



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

Via Sarno, 1 – 80040 Striano

P.I.: 01254261215 - C.F.: 01226000634

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art.11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Annualità 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 02/10/2014, recante “Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – Art. 11 della Legge 431/98. Annualità 2014;

RENDE NOTO

Che è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2014, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse disponibili per la concessione dei contributi saranno ripartite dalla Regione Campania, nelle more del perfezionamento del D.M. di trasferimento delle risorse del fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Le risorse disponibili saranno destinate così come di seguito indicato:

- 70% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lettera c) - **Fascia “A”**
- 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lettera c) - **Fascia “B”**

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti, pena la non ammissione al Concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare con riferimento all’anno 2013, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della Legge Regionale della Campania del 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare, per l'anno 2014, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:
 - FASCIA “A” (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):
Valore ISE, per l’anno 2014 (redditi 2013), non superiore all’importo di € 12.000,00, corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l’incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.
 - FASCIA “B” (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):
Valore ISE, per l’anno 2014 (redditi 2013), non superiore all’importo di € 18.000,00 rispetto al quale l’incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.
- d) Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- e) Per i cittadini stranieri ai sensi dell’art.41 del D.Lgs. 286/98:

- e.1) carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- e.2) esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- e.3) residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

Si precisa altresì che:

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/78 in mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, a firma del soggetto che aiuta, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

- FASCIA "A" - il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 1.400,00;
- FASCIA "B" - Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.260,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

Questo Ente, vista l'esiguità dei finanziamenti regionali, si riserva il diritto di erogare il contributo in percentuali diverse dal 100%, al fine di soddisfare un numero maggiore di richiedenti.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE, relativo ai redditi dell'anno 2013.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle condizioni di seguito riportate e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) ultrasessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili;
- f) numero di componenti il nucleo familiare;
- g) permanendo la parità si procederà al sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando esclusivamente i modelli predisposti dal Comune di Striano, disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito Istituzionale del Comune di Striano all'indirizzo: www.comune.striano.na.it;

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere presentata **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Striano, pena l'esclusione (farà fede il timbro postale):

- per consegna a mano presso il Protocollo Generale del Comune di Striano;
- a mezzo raccomandata A/R, al seguente indirizzo:

Comune di Striano – Servizi Sociali. Via Sarno, 1 - 80040 Striano.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2014 – mod. F23
4. Attestazione ISEE anno 2014 (redditi 2013);
5. I richiedenti che dichiarano “**ISE zero**” devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
6. I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lett. a) del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
7. I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lett. e) del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.
8. I richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
9. I richiedenti stranieri devono produrre certificato storico da cui si evince la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E' MOTIVO DI ESCLUSIONE.

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/1998 e successive modificazioni come da D.Lgs. 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.

Il responsabile del procedimento è il Dr. Angelo Perrotta, Assistente Sociale del Comune di Striano, dove gli interessati potranno chiedere aiuto e chiarimenti per la compilazione della domanda.

Il Responsabile del Servizio AA.GG.
D.ssa Anna Rita Valiante

Striano, 18/10/2014