Ministro per il Sud
e la Coesione Territoriale

PIANO SUD 2030
SVILUPPO E COESIONE PER L'ITALIA

FONDO SVILUPPO E COESIONE DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 6 LEGGE N. 147/2013
DPCM DEL 17 LUGLIO 2020
CONTRIBUTI AI COMUNI SITUATI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI ABRUZZO, BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, MOLISE, PUGLIA, SARDEGNA E SICILIA,DA DESTINARE A INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE SOCIALI

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE SOCIALI

- ☐ REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER DISABILI ALL'INTERNO DEGLI UFFICI COMUNALI
- ☐ LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO SOCIALE IN VIA BENIAMINO MARCIANO
- ☐ LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A MUSEO CIVICO IN PIAZZA D'ANNA

RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA

IL TECNICO PROGETTISTA
arch.j. Michele Ciancio

IL R.U.P.
arch. Vittorio Celentano

IL Sindaco
Antonio Del Giudice

DPCM DEL 17 LUGLIO 2020
Fondo Sviluppo e Coesione di cui all'art. 1 comma 6 legge n. 147/2013.
Contributi ai comuni situati nel territorio delle Regioni del Sud da destinare a investimenti in infrastrutture sociali.

Manutenzione straordinaria degli edifici Comunali destinati ad Infrastrutture sociali.

PROGETTO ESECUTIVO

SCELTE PROGETTUALI E CARATTERISTICHE TECNICHE

Il presente progetto intende migliorare le strutture comunali destinate ad infrastrutture sociali presenti sul territorio con l'intendo di migliorare la qualità dell'ospitalità e dell'accoglienza, nonché perseguire una migliore sicurezza durante lo svolgimento della attività sociali.
Il progetto prevede interventi su tre plessi, il primo intervento è rivolto al miglioramento dell'accesso agli uffici comunali di stato civile e protocollo, il secondo alla completa ristrutturazione interna degli uffici destinati alle politiche sociali sito alla via B. Marciano ed il terzo al miglioramento della struttura destinata a museo civico utilizzato anche come spazio espositivo e luogo di aggregazione giovanile.
Le attività progettuali hanno interessato nello specifico i tre plessi con interventi diffusi e rientranti nella manutenzione straordinaria di lavorazioni edilizie, escludendo la esecuzione di opere impiantistiche.
Nello specifico i lavori hanno interessato i seguenti immobili.

RAMPA CASA COMUNALE con realizzazione di una rampa per disabili con la rimodulazione della esistente scala di accesso agli uffici di stato civile e protocollo e rimozione della gradinata in legno esistente nella sala consiliare.
La rampa di collegamento avrà una dimensione e pendenza adeguata e in coerenza con la normativa vigente in materia.
Tale rampa sarà in ferro con parapetto a disegno e rivestimento esterno in lastre di ceramica a disegno marmo carrara.

CENTRO SOCIALE con interventi diffusi tendenti alla completa ristrutturazione interna dell'edificio, sono previsti lavori di miglioramento della impermeabilizzazione con eliminazione delle infiltrazioni, ripresa degli intonaci ammalorati dell'intera struttura utilizzata per le politiche sociali e tinteggiatura di tutti i locali.

MUSEO CIVICO COMUNALE con interventi di ripresa della pavimentazione esistente in Linoleum, realizzazione di un rivestimento in cartongesso di altezza di mt. 1,00 dell'intero perimetro del locale e pitturazione dello stesso.

IMPORTO DI PROGETTO

L'importo complessivo del progetto ammonta a complessivi **€. 44.125,50 iva compresa**

L'appalto presumibilmente potrà essere ultimato entro **90 giorni dall'inizio dei lavori**.

L'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto" specifica gli obblighi e gli oneri delle ditte aggiudicatarie e la tipologia degli interventi.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

a) Verifica di compatibilità:

Il progetto corrisponde alle attuali previsioni Urbanistiche vigenti nel Comune di Striano e non è soggetto a nulla-osta e non richiede l'acquisizione di pareri da parte di altri Enti.

b) Verifica degli effetti:

I lavori interesseranno i tre plessi e miglioreranno la sicurezza e l'accoglienza dei tanti fruitori e visitatori.

c) Impatto ambientale:

L'intervento, per quanto sopra riportato, non ha alcun impatto ambientale, se non limitato alle fasi dell'esecuzione dei lavori.

d) Misure di compensazione ambientale:

Per quanto sopra detto non si riscontrano necessità particolari di interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale o di soluzioni alternative, essendo la scelta effettuata la più soddisfacente, anche da questo punto di vista.

e) Norme di tutela ambientale:

L'intervento non è sottoposto a Valutazione di impatto ambientale.

INDAGINI PRELIMINARI

Dal punto di vista geologico l'intervento non presenta particolari problemi, considerata la tipologia dei lavori.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Il progetto prevede interventi su aree di proprietà comunali, pertanto, non è necessario attivare procedure di occupazione d'urgenza o di esproprio di proprietà private.

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è stato redatto in fase definitiva ed esecutiva, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari nell'ambito della discrezionalità del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e con la facoltà di applicare quanto previsto all'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016.

<u>Il progetto si compone dei seguenti elaborati:</u>

1. Relazione generale e specialistica;
2. Documentazione Fotografica
3. Elaborati grafici di rilievo e di progetto;
4. Quadro di incidenza della manodopera;
5. Computo metrico estimativo
6. Incidenza sicurezza;
7. Oneri esterni della sicurezza
8. Analisi nuovi prezzi;
9. Elenco prezzi unitari
10. Quadro economico;
11. Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81,
12. Cronoprogramma;
13. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
14. Capitolato speciale di appalto;

Il tecnico
Arch.j. Michele Ciancio