



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli
via Sarno n. 1 - 80040, Striano

SERVIZIO URBANISTICA - SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

ALLEGATO 2.1 - TIPOLOGIA ALLOGGI – CONDIZIONI E VINCOLI

I 6 alloggi di cui al presente bando hanno le seguenti superfici:

Nr. identificativo alloggio	Piano	Superficie residenziale [mq]	Superficie non residenziale* [mq]	Breve descrizione indicativa
C5	1	112,05	32,24	Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, 2 logge
D8	1	118,29	35,67	Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, 2 logge
C17	2	112,05	32,24	Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, 2 logge
D20	2	118,29	35,67	Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, 2 logge
E21	2	142,45	43,51	Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, 2 logge
E22	2	117,93	35,99	Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, 2 logge

*la presente superficie non residenziale si riferisce alle logge. È possibile dotare gli alloggi di posto auto di c.a. 13 mq.

Durata della locazione e canone di locazione agevolato

La locazione avrà durata di 25 anni tranne che per gli alloggi con patto di futura vendita per i quali potrà essere di durata inferiore ma comunque non meno di 10 anni.

Al termine del periodo di locazione a canone agevolato, gli alloggi potranno essere alienati come prevista dalla concessione (All. 4).

Il canone annuo iniziale di locazione o di godimento di ciascun alloggio e delle relative pertinenze è pari al 3,00 per cento del prezzo di cessione stabilito dalla Convenzione.

Il canone annuo di locazione può essere revisionato ogni biennio.

La revisione si effettua applicando la percentuale utilizzata per il calcolo del canone iniziale di locazione al prezzo di cessione così come revisionato con i criteri di cui all'art. 13 della convenzione.

Il canone determinato ai sensi dei precedenti commi non è comprensivo delle spese condominiali e di altri oneri posti a carico del locatario.

Condizioni generali

Il Comune di Striano curerà solo l'iter per l'individuazione degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi e la vigilanza sul rispetto delle norme del bando e della convenzione.
Tutti i rapporti di natura contrattuale tra gli acquirenti così individuati e la ditta Cavex S.p.A. avverranno direttamente tra le suddette parti.

**Il Responsabile del Servizio
f.to arch. Vittorio Celentano**