

**Agenzia per lo Sviluppo del Sistema  
Territoriale della Valle del Sarno Spa  
Sede Nocera Inferiore**

**Prot. 1415 del 28/09/2018 ora 11:06**

**Interno Amato C. avv.**



**PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI STRIANO  
in località "Saudone"**

**Agenzia per lo Sviluppo del Sistema Territoriale della Valle del Sarno spa  
( già Agro Invest spa)**

(incaricata dell'attuazione del P.I.P giusta convenzione rep. n. 13923/2011 con il Comune di Striano)

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE**  
( Decreto Rettifica atto prot. 4663 del 15.07.2011)

**Vista** la delibera n. 58 del 17 luglio 2001 con la quale il Consiglio Comunale di Striano ha approvato definitivamente il Piano particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi, in località "Saudone", conformemente alle previsioni del vigente P.R.G., con le relative norme di attuazione;

**Visto** il decreto n. 2 del 22 aprile 2004, prot. 3382, del Coordinatore Area Urbanistica e LL.PP. del Comune di Striano recante l' approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti Produttivi, regolarmente depositato per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 27 del 31 maggio 2004, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale di Striano n. 8 del 23 maggio 2006, con la quale è stato approvato il Regolamento e lo schema di convenzione per l'assegnazione dei lotti nell'area P.I.P.;

**Viste** la Delibera del Consiglio Comunale di Striano n. 23 del 20 giugno 2011 con la quale si affidava alla Società di Trasformazione Urbana Agenzia per lo Sviluppo del Sistema Territoriale della Valle del Sarno ( già Agro Invest s.p.a.), nel prosieguo indicata come "Agenzia per lo Sviluppo", l'attuazione del P.I.P. in località Saudone, a seguito della quale è stata stipulata apposita convenzione in data 12 luglio 2011 rep. n. 13923 presso lo studio del notaio Francesco Coppa in Scafati;

**Considerato:**

che ai sensi degli articoli n. 5 e n. 6 della innanzi richiamata convenzione rep. n. 13923, il Comune di Striano ha espressamente delegato l'Agenzia per lo Sviluppo ( ex Agro Invest spa) a

svolgere tutte le attività amministrative e tecniche connesse all' espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che il Decreto di espropriazione prot. 4633 emesso il 15.07.2011 da Agro Invest spa (ora Agenzia per lo Sviluppo), ha previsto l' espropriazione ("numero di piano 51") a favore del Comune di Striano del terreno della superficie totale espropriata di mq.52.314, facente parte della maggiore consistenza del terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Striano al foglio n.2, particella n.90, della superficie totale mq.128.769;
- che il citato Decreto di espropriazione prot. 4633 emesso il 15.07.2011 è stato trascritto a Caserta con le seguenti formalità:

----- 1) trascrizione in data 14 novembre 2014 al n. 26177 di formalità, relativa al terreno riportato in Catasto al foglio 3, particella n. 1092 (ex n.90) di Ha.8.60,40

A FAVORE

"COMUNE DI STRIANO"

E CONTRO

- **D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;**
- D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;**
- **D'Anna Silvio nato a Striano il 22 febbraio 1959;**
- **D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;**
- **D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;**
- **D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;**
- **D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;**
- **D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;**

----- 2) trascrizione in data 25 novembre 2014 al n. 27106 di formalità, IN RETTIFICA della citata trascrizione n.26177/2014, relativa al terreno riportato in Catasto al foglio 2 (erroneamente indicato come foglio 3 nella iniziale trascrizione), particella n. 1092 (ex n.90) di Ha.8.60.40

A FAVORE

"COMUNE DI STRIANO"

E CONTRO

- **D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;**
- D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;**



- D'Anna Silvio nato a Striano il 22 febbraio 1959;
- D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;
- D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;
- D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;
- D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;
- D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;

----- 3) trascrizione in data 16 marzo 2015 al n. 6088 di formalità, IN RETTIFICA della citata trascrizione n.26177/2014, relativa al terreno riportato in Catasto al foglio 2, particella n. 1116 (ex 1092 ed ex n.90) di Ha.5.89.78; per rettifica dei dati catastali e delle superfici:

A FAVORE

“COMUNE DI STRIANO”

E CONTRO

- D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;
- D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;
- D'Anna Silvio nato a Striano il 22 febbraio 1959;
- D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;
- D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;
- D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;
- D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;
- D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;

----- 4) trascrizione in data 9 settembre 2015 al n.20662 di formalità, relativa al terreno riportato in Catasto al foglio 2, particella n. 1125 (ex 1094 ed ex n.90) di are 0,91

A FAVORE

“COMUNE DI STRIANO”

E CONTRO

- D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;
- D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;
- D'Anna Silvio nato a Striano il 22 febbraio 1959;
- D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;
- D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;

*CA*

- **D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;**
- **D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;**
- **D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;**
- **Del Giudice Antonio, nato a Pompei il 23 marzo 1969; e**
- **Fiore Pasqualina, nata a Striano il 7 febbraio 1968;**

----- 4) trascrizione in data 9 settembre 2015 al n.20663 di formalità, relativa al terreno riportato in Catasto al foglio 2, particelle:

- n. 1117 (ex 1092 ed ex n.90) di Ha 2.16.72;
- n. 1121 (ex 1092 ed ex n.90) di are 38,60;
- n.1122 (ex 1092 ed ex n.90) di are 8,37;

A FAVORE

“COMUNE DI STRIANO”

E CONTRO

- **D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;**
- **D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;**
- **D'Anna Silvio nato a Striano il 22 febbraio 1959;**
- **D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;**
- **D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;**
- **D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;**
- **D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;**
- **D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;**
- **D'Anna Lucia, nata negli Stati Uniti d'America il 2 novembre 1923; e**
- **Fiore Pasqualina, nata a Striano il 7 febbraio 1968;**

- che il suddetto decreto di espropriazione veniva eseguito parzialmente, ai sensi degli artt. 20,22,24 e seguenti del D.P.R. n.327/2001, con verbale di redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso redatto in data 12 luglio 2013 alla presenza della ditta proprietaria espropriata, nel quale si dava atto della avvenuta delimitazione e conseguente immissione nel possesso a favore del Comune di Striano di una porzione della particella n.90, per una superficie espropriata effettiva pari a mq.26.450;

- che successivamente alla suddetta esecuzione parziale del decreto di espropriazione prot.4633/2011, che a sua volta interessava solo una porzione della consistenza totale della

*JA*

originaria particella foglio n.2, n.90 , a seguito di molteplici esigenze dell'Ente Espropriante e della ditta proprietaria parzialmente espropriata, sono state presentate, nell'arco di tempo trascorso dalla data del 12 luglio 2013 alla data odierna, numerose formalità catastali che hanno generato difficoltà ed imprecisioni nella esatta rappresentazione della titolarità delle singole particelle derivate per effetto dei frazionamenti effettuati nel tempo;

- che con il presente atto si provvede a rettificare ed integrare il decreto di espropriazione prot. 4633/2011, ai soli fini di effettuare una ricognizione ed un chiarimento circa i corretti identificativi catastali scaturiti dalla avvenuta esecuzione parziale del decreto di espropriazione stesso; ed in particolare per dare atto che i terreni oggetto del citato Decreto di Espropriazione n. 4633/2011 erano originariamente riportati in Catasto al Foglio 2, con le seguenti particelle:

n. 1117 di Ha.2.16.62;

n. 1121 di are 38,60;

n.1122 di are 8,37;

n. 1125 di are 0,91.

Con precisazione:

- che la particella n.1117 (ex n. 1092 ed ex n.90) del Foglio 2 di Ha 2.16.62, dopo il citato esproprio, è stata assegnata alla società "INDUSTRIA DOLCIARIA ALIMENTARE VESUVIANA I.D.A.V. S.P.A." con sede in Striano, con atto a rogito notar F. Coppa di Scafati del 16 dicembre 2014, rep. 19399; e, conseguentemente, risulta in Catasto correttamente intestata alla citata società;

- che la particella n. 1121 (ex n.1116, ed ex n.90) di are 38,60, è stata successivamente frazionata nelle nuove particelle n. 1177 di are 36,72, e n. 1178 di are 1,88;

- che per quanto sopra precisato occorre dare atto che dai registri catastali risultano attualmente correttamente in ditta le seguenti porzioni di terreno, riportate nel Catasto Terreni di Striano, al foglio 2, particelle nn.1120,1123,1124,1126 tutte derivanti dall'originaria particella n.90 del foglio n.2, per una superficie di mq. 102.329, e precisamente:

----- **la particella n. 1120 di Ha. 4.40.26 risulta in ditta:** -----

- D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;

- D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;

- D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;

- D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;

- D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;

- D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;
- D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;
- D'Anna Aurelia, nata a Torre del Greco il 26 giugno 1994;
- D'Anna Antonio, nato a Torre del Greco il 5 marzo 1996; e
- Pagano Rosa, nata a Roccapiemonte il 19 dicembre 1963;

----- **la particella n. 1123 di Ha. 1.02.55 risulta in ditta:** -----

- D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;
- D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;
- D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;
- D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;
- D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;
- D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;
- D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;
- D'Anna Aurelia, nata a Torre del Greco il 26 giugno 1994;
- D'Anna Antonio, nato a Torre del Greco il 5 marzo 1996; e
- Pagano Rosa, nata a Roccapiemonte il 19 dicembre 1963;

----- **la particella n. 1124 di Ha. 3.04.16 risulta in ditta:** -----

- D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;
- D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;
- D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;
- D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;
- D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;
- D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;
- D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;
- D'Anna Aurelia, nata a Torre del Greco il 26 giugno 1994;
- D'Anna Antonio, nato a Torre del Greco il 5 marzo 1996; e
- Pagano Rosa, nata a Roccapiemonte il 19 dicembre 1963;
- Del Giudice Antonio, nato a Pompei il 23 marzo 1969; e
- Fiore Pasqualina, nata a Striano il 7 febbraio 1968;

----- **la particella n. 1126 di Ha. 1.76.32 risulta in ditta:** -----

- D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28 luglio 1977;
- D'Anna Giuseppina nata a Striano il 3 febbraio 1955;

*CA*

- D'Anna Giuseppina nata a Napoli il 25 agosto 1968;
- D'Anna Maria Giovanna nata a Striano il 24 giugno 1961;
- D'Anna Maria Stefania nata a Castellammare di Stabia il 9 aprile 1970;
- D'Anna Silvana nata a Striano l'1 febbraio 1957;
- D'Anna Silvia nata a Ottaviano l'11 marzo 1973;
- D'Anna Aurelia, nata a Torre del Greco il 26 giugno 1994;
- D'Anna Antonio, nato a Torre del Greco il 5 marzo 1996; e
- Pagano Rosa, nata a Roccapiemonte il 19 dicembre 1963;
- Del Giudice Antonio, nato a Pompei il 23 marzo 1969; e
- Fiore Pasqualina, nata a Striano il 7 febbraio 1968;

**VISTO** la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni; l'art. 120 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267; gli artt.20, 21, 22, 23, 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

### **Art. 2**

La parte dispositiva del precedente decreto prot. 4633 del 15.07.2011 è sostituita così come di seguito riportato nel presente atto.

### **Art. 3**

È pronunciata a favore del Comune di Striano l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Saudone del medesimo Comune "numero di piano 51"; terreni riportati nel Catasto Terreni di Striano, al foglio 2, con le seguenti particelle:

- n. 1117 di Ha. 2.16.62;
- n. 1121 di are 38,60; attualmente frazionata nelle particelle 1177 di are 36,72, e n. 1178 di are 1,88;
- n.1122 di are 8,37;
- n. 1125 di are 0,91.

**Superficie Totale Espropriata Ha. 2.64.50**

*CA*

#### **Art.4**

Si da atto che il Comune di Striano è già immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto, a seguito del verbale di esecuzione ed immissione nel possesso del 12 luglio 2013.

#### **Art.5**

Si da atto che il pagamento dell' indennità di espropriazione dovuta è stato già regolato, a seguito dell'atto di quietanza sottoscritto dalla ditta espropriata - D'Anna Brigida Agnese, nata a San Giuseppe Vesuviano il 28/07/1977 + 9, in data 11.10.2016, prot. n. 1564 dell' Agenzia per lo Sviluppo ( già Agro Invest spa).

#### **Art. 6**

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Striano, nonché per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Striano, quale ente espropriante.

#### **Art. 7**

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità ex art. 34 del D.P.R. n. 327/2001.

#### **Art. 8**

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601, così come interpretato e disposto dal comma 58 dell'art. 1 della legge 28.12.2015 n. 208 che stabilisce:” Ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, l'articolo 32, secondo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601, si interpreta nel senso che l'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali si applicano agli atti di trasferimento della proprietà delle aree previste al titolo III della legge 22 ottobre 1971, n. 865, indipendentemente dal titolo di acquisizione della proprietà da parte degli enti locali”.

*CA*



**Art. 9**

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Nocera Inferiore lì, 28 settembre 2018

Il Dirigente Area Amministrativa

Avv. *Cirò Amato*

