



COMUNE DI STRIANO (NA)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



	PROGETTO DI FATTIBILITÀ
7	Relazione Tecnico Economica

Stato / Codice progetto: PROGETTO DI FATTIBILITÀ Pdf OR-0000040395_1	Codice di classif. elaborato RE OR-0000040395_1	Pag. 1 di 4
--	---	--------------------

<u>Progettista Responsabile:</u> Esperto Gestione Energia Reg. Numero EGE_0053 rilasciato da KIWA ing. Luca Moscatello

UNITÀ RESPONSABILE: ENGINEERING & OPERATIONS - PROGETTAZIONE				
Revisione 1	L'evidenza di verifica e approvazione come da procedura di progettazione secondo ISO 9001 sono registrate a sistema informativo aziendale Salesforce			14/12/2017
	V. Ascione	R. Piddu	L. Moscatello	
Revisione 0	V. Ascione	R. Piddu	L. Moscatello	29/11/2016
Revisione	Incaricato	Verifica Responsabile PRG	Approvazione Responsabile IOP	Data

	Relazione Tecnico Economica	PdF OR- 0000040395_1
		Elaborato 7
		Pagina 2 di 4

INDICE

1	PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)	3
----------	---	----------

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanza ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione		3.060.000
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		3.060.000

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	<i>importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza</i>	540.726	
u2	<i>importo costi della sicurezza</i>	12.533	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		553.258
u4	<i>spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo/AsBuilt)</i>	46.455	
u5	<i>incentivo di cui all'art.113 comma 2, D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)</i>	11.065	
u6	<i>spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingeno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno</i>	12.480	
u0	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale</i>	0	
u7 = u4+u5+u6+u0	spese varie		70.000
u8	costo energia per 18 anni		997.352
u9	costo di gestione per 18 anni		403.845
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		27.949
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		2.052.404

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 170.000,00 €/anno, per 18 anni.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 553.258 € (comprensivo di costi della sicurezza).
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 46.455 €.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 11.065 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 12.480 €.
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 "Relazione Tecnica"

energia assorbita ante operam	874 234	kW h / anno
energia assorbita post operam	285 675	kW h / anno

L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 18 anni , questo è stato stimato pari a € 997.352.

- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 22 436 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 27.949 €.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	9,95%	%
VAN:	110.995	€
DPBP:	13,95	anni
ovvero, 13 anni e 11 mesi		