



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

BANDO/DISCIPLINARE PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale **n. 141 del 28/10/2022** con la quale è stato approvato il Piano di valorizzazione e di alienazione del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008, per il triennio 2023/2025;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale **n. 21 del 19/04/2012**

RENDE NOTO

Che il giorno **28/12/2023, alle ore 10,00** e seguenti, presso la sede dell'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, sita in Via Municipio,1 - dinanzi al competente Dirigente e a due testimoni/commissari, si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete ed aggiudicazione a favore dell'offerta più alta rispetto al prezzo di base, così come prevede l'art.1, comma 436 della legge 30 dicembre 2004 n. 311, del seguente immobile:

- CENTRO INTERMODALE DI SCAMBIO, IMMOBILE SITO IN VIA DELLE INDUSTRIE – LOCALITA' SAUDONE (AREA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN STRIANO)

DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata nel Comune di Striano alla via delle Industrie – Località Saudone e la superficie del lotto su cui insiste l'immobile è di **mq 4.970,00**.

DESTINAZIONE: **“ZONA TD3: TESSUTO PRODUTTIVO ESISTENTE (P.I.P.)” del vigente P.U.C.**

DATI CATASTALI: **N.C.E.U. Comune di Striano – Foglio 3, p.lla 1803, sub. 1**

Prezzo a base d'asta: € 831.000,00 (euro ottocentotrentunomila /00)

La scheda patrimoniale del seguente immobile, contenente la destinazione d'uso, le carature urbanistiche, il numero dei locali e i principali vincoli e/o condizioni di carattere tecnico, è allegata al presente Bando di cui ne costituisce parte integrante.

AVVERTENZE

Il bene, oggetto del presente Avviso d'Asta, si intende ceduto a corpo e non a misura.

La vendita sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile con ogni inerente ragione, adiacenza e/o pertinenza.

Ai fini dell'esatta individuazione del bene immobile, oltre alla descrizione del lotto, per il cespite vengono allegati al presente bando planimetrie ubicative e fotografie, accessibili a chiunque ne sia interessato presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Striano, in Via Municipio, 1 o presso la rete civica all'indirizzo <http://www.comune.striano.na.it>

Gli interessati possono prendere direttamente visione degli immobili oggetto del presente Avviso previo appuntamento con il predetto Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio” - referente Arch. Vittorio Celentano (**mail: v.celentano@comune.striano.na.it** ; **pec: llpp@pec.comune.striano.na.it**)

Gli appuntamenti per le visite in loco dovranno essere prenotati entro e non oltre il giorno **15/12/2023**;

Sul sito internet del Comune di Striano all'indirizzo <http://www.comune.striano.na.it> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare di asta pubblica, le schede patrimoniali, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente avviso e nel disciplinare di asta pubblica, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUC E DESTINAZIONI D'USO

Norme tecniche di attuazione del PUC - Art.26 – TD3 : Tessuto produttivo esistente del vigente P.I.P.

Relativamente all'edificio, le possibili destinazioni d'uso sono quelle previste negli atti di gara ovvero **esclusivamente servizi a carattere terziario** per l'area industriale e per le aree circostanti, mentre le aree esterne sono destinate esclusivamente a parcheggio a servizio dell'immobile.

Sono consentite tutte le opere che sono finalizzate ad un miglior utilizzo dell'edificio mediante variazioni distributive interne dei locali o per implementazioni dell'impiantistica.

Non trattandosi di un lotto industriale ma di un'area servizi, non sono previsti interventi che comportino aumenti di volumetria e/o superficie.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria **offerta, in plico sigillato**, all'Ufficio protocollo del Comune di Striano, in Via Municipio, 1 entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12,30** del giorno **27/12/2023** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Ufficio protocollo al momento del ricevimento.

Al fine della relativa ricevuta è necessario munirsi di fotocopia della busta - contenente la documentazione richiesta - sulla quale verrà apposto il timbro e la firma di ricezione.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce l'offerta, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

Le offerte pervenute oltre il suddetto termine o con modalità diverse da quelle indicate non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti. Non è consentita la presentazione di nuove offerte in sede di gara. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Il recapito del **plico sigillato** contenente l'istanza e la busta con l'offerta ed il **deposito cauzionale** come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo del servizio postale (posta celere compresa).

È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Striano è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle 17,00.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un **plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti - a pena di esclusione - tutti i documenti richiesti nei punti (A) - Istanza**, oltre ad un'altra **busta sigillata all'interno della quale dovrà essere inserita l'Offerta economica (B) e il Deposito Cauzionale (C)**.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: **“Contiene offerta per asta pubblica per l'alienazione dell'immobile lotto unico sito in via delle Industrie – Località Saudone , area per gli insediamenti produttivi in Striano (NA) ”**.

Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare:

(A) - ISTANZA: apposta **istanza di partecipazione all'asta**, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al “Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Striano”, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante nel caso si tratti di società ed Enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. L'istanza dovrà contenere, a pena di nullità, i seguenti dati e **le seguenti dichiarazioni**:

- cognome e nome, data e luogo di nascita dell'offerente, codice fiscale o partita IVA. Se questi agisce in nome e per conto di un'altra ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto salvo quanto previsto dall'art.579 del C.P.C.
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara, nelle schede degli immobili e nella documentazione ad esso allegata, con particolare riferimento alle seguenti clausole:
 - a) che la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
 - b) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun modo il Comune di Striano al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né potrà far valer, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Striano della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - c) che a garanzia dell'offerta dovrà essere costituito un **deposito cauzionale pari al 10%** del prezzo a base d'asta. Sul deposito cauzionale, in deroga alle vigenti leggi, non maturano interessi. La mancata produzione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione della garanzia;
 - d) che nei confronti dell'aggiudicatario che – per qualsiasi causa o ragione – non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti alla stipula o non provveda a tutti gli adempimenti propedeutici alla stipula entro i termini fissati dall'Amministrazione, non sarà restituito il deposito cauzionale e l'Ente procederà all'aggiudicazione al secondo concorrente.
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Disciplinare, compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Disciplinare, compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto entro 20 giorni dalla data della richiesta formale e comunque entro quattro mesi dall'aggiudicazione definitiva, con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto e quelle per tutti gli atti annessi e connessi, propedeutici e successivi quali le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa;

nonché:

per le persone fisiche:

- dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale);
- dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; dichiarazione di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto nei 5 anni precedenti alla data del bando;
- dichiarazione di non avere commesso violazioni gravi e definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- dichiarazione di non avere avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.lgs n.231 del 8/6/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- dichiarazione di insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave e/o per false dichiarazioni nel fornire informazioni alla pubblica amministrazione;
- dichiarazione di non versare nello stato di interdizione giudiziale o legale;
- dichiarazione di essere in regola con le disposizioni della normativa antimafia e sui tentativi di infiltrazione mafiosa;
- dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, né di versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- dichiarazione di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge n.1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste nessuna delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/1965;
- dichiarazione di non avere a proprio carico sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art.444 del c.p.c. per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Nel caso si versi in alcuna delle suddette circostanze, bisogna indicare le condanne subite e le fattispecie di reato che le hanno originate, al fine di consentire la valutazione della natura in sede di gara;

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, le superiori dichiarazioni devono essere rese da ognuna di esse con allegato il corrispondente documento di riconoscimento.

Nel caso si agisse in nome e per conto di una persona giuridica, bisognerà indicare per quale ditta o società si agisce, la partita IVA e fornire copia della legale rappresentanza e del mandato ricevuto, salvo quanto previsto dall'art.579 del c.p.c.

ulteriore dichiarazione nel caso di persone giuridiche ed altri soggetti:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità dei soggetti aventi poteri di rappresentanza (ed, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri;
- data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri paesi;
- dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente o di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;

- dichiarazione del sottoscrittore che non sussistono a proprio carico (ed altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica, condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

A tale riguardo si potrà usufruire dell'apposito modello all'uopo predisposto (Modulo A), scaricabile dal sito web dell'Ente, quale allegato al bando di partecipazione.

AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà il giorno **28/12/2023 alle ore 10,00** e seguenti, presso la sede **dell'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio** del Comune di Striano, sita in **Via Municipio**, e sarà presieduta dal Dirigente, Arch. Vittorio Celentano o altro Funzionario all'uopo dallo stesso delegato, a ciò autorizzato ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267 del 18 agosto 2000, il quale procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente disciplinare. L'aggiudicazione, per ciascun lotto, verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al lotto, purché almeno pari al prezzo base d'asta. In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art.37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto a quella fissata dall'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta stabilito.

L'Amministrazione comunale procederà alla verifica d'ufficio circa la veridicità ed esattezza delle dichiarazioni rese. Pertanto, l'aggiudicazione si intende provvisoria e condizionata all'esito della suddetta verifica.

Il Comune di Striano si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'immobile.

Le offerte duplici o contenenti, comunque, condizioni saranno considerate nulle.

Della seduta verrà redatto apposito verbale di proposta di aggiudicazione che verrà approvato con successivo provvedimento. Il deposito cauzionale costituito attraverso polizze assicurative o bancarie verrà restituito mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta.

L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. L'offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà definitiva ed in tal momento vincolante per il Comune di Striano allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il rogito sarà stipulato in forma pubblica notarile informatica.

STIPULAZIONE:

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Striano con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale, fatto salvo che termini diversi siano previsti dal presente Disciplinare.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro 20 giorni dalla data della formale comunicazione del Comune di Striano recante invito alla formalizzazione contrattuale con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (e dell'eventuale conguaglio delle spese d'asta) e comunque entro quattro mesi dall'aggiudicazione definitiva.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito.

(B) – OFFERTA: l'offerta economica dovrà essere incondizionata, redatta in lingua italiana su carta semplice e con la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce, dovrà contenere l'indicazione dell'offerta in rialzo, sia in cifre che in lettere, ed essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'offerente. In caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'aumento più vantaggioso per l'Amministrazione comunale.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile e, per essere valida, dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta. L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta di cui infra.

Per la formulazione dell'offerta da presentare si potrà usufruire dell'apposito modello all'uopo predisposto (Modulo B), scaricabile dal sito web dell'Ente, quale allegato al bando di partecipazione.

(C)- DEPOSITO CAUZIONALE: allegato all'offerta vi dovrà essere, a pena di nullità della stessa, un assegno circolare "non trasferibile" intestato a "Comune di Striano" o una fidejussione bancaria o assicurativa di importo corrispondente al **10% dell'importo posto a base d'asta** per il quale si concorre. Detto importo si considera depositato a titolo di cauzione e, pertanto, sarà:

- restituito nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario dell'immobile;
- computato in conto al maggior prezzo offerto, nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario dell'immobile;
- trattenuto definitivamente a titolo di risarcimento forfettario dei danni nel caso in cui l'offerente aggiudicatario non proceda alla stipulazione del contratto ovvero nel caso in cui renda dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti ovvero l'offerta risulti, per qualsiasi motivo, nulla.

Ad aggiudicazione definitiva avvenuta, con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

MODALITÀ PARTICOLARI DI OFFERTA

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, allegata in originale o copia autenticata nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara.

In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'Istanza dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti.

In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Striano. È consentita, altresì, la presentazione di offerta da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Disciplinare d'asta. Anche in tal caso i soggetti dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere tutti congiuntamente l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti.

Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Striano. In tale ipotesi, l'eventuale società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

La proroga di detti termini potrà essere concessa esclusivamente previa presentazione di idonea documentazione attestante la sussistenza di oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità. L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti; si precisa che l'alienazione è soggetta al regime fiscale dell'imposta di registro.

SPESE D'ASTA:

Le spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti, comprese quelle di pubblicazione dell'avviso di gara, saranno a carico dell'acquirente.

CERTIFICAZIONI:

Il Comune di Striano non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Disciplinare, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita. L'acquirente, dovrà produrre a propria cura e spese, un Attestato di Prestazione Energetica, rilasciato da un professionista abilitato e reso disponibile prima della stipula dell'atto stesso.

FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Torre Annunziata. Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare e nel relativo avviso di asta, sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, ai pertinenti Regolamenti adottati dal Comune di Striano, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento riguardano la procedura concorsuale per l'alienazione dei beni oggetto del presente avviso;
- b. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione comunale in base alla normativa vigente;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

- e. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f. soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale;
- g. responsabile del trattamento dei dati è: Arch. Vittorio Celentano

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Responsabile del procedimento è l'Arch Vittorio Celentano, Resp. dell'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, via Municipio, 1

Recapiti: mail: v.celentano@comune.striano.na.it ; pec: llpp@pec.comune.striano.na.it

A tali recapiti è possibile prenotare gli appuntamenti per le visite in loco.

Sul sito internet del Comune di Striano alla pagina **<http://www.comune.striano.na.it> sezione Bandi di gara**, verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente Disciplinare, le schede patrimoniali ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia degli atti di gara sono disponibili, inoltre, presso il Settore LL.PP.

Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina <http://www.comune.striano.na.it> decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del d. lgs. 2 luglio 2010 n°104. Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione eventuali recapiti mail o pec.

Qualora l'aggiudicatario rientri tra i soggetti elencati all'art. 85 D.lgs 159/2011, la stipula del rogito sarà subordinata alla preventiva acquisizione dell'informativa antimafia di cui all'art. 84 comma 3, medesimo decreto.

Il Dirigente

F.to Arch. Vittorio Celentano