
COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

SERVIZIO DI LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Sarno, 1 - 80040 Striano (NA)

Prt.G. N. 0002719/2022 del 24/02/2022

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO del “Servizio di Pulizia e sanificazione degli immobili comunali – (Casa Comunale, Centro Sociale e Cimitero Comunale) per anni DUE” (affidamento diretto ex art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.)

Il Comune di **Striano**, in esecuzione alla Determinazione Servizio LLPP **DSG N° 00128/2022 del 22/02/2022**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere ad affidare in concessione il “*Servizio di Pulizia e sanificazione degli immobili comunali – (Casa Comunale, Centro Sociale e Cimitero Comunale) per anni DUE*”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento del servizio ad un operatore qualificato, da individuare mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del d. Lgs. 50/2016), tra quelle che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dichiarando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, saranno invitate tre ditte se presenti, individuate tramite sorteggio pubblico se superiori a 3, a presentare tramite M.E.P.A. i preventivi/offerte oggetto di negoziazione mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

L'affidamento di cui sopra avverrà con l'applicazione del criterio del **minor prezzo con ribasso unico sull'importo a base d'asta** ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. C del D.Lgs 50/2016, sul prezzo presunto posto a base d'asta pari ad **€ 41.520,00 per anni DUE (€ 20.760,00 all'anno ovvero € 1.730,00 mensile)** al netto dell'IVA .

1) LUOGO DI ESECUZIONE:

Territorio Comunale di Striano

2) OGGETTO E DESCRIZIONE:

Oggetto dell'appalto è il “*Servizio di Pulizia e sanificazione degli immobili comunali per anni uno*” da effettuare presso i seguenti immobili : Casa Comunale (tutti i piani compreso seminterrato), Centro Sociale (piano seminterrato e piano rialzato) e Cimitero Comunale (Uffici e servizi a piano terra), e con le seguenti modalità:

- *Interventi di pulizia degli immobili comunali : nr. 2 volte alla settimana (mercoledì e venerdì pomeriggio)*
- *Interventi di sanificazione degli immobili comunali : nr. 1 volte alla settimana (lunedì pomeriggio)*
- *Interventi di sanificazione nr. 2 auto di servizio e nr. 2 scuolabus : nr. 1 volte alla settimana (lunedì pomeriggio)*

STAZIONE APPALTATE:

Comune di Striano

Via Sarno n. 1 – 80040 Striano

Tel. 081 – 8276202 – 8276293 – Fax 081 - 8276103 –

P.I. 01254261215 - C.F. 01226000634

DURATA

Il Servizio avrà la durata di **anni 2 (due)**, decorrenti dalla data di efficacia dell'affidamento definitivo, qualora si proceda all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e 302 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni, anche in pendenza della stipula contrattuale.

IMPORTO DELL'APPALTO

Ai fini della quantificazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art 103 del D. Lgs. 50/2016 nonché per la stipula del contratto del servizio (*art. 36 D. Lgs. n. 50/2016 come modificato temporaneamente dall'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.*) l'importo quantificato per la **durata di anni DUE è pari a € 41.520,00 per anni DUE (€ 20.760,00 all'anno ovvero € 1.730,00 mensile)** al netto dell'IVA;

La fatturazione dovrà essere emessa ogni trimestre.

3) REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate **esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016** che dichiarino di possedere i seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale

- a) Essere iscritti nel registro delle imprese per la Camera di Commercio;
- b) Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

B. Requisiti di idoneità professionale e tecnica:

- iscrizione presso la Camera di Commercio per l'esercizio delle attività in argomento;
- iscrizione al M.E.P.A. (Mercato elettronico della pubblica Amministrazione), per la categoria del servizio richiesto ;
- Aver realizzato servizi di manutenzione di **“Servizio di Pulizia e sanificazione di immobili pubblici o privati”** negli ultimi tre anni di importo non inferiore a quello dell'eventuale affidamento;
- Disponibilità di personale, idonei automezzi ed attrezzature ;
- Polizza assicurativa a garanzia dei danni derivanti a terzi per la eventuale non corretta esecuzione degli interventi con massimale non inferiore a 500.000 di euro.

E' facoltà delle ditte allegare la documentazione a comprova dei requisiti autocertificati. Il possesso dei requisiti è richiesto a pena di esclusione .

Prima dell'eventuale affidamento il soggetto a cui si intende affidare il servizio dovrà dimostrare di possedere una polizza assicurativa a garanzia dei danni derivanti a terzi per la eventuale non corretta esecuzione degli interventi con massimale non inferiore a 500.000,00 euro.

L'affidatario avrà l'onere, prima della stipula del contratto, di stabilire la sede operativa prossima ai luoghi di esecuzione dell'appalto, ovvero entro il raggio di 10 Km dalla sede della Casa Comunale;

4) TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito del Comune di Striano, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e **non oltre il giorno 07/03/2022 ore 12:00** mediante:

Invio PEC all'indirizzo : protocollo@pec.comune.striano.na.it

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

La stazione appaltante, in caso che le Manifestazioni di interesse siano superiori a **3**, procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore **12,30 del giorno 07/03/2022** con prosieguo, ad estrarre n. 3 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.**) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di tre numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle cinque ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

5) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici alla futura fase di procedura di affidamento; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito e all'Albo Pretorio on line del Comune di Striano

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vittorio Celentano.

Striano lì 24/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Vittorio Celentano