



COMUNE DI STRIANO



COMUNE DI SARNO

COMUNE DI SARNO

---

Prot. 0001906/2024 del 05/02/2024

**AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DEGLI ART. 10, 11 E 19 DEL DPR 327/2001**

**OGGETTO: Accordo Quadro triennale per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e architettura per l'esecuzione di interventi sui sistemi di mobilità ex DGRC n. 104/2018 e n. 109/2018 e ss.mm.ii. Lotto 1 - Province di Napoli e Caserta - CUP B29J18001840001 – CIG 751881633F - Contratto Attuativo del 05/07/2022, tra Comune di Striano – Regione Campania e RTP Technital (mandataria) - Intervento Strada di collegamento tra l'area industriale di Sarno e quella di Striano – Comune di Striano (NA).**

**PREMESSO che**

- **il Comune di Striano ha inteso aderire alla procedura dell'Accordo Quadro triennale già sottoscritto dalla Regione Campania per il lotto afferente alla provincia di Napoli, come soggetto proponente dell'intervento in parola;**
- **ricadendo l'opera anche nel territorio Comunale di Sarno**, si è addivenuti alla sottoscrizione di un accordo di collaborazione ex art. 15 della L. 241/90, che ha definito gli impegni e i ruoli assunti da entrambe le Amministrazioni comunali, tanto nella fase di sviluppo dei livelli progettuali dell'intervento, tanto in quelle successive di realizzazione e gestione dell'opera.
- L'intervento, previsto sui territori dei Comuni di Striano e Sarno, risulta non conforme ai rispettivi strumenti urbanistici vigenti, pertanto il progetto infrastrutturale deve essere approvato quale variante puntuale al Piano Urbanistico Comunale vigente nei comuni di Striano e Sarno, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001;
- L'approvazione del Progetto Di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante urbanistica (art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001) ed ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato;
- Ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento, nel caso in cui il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata attraverso avviso pubblico.

**SI AVVISA CHE**



COMUNE DI STRIANO



COMUNE DI SARNO

COMUNE DI SARNO

- In conformità ai disposti degli artt. 7 e 8 legge 241/90, è **avviato il procedimento di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/2001** "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" relativamente all'intervento di cui in oggetto.
  - Il vincolo interesserà gli immobili riportati nell'Elenco allegato consistente nell'individuazione delle particelle catastali interessate dalla variante;
  - Le ditte catastali degli immobili interessati dal procedimento hanno facoltà di **formulare osservazioni scritte entro 30 gg a decorrere dall'ultima data di pubblicazione del presente atto**;
  - Le osservazioni dovranno essere inoltrate al Comune di Striano, indirizzate al **Settore Servizio Tecnico LL.PP. ed Urbanistica**
    - In forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
    - All'indirizzo di posta certificata del Comune: [protocollo@pec.comune.striano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.striano.na.it);
  - Gli atti per l'adozione della variante urbanistica sono depositati presso il Settore Servizio Tecnico LL.PP. e Polizia Locale, sito in Via Sarno 1, Striano;
- La documentazione relativa all'avvio del procedimento urbanistico è consultabile al seguente link: <https://www.dropbox.com/scl/fo/ugp9dzg5h1tn3rguzsshp/h?rlkey=gnjxhd2fpuq933b5119stbjuy&dl=0>
- Il Responsabile del procedimento di variante urbanistica è l'arch. Vittorio Celentano Responsabile del Settore Servizio Tecnico LL.PP. e Polizia Locale ed Urbanistica;

In allegato al presente avviso:

- *Elenco Ditte catastali, con indicazione dei nominativi dei proprietari dei terreni secondo le risultanze catastali interessate dal vincolo espropriativo*

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento: email: [y.celentano@comune.striano.na.it](mailto:y.celentano@comune.striano.na.it), telefono: 081-8276202.

Striano lì 05.02.2024

**Il RUP e RESPONSABILE del SERVIZIO URBANISTICA**  
F.to arch. Vittorio Celentano