

COMUNE DI STRIANO

Provincia di Napoli
SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Progettazione - Direzione Lavori - Sicurezza - Programmazione OO.PP.

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., per l'appalto dei lavori di: "Ristrutturazione dell'Area Bocciodromo ed annesse pertinenze sportive e pubbliche"

- C.U.P. (CODICE UNICO PROGETTO) : **J21E14000390001**

- CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA (CIG) : **59227686C4**

PROT. 8377 DEL 26/09/2014

BANDO DI GARA

Il Comune di STRIANO (NA) via Sarno,1, Tel. 081 8276202 Telefax 081 8276103 intende appaltare le opere relative all' Intervento di **"Ristrutturazione dell'Area Bocciodromo ed annesse pertinenze sportive e pubbliche"**

In esecuzione della Determinazione n. 99 del 18/09/2014, adottata dal Responsabile di Posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., con il presente Bando viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi delle vigenti norme in materia di affidamento di opere pubbliche; trattasi di contratto "sotto soglia" in quanto il valore stimato dei lavori in appalto, al netto dell'I.V.A., è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria prevista dall'art. 28, comma 1 - lett. c), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i.

La gara avrà inizio il giorno 28/10/2014 alle ore 9,30 nell'Ufficio tecnico del Comune, in seduta pubblica.

Il termine di presentazione delle offerte resta fissato alle ore 12.00 del giorno 22/10/2014

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs163/2006.

Il bando e i relativi allegati sono disponibili sui siti internet www.comune.striano.na.it

L'esito della gara sarà disponibile sullo stesso sito.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Striano
via Sarno n. 1- 80040 Stiano (NA)
Tel. 081 8276202 – Fax 081 8276103

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs n. 163/2006, da esperire, secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, comma 2 - lett. a), del suddetto D.Lgs n. 163/2006 e del titolo V del D.P.R. n. 207/2010, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

3. FORMA DELL'APPALTO:

Contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare a misura.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Bocciodromo e palazzina servizi comunale di via Sarno - 80040 Stiano (NA)

Riguardo alla presa visione del luogo di esecuzione dei lavori, si fa presente che la stessa dovrà essere effettuata

autonomamente dai soggetti che intendono partecipare alla presente gara; a tale proposito si precisano i seguenti orari :

- martedì: dalle 10:00 alle 12:30
- giovedì: dalle 10:00 alle 12:30 e dalle 16:00 alle 17:00

- venerdì: dalle 10:00 alle 12:30.

5. OGGETTO DELL'APPALTO:

"Ristrutturazione dell'Area Bocciodromo ed annesse pertinenze sportive e pubbliche"

6. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

€ 174.765,88 di cui:

€ 169.407,36 (importo a base d'asta soggetto a ribasso)

€ 5.358,52 (€ 2.319,35 oneri per la sicurezza diretti ed € 3.039,17 oneri indiretti, non soggetti a ribasso d'asta)

7. N° DI RIFERIMENTO ALLA NOMENCLATURA:

CPV 45.454.000-4, di cui all'allegato I del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i.

8. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

A misura (ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, e dal combinato disposto dagli artt. 81 e 82, comma 2 - lett. b), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i.

9. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categorie e classifiche di cui all'art. 61, commi 3 e 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.

OG1 Edifici civili e industriali - classifica I - Categoria prevalente - € 174.765,88

TOTALE € 174.765,88

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

10. DURATA DELL'APPALTO:

Giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

11. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

Il presente appalto verrà realizzato con risorse proprie di bilancio.

12. DOCUMENTAZIONE DI APPALTO:

Progetto esecutivo, approvato dalla Stazione Appaltante con Deliberazione di Giunta **n. 58 del 28/07/2014**;

La suddetta documentazione d'Appalto è accessibile con le seguenti modalità:

La documentazione tecnica che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando, è consultabile presso il Servizio Tecnico del Comune di Striano, ubicata in via Sarno,1, 80040 Striano, previo appuntamento da fissare telefonicamente al numero 081/8276202 e comunque nei giorni di : martedì, giovedì e venerdì: dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì: dalle ore 16,00 alle ore 17,00 .

Presso la **Cartoleria "La Tecnica" in Sarno (SA), via Prol/to Matteotti tel. 081/5136115**, è possibile invece a spese dell'interessato richiedere, copia del progetto completo, del capitolato, del modulo offerta, del bando e di tutti gli allegati;

Il Comune, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo - diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

Della presa visione della documentazione tecnica e dello stato dei luoghi dovrà essere prodotta **Dichiarazione di Presa Visione(modello C)**, obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara.

13. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

In conformità al disposto di cui all'art. 122, co. 6 lett. a), d.lgs 163/2006 il termine ultimo, pena esclusione, per il ricevimento delle offerte da parte dell'ufficio Protocollo del Comune, ubicato in via Sarno n. 1 a Striano: **ore 12:00 del giorno 22/10/2014**;

14. INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE TRASMESSE

Comune di Striano, Via Sarno n°1, Cap. 80040 Striano (NA);

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta deve essere presentata nel rispetto delle modalità previste dal disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 11, co.6, d.lgs, 163/2006, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

I soggetti a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente appalto dovranno garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.

16. CLAUSOLA SOCIALE

I concorrenti devono espressamente manifestare l'impegno a reperire prioritariamente manodopera e maestranze locali, previa valutazione di idoneità alle mansioni, con particolare riferimento a soggetti disoccupati o in cerca di prima occupazione che versano in particolari situazioni di disagio economico sociale, sulla base di elenchi resi disponibili dai servizi sociali del Comune, in misura pari ad almeno il 50% dei lavoratori da impiegare nell'appalto

17. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da:

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 di **Euro 3.495,31** e cioè pari al **2%** (due per cento) arrotondato dell'importo dei lavori a base d'asta, da presentare mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN [SO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEL EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi di concorrenti ad essi assimilabili tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono presentare la certificazione di cui sopra.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, comporta l'esclusione dalla gara.

18. ELEZIONE DI DOMICILIO:

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo al concorrente di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni; è fatto altresì obbligo al concorrente di indicare l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax, al fine dell'invio delle predette comunicazioni.

E' facoltà della Stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax.

19. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui rispettivamente agli artt. 38 e 39 d.lgs 163/2006 ed in possesso, indipendentemente dalla forma di partecipazione (singola o riunita), dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per la totalità delle categorie e classifiche di cui si compone l'intervento.

Nel caso di riunione di concorrenti, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente bando di gara, devono essere posseduti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal co.3 del cit.

art 6-bis."

20. TERMINE DI VINCOLO DELL'OFFERTA:

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., ai concorrenti è consentito svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro il predetto termine.

21. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Saranno ammessi a partecipare alle sedute pubbliche di gara, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di delega o procura speciale, con sottoscrizione ai sensi di legge, conferita dai medesimi legali rappresentanti.

22. APERTURA DELLE OFFERTE:

Alle ore **9:30 del giorno 28/10/2014**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Striano, sito in via Sarno n. 1 – 4° piano, si procederà all' ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendo ad eventuali esclusioni.

Poiché, a dimostrazione del possesso di particolari requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa, viene richiesta adeguata attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A., non si procederà al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i. Nell'eventualità che l'esame della documentazione non sia ultimato in un'unica seduta, detto esame sarà rinviato al giorno successivo senza che ne sia data comunicazione ai concorrenti; se invece, la continuazione dell'esame della documentazione è rinviata ad un altro giorno, ne sarà data comunicazione ai concorrenti per mezzo di avviso che verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet del Comune, all'indirizzo www.comune.striano.na.it

La seduta pubblica per l'apertura della "BUSTA B – Offerta economica" dei concorrenti ammessi, avverrà presso i suddetti locali, alla data stabilita, resa nota con apposito avviso che verrà pubblicato almeno cinque giorni prima della seduta, all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet del Comune, all'indirizzo www.comune.striano.na.it

23. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'Art. 82, comma 2 - lett. a), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., trattandosi di Contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, (€ **174.765,88**), da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., **la Commissione di Gara si avvarrà della facoltà di esclusione automatica delle offerte** che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs n. 163/2006, pertanto non verrà applicato l'art. 87, comma 1.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti essere inferiore a 10 (dieci); in tal caso verrà applicato il disposto di cui all'art. 86, comma 3, del succitato D.Lgs n. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e presentata con le modalità di cui al relativo Disciplinare di Gara.

Nel caso in cui risultino migliori due o più offerte che presentino il medesimo ribasso percentuale, l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta mediante sorteggio (che avverrà in seduta pubblica) tra le stesse.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., si riserva altresì la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del medesimo D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Nell'eventualità si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto miglior offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

I risultati della gara saranno pubblicati a norma di legge.

24. ONERI DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i., sono a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo, di registro e della copia del contratto. Sono altresì a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del

certificato di regolare esecuzione.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) per l'esecuzione del contratto.

L'affidatario, in ottemperanza e alle condizioni di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i., è **obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma assicurata deve essere pari all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; il massimale deve essere pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di € #500.000,00# ed un massimo di Euro #5.000.000,00#.**

L'affidatario trasmette alla Stazione appaltante copia della suddetta polizza almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori.

25. PAGAMENTO DEI LAVORI

I lavori saranno contabilizzati in ottemperanza a quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto, predisposti ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.

26. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno sottoposti alla disciplina di cui all'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i.; ai sensi del comma 3 del predetto articolo, è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni da ciascun pagamento effettuato a favore del subappaltatore e cottimista, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.

27. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m. e i., esclusivamente nell'ambito delle finalità connesse alla presente gara e per la successiva eventuale stipula e gestione del Contratto. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui al Titolo II d.lgs. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Striano (NA).

28. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di Gara, si rinvia al Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. LL.PP. n. 145 dell'19/04/2000, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.

29. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Dott. Arch. Vittorio Celentano (domiciliato per la carica in via Sarno n. 1 – 80040 Striano (NA) Tel. 081 8276202 – Fax. 081 8276103).

Striano, li

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Lavori Pubblici e Patrimonio
Arch. Vittorio Celentano