



# COMUNE DI STRIANO

AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

PROGETTO ESECUTIVO



COMPLETAMENTO PALESTRA SCUOLA MEDIA "A. D'AVINO"

ALLEGATO

**a**

RELAZIONE

SCALA

Il Progettista

IL SINDACO

Arch. Aristide Rendina

Il R.U.P.

Arch. Vittorio Celentano

DATA: Giugno 2018

# PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO PALESTRA COMUNALE SITA IN MONTE

## RELAZIONE TECNICA

### **Inquadramento generale**

L'intervento oggetto della presente relazione è inerente alla realizzazione dell'ultimo lotto funzionale (vd tavola 3) per il completamento della palestra esistente nella scuola media di via Monte.

Il tutto rientra nel quadro programmatico comunale di "completamento della struttura.

Il progetto di completamento permetterà di concludere le opere inerenti la scuola media, rendendo funzionale la struttura sportiva, quindi ampliando l'offerta alla popolazione di Striano di strutture sportive e di ritrovo.

Pertanto il criterio impiegato dall'amministrazione comunale è stato quello di intervenire con un primo progetto, con la realizzazione della struttura, rendendola parzialmente funzionale, e successivamente, con il presente progetto, completare quelle opere che permettono alla struttura l'apertura ad eventi ed attività che vanno oltre all'utilizzo scolastico, visto anche l'importanza dell'impianto realizzato.

### **Stato dei luoghi**

Attualmente l'impianto realizzato, risulta privo di intonaco esterno;

Esso è dotato di ampi spazi al piano seminterrato, attualmente allo stato grezzo, utilizzabili sia come depositi che come palestra.

Le aree di pertinenza della struttura, risultano non pavimentate, e manchevole degli impianti di canalizzazione e smaltimento delle acque meteoriche.

La palestra risulta anche priva di idonee uscite di emergenza, corredate di rampe e scale, necessarie per il corretto e normale funzionamento della struttura.

### **Il Progetto edilizio**

Tale intervento consentirà una riqualificazione generale della palestra che porti ad un nuovo centro sportivo più funzionale e razionale adeguato ai nuovi standards di sicurezza, agibilità e fruibilità come richiesto da oggettive esigenze e dalle normative in vigore.

Parte dei lavori di completamento sono già stati realizzati con il completamento del primo lotto funzionale; la presente relazione descriverà le opere necessarie per il completamento del secondo lotto funzionale.

Le opere oggetto del presente intervento si possono così descrivere:

## PIANO TERRA:

Realizzazione della rampa per l'abbattimento delle barriere architettoniche, sul lato sud-est, e la realizzazione di un'uscita di emergenza sul prospetto nord. La rampa sarà realizzata con una muratura portante di blocchi di cemento, e la pavimentazione con calcestruzzo tipo 325/400 con finitura con polvere di quarzo e cemento semilevigato.

L'uscita di emergenza sul lato nord, prevede il raggiungimento della quota naturale del terreno, attraverso una scala realizzata con profili di acciaio zincata.

Il progetto prevede soprattutto il completamento delle strutture verticali con la realizzazione dell'intonaco esterno e la relativa pitturazione. L'intonaco civile a realizzarsi sarà formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di malta fine passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: con malta di cemento tipo 32.5 R e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di per esterni su pareti verticali: sabbia.

Sarà effettuata una pitturazione a due riprese in tinta unica chiara.

## PIANO SEMINTERRATO

L'ampio piano seminterrato necessita di interventi di completamento importanti, per cui il progetto prevede la realizzazione della pavimentazione di tipo industriale, previa la sistemazione della sottofondazione; la pavimentazione in cls industriale avrà uno spessore di circa cm 12 (vista la destinazione d'uso dei locali) di cls 325/350, completato da uno strato superficiale con una miscela di quarzo e cemento, successivamente levigato con idonea macchiana.

I locali necessitano anche dell'intonacatura delle pareti, e dei soffitti, con l'utilizzo di intonaco premiscelato rifinito a grezzo.

Sarà infine completato il tutto con la posa in opera di infissi in alluminio per le finestrate, e serrande metalliche avvolgibili per i vani di accesso.

## AREE ESTERNE

Per la realizzazione della pavimentazione delle aree esterne della struttura, attualmente in terra battuta, necessitano della realizzazione dell'impianto di canalizzazione delle acque meteoriche, con la posa in opera di una canalizzazione interrata e pozzetti di ispezione in c.a.p. con griglie in ghisa.

La rete infine verrà convogliata in una vasca a dispersione, prima della quale sarà posta in opera un'ideale vasca di trattamento di prima pioggia, volta a depurare le acque meteoriche provenienti dai piazzali.

Infine si procederà con la pavimentazione delle aree, che sarà dapprima delimitata da cordoli in cap, con la realizzazione della fondazione stradale con misto granulometrico stabilizzato e completata con conglomerato bituminoso (tappetone) rullato a caldo.

Come già accennato verranno terminati i lavori di adeguamento/completamento dell'impianto elettrico, e segnaletica di emergenza, oltre alla verifica dell'impianto antincendio in seguito alla posa di porte REI.

Il tutto è specificato nelle tavole a corredo della presente

IL PROGETTISTA