



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli
via Sarno n. 1 - 80040, Striano

SERVIZIO URBANISTICA - SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

ALLEGATO 2.1 - TIPOLOGIA ALLOGGI – CONDIZIONI E VINCOLI

L'alloggio di cui al presente bando hanno le seguenti superfici:

Nr. identificativo alloggio	Piano	Superficie residenziale [mq]	Superficie non residenziale* [mq]	Box da abbinare [mq]	Breve descrizione indicativa
F. 8 – P.IIa 1386 – Sub. 22	Primo	6,5 vani	Totale = 122 Totale escluse aree scoperte** = 114	22 (F. 8, P.IIa 1386, sub. 97)	Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, 3 balconi.

*la presente superficie non residenziale si riferisce alle logge.

Durata della locazione e canone di locazione agevolato

La locazione avrà durata di 25 anni tranne che per gli alloggi con patto di futura vendita per i quali potrà essere di durata inferiore ma comunque non meno di 10 anni.

Al termine del periodo di locazione a canone agevolato, gli alloggi potranno essere alienati come prevista dalla concessione (All. 4).

Il canone annuo iniziale di locazione o di godimento di ciascun alloggio e delle relative pertinenze è pari al 3,00 per cento del prezzo di cessione stabilito dalla Convenzione.

Il canone annuo di locazione può essere revisionato ogni biennio.

La revisione si effettua applicando la percentuale utilizzata per il calcolo del canone iniziale di locazione al prezzo di cessione così come revisionato con i criteri di cui all'art. 13 della convenzione.

Il canone determinato ai sensi dei precedenti commi non è comprensivo delle spese condominiali e di altri oneri posti a carico del locatario.

Condizioni generali

Il Comune di Striano curerà solo l'iter per l'individuazione degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi e la vigilanza sul rispetto delle norme del bando e della convenzione.

Tutti i rapporti di natura contrattuale tra gli acquirenti così individuati e la ditta Spista s.r.l. avverranno direttamente tra le suddette parti.

Il Responsabile del Servizio
f.to ing. Rosa Fusco

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0001197 del 07/01/2020

Comune di Striano

Via Risorgimento

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 1386

Subalterno: 22

Compilata da:

Rendina Aristide

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli

N. 4047

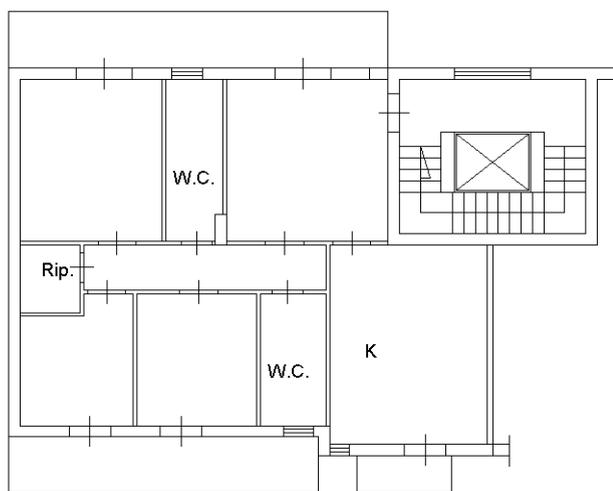
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

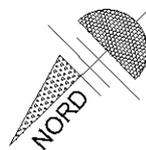
**PIANO PRIMO
H= 2,70**

P.LLA 1386 SUB 1



P.LLA 1386 SUB 23

P.LLA 1386 SUB 1



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0001197 del 07/01/2020

Comune di Striano

Via Risorgimento

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 1386

Subalterno: 97

Compilata da:

Rendina Aristide

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli

N. 4047

Planimetria

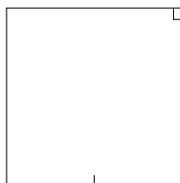
Scheda n. 1

Scala 1:200

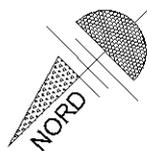
PIANO S1
H= 2,50

P.LLA 1386 SUB 98

P.LLA 1386 SUB 1



P.LLA 1386 SUB 1



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2023 - Comune di STRIANO(1978) - < Foglio 8 - Particella 1386 - Subalterno 97 >
VIA RISORGIMENTO n. SN Piano S1