



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

Prot. 2682/2021 del 25/02/2021

AVVISO PUBBLICO

DI INDAGINE DI MERCATO E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DEL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, A SEGUITO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA RISULTATA DESERTA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA VERDE ATTREZZATA "VILLAGGIO BAMBINI" CON ANNESSO PARCO GIOCHI E CHIOSCO BAR DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE IN VIA R. SERAFINO" - C.I.G. : 86406119C2

Premesso che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 02/10/2020, questa Amministrazione ha stabilito di affidare in concessione l'area a verde attrezzata "Villaggio Bambini" con annesso parco giochi e chiosco bar destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in via R. Serafino;
- con determina dirigenziale n. 254 del 23/10/2020 è stata indetta: Procedura aperta sul Portale della Città Metropolitana di Napoli, per l'"Affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata "Villaggio Bambini" con annesso parco giochi e chiosco bar destinato alla somministrazione di alimenti e bevande in via R. Serafino" - Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 – Approvazione schema Atti di Gara e relativi allegati – Impegno di spesa - C.I.G. n. 8466118D93;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato stabilito entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/12/2020;
- dato atto che entro il termine previsto non è pervenuta, tramite portale della Città Metropolitana di Napoli, alcuna offerta;
- con determina dirigenziale **DSG N° 00073/2021 del 16/02/2021**, la gara è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte pervenute.

Il Comune di Striano, al fine di assicurare un importante servizio ai cittadini, intende acquisire la manifestazione di interesse di eventuali operatori economici in possesso dei requisiti di legge, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

1) LUOGO DI ESECUZIONE E STAZIONE APPALTANTE

Il luogo oggetto di concessione è l'area pubblica (parco giochi e verde pubblico) e la struttura (chiosco bar) in via Roberto Serafino.

La stazione appaltante è: Comune di Striano, Via Sarno n.1-80040 Striano, tel. 081-8276202, PI: 01254261215 - CF: 012260000634

2) PROCEDURA

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 previa manifestazione di interesse e contestuale presentazione di offerta economica e tecnica finalizzata all'affidamento diretto.

Il presente Avviso non costituisce avvio di alcuna procedura di gara, pertanto **non vincola in alcun modo il Comune di Striano.**

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Vittorio Celentano.

3) OGGETTO CANONE CONCESSORIO

Il presente Avviso ha per oggetto l'affidamento per la gestione dell'area pubblica (parco giochi e verde pubblico) e della struttura (chiosco bar, destinato alla somministrazione di cibi e bevande) e servizi al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare comunale.

Le caratteristiche della concessione sono meglio illustrate nei documenti allegati.

n.	Descrizione della concessione	Canone a base di gara
1	<i>Gestione dell'area pubblica (parco giochi e verde pubblico) e della struttura (chiosco bar) e servizi.</i>	<i>6.000,00 euro (500,00 euro mensili)</i>
Importo SOGGETTO A RIALZO a base di gara		6.000,00 euro

4) DURATA

La durata del contratto (escluse le eventuali opzioni) è pari a **6 anni**, l'operatore economico deve avviare l'esecuzione del servizio entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Non sono previsti opzioni e/o rinnovi.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

5) GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art.103 del Codice, l'operatore aggiudicatario, successivamente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, deve costituire, a pena di decadenza dell'affidamento, una cauzione denominata "**garanzia definitiva**" da costituirsi a scelta dell'appaltatore sotto forma di cauzione o di fideiussione e con le medesime modalità previste dall'art. 93 co. 7 del Codice per la garanzia provvisoria.

Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni

stesse e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Il diritto di valersi della cauzione definitiva è esercitato in conformità a quanto previsto dall'art. 103 co. 2 del Codice.

L'importo netto della garanzia definitiva è calcolato in percentuale sull'importo netto di aggiudicazione secondo il disposto dell'art. 103 co. 1 del D. Lgs. 50/2016.

6) SOPRALLUOGO

Gli operatori economici interessati potranno effettuare liberamente il sopralluogo, nel rispetto delle ordinanze al momento vigenti e delle regole causa COVID 19.

7) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 che recita: *“I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.”*

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Requisiti di idoneità professionale

a) Nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara **imprese individuali, società di persone, società commerciali, consorzi stabili ex art. 45, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50/2016, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n 443 ex art.45, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016**, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'ambito di attività inerente l'oggetto dell'affidamento. Nell'ipotesi in cui concorrano al presente affidamento raggruppamenti ordinari di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti ex art 45, comma 2, lettera e) D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento o il consorzio;

- b) Nell'ipotesi in cui concorrano al presente affidamento **società cooperative, consorzi di cooperative costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577**, e ss.mm.ii., consorzi costituiti come società cooperative ex articolo 8 della legge n. 381/1991 l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative; nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali di cui all'art. 5, lettera b), della legge n. 381/1991, l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali;
- c) Nell'ipotesi in cui concorrano al presente affidamento 1) associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero, 2) società professionistiche, documentazione comprovante, ai sensi della normativa rispettivamente di riferimento, l'appartenenza alle citate tipologie.
- d) Di essere in regola con la normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché di possedere i requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'articolo 26, comma 1, lettera a), numero 2), del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- e) Di non avere contenziosi o pendenze in essere con l'Amministrazione Comunale.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Nel caso di:

- 1) Raggruppamenti temporanei di concorrenti [art. 45, comma 2, lettera d), del D.lgs. 50/2016];
- 2) Consorzi ordinari di concorrenti [art. 45, comma 2, lettera e), del D.lgs. 50/2016];
- 3) Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete [art. 45, comma 2, lettera f), del D.lgs. 50/2016];
- 4) Gruppo europeo di interesse economico o GEIE [art. 45, comma 2, lettera g), del D.lgs. 50/2016];

Ogni operatore raggruppato o consorziato deve produrre la predetta dichiarazione.

Nel caso di *consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane* [art. 45, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016] e di consorzi stabili [art. 45, comma 2, lettera c), del D.lgs. 50/2016], ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al fine della qualificazione, gli stessi, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

Requisiti di capacità tecnico professionale:

Il soggetto interessato dovrà mostrare di:

- Aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso servizi di somministrazione di cibi e/o bevande, oppure attività di programmazione, promozione e/o gestione di eventi culturali, oppure gestione di attività ludico-sociali **per una durata complessiva non inferiore ad un anno, anche non consecutivo.**

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

È in facoltà delle ditte allegare la documentazione a comprova dei requisiti autocertificati. Il possesso dei requisiti è richiesto a pena di esclusione. Prima dell'affidamento il soggetto a cui si intende affidare il servizio dovrà dimostrare di possedere una polizza assicurativa a garanzia dei danni derivanti a terzi per la eventuale non corretta esecuzione degli interventi con massimale non inferiore a 500.000,00 euro.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti minimi avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Per quanto riguarda le esperienze professionali pertinenti, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi/forniture per cui tali capacità sono richieste.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Altre condizioni:

- La stazione appaltante selezionerà le proposte presentate, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 3 del codice, sulla base dei criteri descritti all'allegato;
- Non si procederà ad aggiudicazione se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12 del codice) o qualora non si verificano le condizioni per lo svolgimento del progetto stesso;
- Non si procederà ad aggiudicazione nel caso in cui saranno riscontrati precedenti crediti al Comune di Striano;
- In caso di aggiudicazione, i rapporti con l'operatore economico individuato saranno regolati attraverso la sottoscrizione della convenzione (Allegato Schema di convenzione).

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Gli operatori economici interessati a partecipare, **a pena di esclusione**, devono inviare l'istanza di manifestazione di interesse corredata da tutti gli allegati come di seguito specificati.

L'istanza dovrà pervenire al Comune di Striano a mezzo raccomandata o consegnata a mano al protocollo Comunale in plico chiuso ai seguenti recapiti **entro e non oltre il giorno 15/03/2021 alle ore 12:00:**

COMUNE DI STRIANO
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE
VIA SARNO, 1 – 80040 STRIANO (NA)

avente come oggetto: ***“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA VERDE ATTREZZATA “VILLAGGIO BAMBINI” CON ANNESSO PARCO GIOCHI E CHIOSCO BAR DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE IN VIA R. SERAFINO”***

il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; non saranno considerate le istanze pervenute oltre il suddetto termine;

Dovranno essere predisposte **tre buste chiuse all'interno di un solo unico plico sigillato**; le buste dovranno essere chiuse e sigillate:

Busta A – Documentazione Amministrativa che dovrà contenere:

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti richiesti;
- Documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Dichiarazione di accettazione protocollo di legalità;
- Dichiarazione di accettazione Patto di integrità;
- PASSOE;

ed i seguenti documenti controfirmati per accettazione:

- DGUE;
- Piano Economico e Finanziario;
- Programma minimo delle manutenzioni;
- Schema di convenzione;
- Capitolato speciale d'appalto.

Busta B – Offerta Tecnica

Le indicazioni operative sono nell'allegato “Criteri di Valutazione”.

Busta C – Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta chiusa, interna al plico, denominata Offerta economica, redatta secondo il modello allegato.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet (sezione Bandi di Gara):

- <http://www.striano.gov.it/> Comune di Striano.

9) PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE SULL'AVVISO

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Striano all'indirizzo www.striano.gov.it nella sezione Bandi di gare.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia il Foro competente è il Tribunale di Torre Annunziata.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si informa che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio LL.PP. arch. Vittorio Celentano pec: protocollo@pec.striano.gov.it.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali forniti direttamente con la domanda di partecipazione al presente Avviso, o comunque acquisiti a tal fine, è effettuato dal Comune di Striano, quale titolare del trattamento, nell'ambito delle funzioni istituzionali previste dall'ordinamento, unicamente per la gestione e l'espletamento della presente procedura.

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e della Polizia Locale
f.to ARCH. VITTORIO CELENTANO