

## AVVISO PAGAMENTO 1° RATA IMU 2024

Si informano i signori contribuenti che la scadenza per il pagamento della 1° rata dell'Imposta Municipale sugli Immobili – IMU – è fissata al 17.06.2024.

L'ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 081/8276202, via email: [c.coppola@comune.striano.na.it](mailto:c.coppola@comune.striano.na.it); [g.boccia@comune.striano.na.it](mailto:g.boccia@comune.striano.na.it) e nei giorni di ricevimento dello sportello: lun – mar – gio dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e mar dalle ore 15:30 alle 17:00.

Di seguito si riepilogano le aliquote per il calcolo dell'imposta 2024 riconfermate con deliberazione di C.C. n. 43 del 21.12.2023:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,06% (10,6 per mille)
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,50% (5 per mille)
3	Terreni agricoli non esenti	0,82% (8,2 per mille)
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10% (1 per mille)
5	Immobili ad uso produttivo cat. D	1% (10 per mille)
6	Aree Fabbricabili	1,06% (10,6 per mille)

A seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), i proprietari di lotti di terreno sono invitati a rivolgersi all'Ufficio Urbanistica di questo Comune al fine di avere conferma sull'attuale destinazione d'uso della particella in proprio possesso.

Al fine di individuare il valore venale al m2 delle aree attualmente edificabili e calcolare correttamente la base imponibile per la liquidazione dell'Imposta per l'annualità 2024, si rimanda a quanto approvato con deliberazione di G.C. n. 161 del 23.11.2022 ed alla tabella allegata alla presente.

**Striano, 12.06.2024**

**Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario e Tributi**

Fto. Dott.ssa Angela De Rosa

**VALORE AREE EDIFICABILI**

ZONA OMI	ZONA PUC	Superficie Territoriale mq	If mc/mq	Volume massimo mc	Destinazione	SUL mq	Valore Borsino Immobiliare €/mq	%	r	n	Indice di attualizzazione (1+r*n)	Valore area €/mq	Valore area (arrotondato) €/mq	
B1	TB2	700	0,60	420	R2 - AP - C1 - C2 - S - AR -ARS - T - ML2 - ML3	140	1110	20%	2%	3	1,06	41,89	48,00	
					Garage	42	538					6,09		
	TB3	1000	0,75	750	R2 - AP - C1 - C2 - S - AR -ARS - T - P1 -ML2 - ML3	250	1110	20%	2%	3	1,06	52,36	60,00	
					Garage	75	538					7,61		
	CM1	33250			43225	S3- C1 - C2 - C3 - AR4 - ARS2 - T - ML3	14408	900	20%	2%	5	1,1	70,91	71,00
	CM5	32748			42572	S3- C1 - C2 - C3 - AR4 - ARS2 - T - ML3	14191	900	20%	2%	5	1,1	70,91	71,00
	CSG4	9400			-	Interesse comune	4000							70,00
						Verde pubblico attrezzato	3400							
						Parcheggi pubblici	2000							
	CSG5	3000			-	Verde pubblico attrezzato	2000							45,00
						Parcheggi pubblici	1000							
	CSG6	14000			-	Aree per l'istruzione	7000							70,00
						Interesse Comune	3600							
						Verde ambientale	1400							
CSG7	3950			-	Verde attrezzato	2950							45,00	
					Parcheggi pubblici	1000								
D2	TB2	700	0,60	420	R2 - AP - C1 - C2 - S - AR -ARS - T - ML2 - ML3	140	1032	20%	2%	3	1,06	38,94	45,00	
					Garage	42	453					5,13		
	TB3	1000	0,75	750	R2 - AP - C1 - C2 - S - AR -ARS - T - P1 -ML2 - ML3	250	1032	20%	2%	3	1,06	48,68	56,00	
					Garage	75	453					6,41		
	CM3	16000			20800	S3- C1 - C2 - C3 - AR4 - ARS2 - T - ML3	6933	840	20%	2%	5	1,1	66,18	67,00
	CM4	8108			10540	S3- C1 - C2 - C3 - AR4 - ARS2 - T - ML3	3513	840	20%	2%	5	1,1	66,18	67,00
	CM5	32748			42572	S3- C1 - C2 - C3 - AR4 - ARS2 - T - ML3	14191	840	20%	2%	5	1,1	66,18	67,00
	CM6	15693			20401	S3- C1 - C2 - C3 - AR4 - ARS2 - T - ML3	6800	840	20%	2%	5	1,1	66,18	67,00
CSG2	11700			-	Verde sportivo	8500							65,00	

					Parcheeggi pubblici	1700								
	<b>CSG3</b>	14500		-	Verde sportivo	7000							<b>65,00</b>	
			Verde ambientale		4000									
			Parcheeggi pubblici		2000									
<b>R1</b>	<b>TB2</b>	700	0,60	420	R2 - AP - C1 - C2 - S - AR -ARS - T - ML2 - ML3	140	971	20%	2%	3	1,06	36,64	<b>42,00</b>	
					Garage	42	434					4,91		
	<b>TB3</b>	1000	0,75	750	R2 - AP - C1 - C2 - S - AR -ARS - T - P1 -ML2 - ML3	250	971	20%	2%	3	1,06	45,80	<b>52,00</b>	
					Garage	75	434					6,14		
	<b>CSG1</b>	12535		-	Interesse comune	2600								<b>50,00</b>
					Verde pubblico attrezzato	3635								
			Parcheeggi pubblici		2600									