

COMUNE DI STRIANO

(Città Metropolitana di Napoli)
CITTA' PER LA PACE
Via Sarno n.1 - 80040 Striano
P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803
www.striano.gov.it

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI STRIANO, MEDIANTE PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.

PROCEDURA A GARA UNICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE (ART. 183, COMMA 15 D.LGS N. 50/2016)

- C.U.P. (CODICE UNICO PROGETTO) : **J24I17000000005**
- CIG (CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA) : **74395341AC**

Prot. G. N. 6361/2018 del 08/06/2018

ART. 1 –

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Striano
via Sarno n. 1- 80040 Stiano (NA)
Tel. 081 8276202 – Fax 081 8276103
Pec: protocollo@pec.striano.gov.it
Sito web: www.striano.gov.it

STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza Striano – S.G.V.
via Sarno n. 1- 80040 Stiano (NA)
Tel. 081 8276202 – Fax 081 8276103
Pec: cucstriano-sgv@pec.striano.gov.it

Il recapito di documenti deve pervenire alla Centrale Unica di Committenza Striano/San Gennaro Vesuviano, all'indirizzo di cui in precedenza.

ART. 2 CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D. Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto) per l'affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessione avente ad oggetto **“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI STRIANO, MEDIANTE PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016”** CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE, come meglio specificato nella proposta e nello studio di fattibilità presentato dal soggetto Enel Sole S.r.l., acquisita al **protocollo n. 11961 del 18/12/2017, posto a base di gara.**

Con Delibera di C.C. **Delibera di C.C. n. 49 del 29/12/2017** l'Amministrazione Comunale condivideva la proposta suddetta e nominava come promotore Enel Sole s.r.l. - , costituita dai seguenti elaborati:

0. Elenco Elaborati;
1. Relazione illustrativa generale;
2. Relazione tecnica;
3. Cronoprogramma dei lavori;
4. Stima sommaria;
5. Relazione tecnico economica;
6. Specificazione delle caratteristiche del servizio;
7. Lettera di asseverazione del piano economico e finanziario;
8. Dichiarazione
9. Bozza di Convenzione.

La documentazione di cui al precedente punto sono disponibili sul sito della Centrale Unica di Committenza Striano/San Gennaro Vesuviano e sul sito del Comune di Striano (NA).

Le dichiarazioni potranno essere visionate nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, ovvero inviata ai concorrenti che ne faranno richiesta al seguente indirizzo PEC: cuc.striano-sgv@pec.striano.gov.it, avendo cura di indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale inviare la predetta documentazione.

La presente concessione è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il soggetto promotore potrà, in alternativa, presentare integrazioni alla propria offerta dichiarando di mantenere ferme tutte le altre condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione Comunale, fatto salvo il diritto di prelazione.

ART. 3 OGGETTO DELL'INVESTIMENTO

Vocabolario comune per gli appalti **CPV: 45316110-9** (installazione di impianti di illuminazione stradale); **50232000-0** (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori); **65320000-2** (gestione impianti elettrici).

Oggetto dell'investimento è: adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione,

manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, fornitura di energia elettrica, compresa la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione; in particolare, la concessione concerne:

- la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla p.a. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara;
- l'esecuzione sugli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, dei lavori di adeguamento normativo rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla p.a. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara;
- la gestione, la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti sopra menzionati per l'intera durata della concessione con diritto a percepire un canone annuale.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal concessionario sotto la vigilanza del concedente, il quale potrà avvalersi a tale riguardo anche di propri tecnici.

I Collaudi, sia in corso d'opera sia finale, sia tecnico funzionale sia amministrativo, saranno eseguiti da collaudatore/i nominati dal concedente, con oneri a carico del concessionario.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di nominare un supporto esterno al RUP, nonché di nominare o condividere l'Ufficio di Direzione dei Lavori, con oneri a totale carico del Concessionario.

Il termine per la redazione della progettazione esecutiva è stabilito in **60 giorni naturali e consecutivi**.

La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n.207/2010.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **12 mesi naturali e consecutivi**, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

La durata della concessione è fissata in massimo **anni 16 (sedici)**.

La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche.

L'affidamento della concessione comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario ai sensi dell'art. 165, comma 1, del D.lgs n. 50/2016.

Il promotore detiene il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs n. 50/2016.

Il promotore con il presente bando di gara viene invitato a presentare offerta e può presentare varianti al suo progetto posto a base di gara (art. 183 del d.lgs 50/2016);

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 4 FINALITA' E VALORE DELLA CONCESSIONE – CORRISPETTIVO IN FAVORE DEL CONCESSIONARIO

L'Amministrazione Aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del territorio, l'ottimizzazione della gestione degli stessi, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione (programmata, non programmata e straordinaria) degli impianti.

Il quadro economico relativo all'investimento è composto nel modo seguente:

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	<i>canone complessivo della concessione (€/anno 161.500,00 X 16 anni)</i>	€	2.584.000,00
E	TOTALE ENTRATE (e=e1)		2.584.000,00
CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	<i>importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza</i>	€	540.726,00
u2	<i>importo costi della sicurezza</i>	€	12.533,00
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori	€	553.259,00
u4	<i>spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo/AsBuilt)</i>	€	46.455,00
u5	<i>incentivo di cui all'art.113 commi 2 e 5, D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (1,9 % di e), in conformità al Regolamento del Comune di Striano (Comune capo-convenzione) per la costituzione e ripartizione del fondo incentivo per le funzioni tecniche approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 15/03/2018</i>	€	49.096,00
u6	<i>spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno</i>	€	12.480,00
u0	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale</i>	0	
u7 u4+u5+u6+u0	= spese varie	€	108.031,00
u8	costo energia per 16 anni	€	886.535,00
u9	costo di gestione per 16 anni	€	358.973,00
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)	€	27.949,00
U	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)	€	1.934.747,00
TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)		€	649.253,00

Il valore dell'investimento iniziale (u3+u4+u5) è pari ad € 648.810,00 + IVA 22%.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e, al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità dell'efficientamento energetico, in un canone annuale nei termini e modalità stabiliti nella bozza di convenzione pari ad € 161.500,00 (euro centosessantunomilacinquecento)

ART. 5 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Dal punto di vista operativo, il Concessionario prenderà in carico all'inizio della concessione, sulla base della convenzione proposta, tutti gli impianti della pubblica illuminazione esistenti e provvederà, previa voltura dei contratti di fornitura elettrica, al pagamento delle relative bollette.

Il Concessionario provvederà a fatturare, con cadenza bimestrale, al Comune di **Striano**.il canone richiesto.

Il canone sarà oggetto di aggiornamento secondo quanto previsto **dall'art. 17 della Bozza di Convenzione** approvata con **D.C.C. n. 49 del 29/12/2017**, ovvero in base a quanto ulteriormente offerto in sede di gara.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare il progetto esecutivo e successivamente ad avviare l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma dell'impianto, dell'ammodernamento tecnologico e funzionale nonché delle attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico del Comune di STRIANO

Sono a carico del concessionario gli oneri economici per i compensi dei componenti la commissione giudicatrice, del RUP, del supporto al RUP nella fase di vigilanza sulla concessione, e relativi alle pubblicazioni del bando, ai collaudi, alle verifiche e validazioni, all'Ufficio Direzione dei Lavori, di cui il Concedente si riserva la facoltà di nominare o accettare i componenti designati. Tali oneri economici saranno versati al Concedente, nel seguente modo:

- il 30% del totale entro la stipula del contratto di concessione;
- il 70% del totale entro un mese dalla stipula del contratto di concessione;

A garanzia dell'effettivo pagamento dei citati oneri economici il concessionario provvederà, prima della stipula della convenzione, alla consegna di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa emessa da primario istituto, a garanzia del restante 70% dell'importo totale della somma nel termine stabilito al precedente comma. Il pagamento avverrà attraverso modalità e forme che saranno comunicate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Sono a carico del Concessionario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Concedente, le spese di contratto, di bollo e di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata.

ART. 6 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 7 ed in particolare:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016,

oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del D.P.R. 207/2010, nonché del presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010. I concorrenti devono rientrare fra i soggetti di cui all'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 95 del D.P.R. 207/2010.

ART. 7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura di affidamento i concorrenti:

- che versino in una delle situazioni di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 s.m. e i.;
- per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. n. 165/2001 oppure che siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Tali requisiti devono essere posseduti e dichiarati da ciascun operatore economico facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio anche se non ancora costituito ai sensi dell'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78 convertito dalla L. n. 122/2010).

Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E, con abilitazione professionale ai sensi della ex L. 46/90, ora DM 37/2008.

Requisiti di qualificazione

Possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per la categoria OG10 classifica III.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Tale requisito deve essere posseduto cumulativamente dagli operatori economici facenti parte di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio, costituito o costituendo ai sensi dell'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.

Requisiti economico-finanziari

La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti dovrà essere fornita, **a pena di esclusione**, mediante i seguenti documenti:

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti il buon andamento e la solidità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente;
- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, concernente il fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (anni 2013-2014-2015-2016-2017) non inferiore al dieci per cento dell'investimento iniziale previsto per l'intervento (**10 % di € 648.810,00 (U3+U4+U5) pari ad € 64.881,10**);

È previsto un **limite di partecipazione** alla presente gara connesso al fatturato aziendale e in particolare il requisito del **fatturato medio dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente bando di gara non inferiore al dieci per cento dell'investimento**, per motivazioni legate alla peculiarità della procedura di project financing, con riferimento alla quale assumono particolare rilevanza il rispetto dell'equilibrio economico-finanziario dell'operatore nella sua complessità, le esigenze di finanziabilità e l'impatto che i rischi posti a carico del concessionario possono avere sull'intervento in oggetto.

Per tali ragioni assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello di solidità finanziaria, anche con riferimento all'intera durata della concessione. Si è scelto di mantenere l'importo del fatturato richiesto nella misura minima prevista dalla norma, non ampliando il suddetto requisito, proprio al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nei settori di riferimento;

c) *capitale sociale* non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (**1/20 di € 648.810,00 pari ad € 32.440,50**);

Tali requisiti devono essere posseduti cumulativamente dagli operatori economici facenti parte di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio, costituito o costituendo, tuttavia in riferimento ai requisiti di cui alle lettere b) e c) ciascuno dei componenti del raggruppamento o consorzio deve possedere una percentuale non inferiore al 10% di tali requisiti.

Requisiti tecnico-organizzativi

Le imprese offerenti dovranno possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti di natura tecnica:

a) *svolgimento negli ultimi cinque anni* di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento iniziale previsto per l'intervento (5 % di € 648.810,00 pari ad € 32.440,50) A tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun servizio la S.A., l'oggetto ed il relativo importo;

b) *svolgimento negli ultimi cinque* anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (**2 % di € 648.810,00 pari ad € 12.976,20**);

Si precisa che per servizio affine di cui alle lettere a) e b) si intende gestione del servizio di impianti di pubblica illuminazione.

Tali requisiti devono essere posseduti cumulativamente dagli operatori economici facenti parte di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio, costituito o costituendo ai sensi dell'art. 48, comma 8, d.lgs. n. 50/2016.

Requisiti di progettazione

Nel caso in cui il concessionario intende dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali per la progettazione.

Se in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali richiesti dal presente disciplinare sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010. I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione devono o avvalersi di professionisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di pluralità di professionisti, quest'ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b), c), d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'incarico di progettazione, deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione

iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il soggetto che si occupa del coordinamento per la sicurezza dovrà possedere la relativa abilitazione (art. 98 del D.lgs. 81/2008).

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che si avvalgono di professionisti indicati o associati o nel proprio staff per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del DM 263/2016, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti.

Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione o possiedano l'attestazione SOA per la sola attività di costruzione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati o indicati dal concorrente, compilando preferibilmente **il modello DGUE allegato al presente disciplinare**.

I concorrenti che sono in possesso della SOA per la sola costruzione e che devono quindi avvalersi di professionisti abilitati o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, devono attestare che il proprio staff di progettazione ha espletato **negli ultimi 10 anni** anteriori alla data di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, di servizi di architettura e ingegneria, inclusi la direzione lavori e il coordinamento sicurezza, relativi a lavori appartenenti **ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare individuati sulla base dell'elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016)**, per un importo globale al netto dell'I.V.A. non inferiore ad € **46.455,00,00**.

Il possesso dei requisiti di partecipazione è verificato dalla Stazione Appaltante attraverso il sistema AVCPASS, il sito web dell'A.N.A.C. e nel rispetto della normativa vigente.

ART. 7bis MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it - servizi on line - AVCPASS operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento sopraindicato cui intende partecipare. Il sistema genera un codice "PASSOE" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

ART. 8 AVVALIMENTO

Il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 7 avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine, in sede di gara, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

I requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 devono essere posseduti sia dal concorrente che dall'operatore economico ausiliario.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in

relazione alle prestazioni oggetto della concessione.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano sia al concorrente che al soggetto ausiliario. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

ART. 9 GARANZIE

GARANZIE RICHIESTE AI CONCORRENTI

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) **cauzione provvisoria, a favore del Comune di Striano di € 12.976,20 pari al 2%** dell'importo complessivo iniziale stimato dell'investimento da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante o dell'Amministrazione Aggiudicatrice nel corso della procedura, per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Tale impegno non è previsto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 93, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. in caso trattasi di microimprese, piccole e medie imprese e raggruppamenti temporanei o consorzi costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'operatore economico mandatario in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante, dell'eventuale subappaltatore e dei fornitori.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Si applica ai fini della riduzione dell'ammontare della garanzia il disposto di cui all'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. .

Le certificazioni che consentono le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. 0/2016 e s.m. e i. devono essere possedute cumulativamente dagli operatori economici del raggruppamento temporaneo o del consorzio costituito o costituendo ai sensi dell'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art.93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

- b) **Cauzione ex art. 183, comma 13**, primo periodo, del D.Lgs, 50/2016, a favore del Comune di **Striano**, (pari al **2,5 per cento** del valore dell'investimento) dell'importo complessivo di **€ 16.220,25**, a garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'operatore economico mandatario in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante, dell'eventuale subappaltatore e dei fornitori.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Si applica ai fini della riduzione dell'ammontare della garanzia il disposto di cui all'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

Le certificazioni che consentono le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. 0/2016 e s.m. e i. devono essere possedute cumulativamente dagli operatori economici del raggruppamento temporaneo o del consorzio costituito o costituendo ai sensi dell'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

GARANZIE RICHIESTE AL CONCESSIONARIO

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare:

- a) garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Il Concessionario è tenuto a prestare la garanzia definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

- b) Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione.**

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € **2.000.000,00**;

- c) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13 del D. Lgs 50/2016.**

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

- d) Polizza responsabilità civile del progettista.**

Il progettista è obbligato a stipulare specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati e dovrà avere decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ART. 10 PAGAMENTO IN FAVORE DI ANAC

In attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, la delibera A.N.A.C. n. 1300/2017 per l'anno 2018 stabilisce che gli operatori economici sono tenuti, in virtù dell'importo della presente procedura di affidamento,

al versamento in favore dell'A.N.A.C. del contributo di € 140,00 secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 5 marzo 2014 ed alle istruzioni operative consultabili all'indirizzo web <http://www.anticorruzione.it>

ART. 11 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario è individuato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta o più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., con diritto di prelazione a favore del proponente in base ai criteri indicati di seguito:

Elementi di natura qualitativa - **punti 70;**

Elementi di natura quantitativa ed economici - **punti 30.**

Di seguito sono indicati i sub-criteri e i sub-punteggi per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica:

N.ord.	OFFERTA TECNICA	Punteggio sub-criteri	PUNTEGGIO MAX.
	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
1	Progetto definitivo- qualità e completezza		5 punti
	1.1 Ricognizione di dettaglio degli impianti esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di conservazione degli stessi ed ogni elemento utile alla valutazione del costo di riscatto dei punti luce	3 punti	
	1.2 Qualità dei materiali e dei componenti utilizzati per gli interventi offerti con dimostrazione della loro diffusione/disponibilità nella realtà territoriale in cui verranno messi in opera;	2 punti	
2	Progetto di efficientamento		40 punti
	2.1 Migliorie al progetto tecnico in tema di soluzioni smart city (WI-FI, diffusione di messaggi informativi alla cittadinanza etc.), telecontrollo, videosorveglianza e sicurezza dell'utenza offerte dal concorrente a costo zero per la S.A.	8 punti	
	2.2 Integrazione dei punti luce esistenti offerta dal concorrente a costo zero per la S.A.	8 punti	
	2.3 Lavori di parziale rifacimento degli impianti oggetto di affidamento, di ammodernamento, messa in sicurezza e adeguamento normativo, atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dalla normativa vigente ed all'eliminazione delle situazioni di pericolo.	6 punti	
	2.4 Lavori inerenti la messa in opera di apparecchiature e sistemi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, nel rispetto delle disposizioni illuminotecniche prescritte dalla normativa tecnologie led e dei sistemi di telecontrollo.	6 punti	
	2.5 Ulteriori servizi ed interventi aggiuntivi offerti come miglioria sugli impianti di illuminazione pubblica ai fini delle migliorie per l'efficienza energetica	4 punti	
	2.6 Proposte per la valorizzazione illuminotecnica delle emergenze architettoniche, monumentali ed ambientali presenti nel territorio comunale	4 punti	

	2.7 Proposte per la valorizzazione illuminotecnica delle strade e degli spazi pubblici (allestimenti temporanei) in occasione di feste e/o festività (es. luminarie)	4 punti	
3	Progetto gestionale e manutentivo		25 punti
	2.1 Modalità utilizzate per l'adozione e gestione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi e strumenti di monitoraggio dei servizi erogati e procedure per l'interfacciamento tra il concessionario e l'utenza;	3 punti	
	2.2 Migliorie al servizio di gestione, comprese eventuali manutenzioni straordinarie, offerte dal concorrente a costo zero per la S.A..	8 punti	
	2.3 Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione dell'erogazione dei servizi e sistema gestione di qualità.	2 punti	
	2.4 Efficacia e periodicità delle prestazioni di manutenzione programmata, manutenzione ordinaria, straordinaria, servizio di reperibilità e tempestività pronto intervento;	4 punti	
	2.5 Efficacia del piano manutentivo, frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso ed in particolare per la sostituzione dei corpi illuminanti	8 punti	
4	OFFERTA ECONOMICA/TEMPI		30 punti
	3.1 Ribasso % sul canone	12 punti	
	3.2 Prezziario del LL. PP. Della Regione Campania o DEI per i servizi/lavori aggiuntivi	6 punti	
	3.3 Riduzione durata della concessione (rispetto ai 16 anni previsti dal bando)	12 punti	
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO		100 punti

La Commissione di gara procederà all'attribuzione dei punteggi alle singole offerte tecniche ed economiche sulla base dei seguenti criteri e pesi, per una somma complessiva pari a 100 determinato mediante

La valutazione dell'offerta sarà fatta attraverso il metodo riconosciuto nelle Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa" di seguito descritto. Il metodo riconosciuto nelle Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa" relativo alle offerte economiche e di durata sopra descritte sarà valutato attraverso la seguente formula (interpolazione lineare):

$$V_{ai} = (R_a / R_{max})$$

dove

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e

1 R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Formula generale per l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore

$$C_a = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

C_a = indice di valutazione dell'offerta

(a); n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

I coefficienti V_{ai} sono pari a:

Giudizio/ Motivazione	Coefficiente
Eccellente	1,0
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Quasi sufficiente	0,5
Mediocre	0,4
Scarso	0,3
Insufficiente	0,2
Inadeguato	0,1
Non valutabile	0,0

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione ai criteri di natura discrezionale siano **inferiori a 30 punti**.

OFFERTA TECNICA - ELEMENTI QUALITATIVI (max punti 70/100)

Elementi di valutazione di natura qualitativa relativi allo studio dettagliato dell'esecuzione del progetto posto a base di gara comprendente anche le tecniche di realizzazione e le migliorie che si intendono apportare per l'attuazione dell'opera al fine di migliorarne la durabilità e la funzionalità, con particolare riguardo agli aspetti manutentivi e cantieristici. Le migliorie proposte non dovranno costituire variazioni progettuali, non dovranno essere tali da richiedere nuove autorizzazioni e/o pareri agli Enti Territoriali competenti e non dovranno comportare variazioni con occupazioni di aree non previste.

Per ogni sub-criterio dovrà essere prodotta apposita relazione (in formato A4, carattere arial di dimensione non inferiore a 12 punti e numero MAX di 10 pagine - 20 facciate) integrata da eventuali elaborati grafici esplicativi, da cui si evinca chiaramente quanto afferente ai sub criteri.

Al precipuo fine di evitare che, in sede di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione possa essere influenzata da elementi di natura economica, l'offerta tecnica non deve contenere qualsivoglia riferimento ad aspetti ed elementi che possano generare commistione tra offerta tecnica ed economica, al fine di prevenire il fatto che gli elementi economici possano influire sulla previa valutazione dell'offerta tecnica, in violazione del principio sotteso alle norme, da sempre vigenti, di segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche.

OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTI QUANTITATIVI (max punti 30/100)

A. Elemento di valutazione di natura quantitativa relativo al ribasso del canone annuo dovuto dal Comune di Striano: il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale del canone, rispetto a quello di concessione *sedicennale* posto a base di gara pari ad € 161.500,00 + I.V.A.;

B. Elemento di valutazione di natura quantitativa relativo al ribasso sul prezzo dei LL.PP.

Regione Campania: il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale sui prezzi del prezzario regionale della Campania per i LL.PP. e/o/DEI per eventuali servizi/lavori aggiuntivi;

C. Elemento di valutazione di natura quantitativa relativo alla riduzione della durata della

concessione: il concorrente dovrà indicare la durata della concessione rispetto a quella posta a base di gara **massima di anni 16.**

ART.12 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Modalità di presentazione della documentazione

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di affidamento devono far pervenire la propria offerta alla Centrale Unica di Committenza Striano/San Gennaro Vesuviano, a mano all'ufficio protocollo, ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata in busta chiusa entro il termine perentorio delle **ore 12:30 del giorno 19/07/2018**, a pena di esclusione (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo). Si precisa che non farà fede il timbro postale. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente le tre buste ("Busta A - Documentazione amministrativa, "Busta B - Offerta tecnica", "Busta C - Offerta economica"), dovrà pervenire sigillato con apposizione della ceralacca o nastro adesivo controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il Mittente, il Codice Fiscale, il domicilio, un recapito telefonico e un indirizzo PEC e la seguente dicitura: **"NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI STRIANO-CIG: 74395341AC"**.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice e sottoscritte dal legale rappresentante o da altro soggetto con potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso;
- devono essere corredate da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che per ogni dichiarante è sufficiente una sola copia di documento di identità da allegarsi all'Istanza di ammissione alla gara o alla dichiarazione del progettista;
- devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;
- possono essere sottoscritte da procuratore ed in tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, in consorzio ordinario, in aggregazione di imprese di rete, eventuali imprese ausiliarie o eventuali imprese collegate o controllate che eseguiranno i lavori ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, se non richiesta in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi degli art. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione sarà prodotta ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Tutta la documentazione sarà prodotta in lingua italiana o se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Le dichiarazioni saranno redatte, preferibilmente, sui modelli allegati al presente **disciplinare (A, B)**.

Si precisa che la mancanza o l'irregolarità sostanziale anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni essenziali richiesti comporterà l'esclusione dalla gara fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, in materia di soccorso istruttorio.

CONTENUTO DELLA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta A dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e la documentazione necessaria per partecipare alla gara redatti in modo conforme al modello allegato:

- a) istanza di ammissione**, redatta preferibilmente sui modelli allegati al disciplinare (**"allegato da B0 a B8"**) e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti: - titolare dell'impresa e direttore tecnico per le imprese individuali;
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo;
 - tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice;
 - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o consorzi;
 - instigatore o procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi.

La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per sè, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati.

Nell'istanza, il concorrente dovrà, inoltre, attestare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa prescritti **all'art. 7** del presente disciplinare.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti costituendo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s. m. e i., l'istanza dovrà essere redatta da tutti i singoli soggetti che intendono formare il raggruppamento o consorziarsi.

L'istanza dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate dal presente disciplinare e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

- **PASSOE** generato dal sistema AVCPASS (stringa numerica di 16 cifre). La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara ma l'operatore economico sarà invitato ad integrare l'offerta con il PASSOE entro il termine di tre giorni dalla richiesta, decorsi i quali si provvederà all'esclusione.
- **attestato SOA** in corso di validità, in copia dichiarata conforme all'originale che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente disciplinare.

In caso di raggruppamento o di consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete l'attestazione SOA dovrà essere prodotta da ciascun soggetto componente il raggruppamento. L'attestazione SOA, dovrà inoltre, essere prodotta dalle imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede attestazione SOA, dovrà presentare dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 o documentazione

idonea equivalente con la quale il concorrente attesta, assumendosi ogni responsabilità, di possedere i requisiti richiesti nel presente disciplinare

- nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica con indicazione delle imprese consorziate;
- nel caso di raggruppamento già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito.
- nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito: atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.
- **cauzione o fidejussione provvisoria**, di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 prestata con le modalità di cui all'art. 9 lett. a) del paragrafo "garanzie richieste ai concorrenti";
- **cauzione di cui all'art. 183, c. 13** primo periodo del D.Lgs. 50/2016 prestata con le modalità di cui all'art. 9 lett. b) del paragrafo "garanzie richieste ai concorrenti";;
- **ricevuta del versamento del contributo di euro 140,00 a favore dell'ANAC** come meglio specificato **all'art. 10** del presente disciplinare. Il mancato versamento è causa di esclusione.
- il concorrente dovrà, inoltre, produrre idonea documentazione in corso di validità atta a dimostrare il possesso delle seguenti certificazioni/requisiti:
 - a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti il buon andamento e la solidità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente;
 - b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, concernente il fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (anni 2013-2014-2015-2016-2017) non inferiore al dieci per cento dell'investimento iniziale previsto per l'intervento (**10 % di € 648.810,00 (U3+U4+U5) pari ad € 64.881,10**);
 - c) dichiarazione , sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, concernente il capitale sociale che non deve essere inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (**1/20 di € 648.810,00 pari ad € 32.440,50**);
 - d) dichiarazione , sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, concernente lo svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento iniziale previsto per l'intervento (**5 % di € 648.810,00 pari ad € 32.440,50**) A tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun servizio la S.A., l'oggetto ed il relativo importo;
 - e) dichiarazione , sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, concernente lo svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (**2 % di € 648.810,00 pari ad € 12.976,20**);
 - f) Se il concorrente è in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione, dichiarazione , sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, in ordine al possesso da parte del proprio staff di progettazione, costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010, dei requisiti tecnico professionali richiesti dal presente disciplinare;
 - g) Se il concorrente non è in possesso di attestazione SOA di progettazione, dichiarazione , sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, in ordine ai professionisti qualificati di cui intende avvalersi o di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
 - h) Dichiarazioni professionista associato circa il possesso dei requisiti richiesti.

• **dichiarazione e attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione degli atti** come segue:

- dichiarazione, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria della concessione in appalto;
- attestazione della Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo assistito in sito, con le modalità di **cui all'articolo 13** del presente disciplinare, autonoma rispetto alla dichiarazione di cui al punto precedente; l'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione se il sopralluogo assistito è accertato d'ufficio e risulta agli atti della Stazione appaltante;

• **il documento di gara unico europeo (DGUE);**

Ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante, al momento della presentazione dell'offerta, accetta il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea . Il DGUE dovrà essere compilato e trasmesso in formato elettronico su supporto informatico CD all'interno della busta amministrativa.

• **dichiarazione sul protocollo di legalità;**

• **dichiarazione sul patto di integrità;**

- **SUPPORTO INFORMATICO** contenente l'intera documentazione amministrativa debitamente sottoscritta digitalmente e con allegata dichiarazione di conformità agli originali in formato cartaceo.

CONTENUTO DELLA “BUSTA B - OFFERTA TECNICA”

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura “Busta B - Offerta tecnica”.

Nella “Busta B - Offerta Tecnica” devono essere contenuti i documenti necessari ad illustrare le proposte tecniche migliorative, integrative e alternative rispetto allo studio di fattibilità posto a base di gara che saranno valutate in relazione ai criteri di natura qualitativa **di cui all'art. 11** del presente disciplinare.

L'offerta deve contenere:

a) Progetto definitivo

Il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 50/2016 e contenere **a pena di esclusione** la seguente documentazione:

- a1. Relazione generale;
- a2. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- a3. Elaborati grafici;

- a4. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- a5. Computo metrico non estimativo;
- a6. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- a7. Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- a8. Modulo oneri sicurezza.

Il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile , illustrando e definendo:

- A1 l'analisi dello stato di fatto, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli impianti ed alla individuazione degli elementi utili alla valutazione del costo di riscatto dei punti luce;
- A2 la Qualità dei materiali e dei componenti utilizzati per gli interventi offerti con dimostrazione della loro diffusione/disponibilità nella realtà territoriale in cui verranno messi in opera;

b) Progetto di efficientamento

Il capitolo dovrà essere contenuto in 10 pagine (ovvero 20 facciate) in formato A4, , carattere Arial con dimensione non inferiore a 11 punti, ciascuna facciata elaborata in A3, fatta eccezione per le tavole, sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui **all'art. 11** del presente disciplinare;

c) Progetto gestionale

Il capitolo dovrà essere contenuto in max 10 pagine (ovvero 20 facciate) in formato A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 11 punti, ciascuna facciata elaborata in A3, fatta eccezione per le tavole, sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, in relazione ai criteri di natura qualitativa di **cui all'art. 11** del presente disciplinare;

La Documentazione richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti prescrizioni:

- Se costituita da fogli amovibili, dovrà essere firmata in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.
- Qualora sia costituita da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento.

Per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massimo di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici.

Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

Tutti gli elaborati e documenti attinenti gli elementi di natura qualitativa dell'offerta, inclusi nella busta "B -Offerta tecnica", non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di natura quantitativa, che devono essere riportati esclusivamente nei documenti contenuti nella busta "C - Offerta economica".

L'offerta in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio costituendo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990.

d) SUPPORTO INFORMATICO contenente l'intera documentazione dell'offerta tecnica debitamente sottoscritta digitalmente e con allegata dichiarazione di conformità agli originali in formato cartaceo.

CONTENUTO DELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "Busta C - Offerta economica".

Nella "Busta C - Offerta Economica" devono essere contenuti gli allegati ed i documenti necessari ad indicare le proposte di carattere quantitativo, migliorative rispetto allo studio di fattibilità posto a base di gara, che saranno valutate in relazione ai criteri di natura quantitativa **di cui all'art. 11** del presente disciplinare.

La "Busta C - Offerta Economica" dovrà contenere l'offerta economica, resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00, da redigersi sulla base del modello allegato A1 con riferimento ai seguenti criteri:

- "riduzione percentuale del canone" in riferimento al criterio 3.1;
- "riduzione percentuale sui prezzi del prezzario regionale della Campania per i LL.PP. o DEI" in riferimento al criterio 3.2;
- "Riduzione sulla durata della concessione" in riferimento al criterio 3.3;

nonché l'indicazione dei costi di Sicurezza interni aziendali ed i costi della mano d'opera;

Dovrà inoltre contenere il **Piano economico - finanziario (PEF)** dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, asseverato dai soggetti indicati dall'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Tale piano economico-finanziario dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economici-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio economico - finanziario dell'investimento. Esso dovrà essere composto da Conto Economico, Stato Patrimoniale e Flussi di Cassa. Il Piano Economico Finanziario deve indicare, tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5% (duevirgolacinqueper cento) del valore complessivo stimato dell'investimento. Il Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs 50/2016, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, che deve risultare pari a zero.

Nel Piano Economico Finanziario dovrà essere dato conto del preliminare coinvolgimento di uno o più Istituti finanziatori del progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs 50/2016 salvo il caso che l'investimento sia realizzato direttamente con risorse economiche del Concessionario.

Il preliminare coinvolgimento è documentato dall'Istituto finanziatore del progetto. Ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs 50/2016, il Piano Economico Finanziario dovrà essere

asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939 e dovrà documentare i principali indicatori di redditività (almeno i valori relativi ai TIR di progetto) e bancabilità (almeno il valore relativo al DSCR) dell'investimento, qualora previsto il ricorso al debito, e contenere il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la costruzione e per la gestione e manutenzione dell'intervento, calcolati in funzione del progetto di costruzione e di gestione previsto.

L'atto di asseverazione deve essere annesso al Piano Economico Finanziario e deve essere conforme a quanto stabilito all' art. 96, commi 4 e 5 del d.P.R. 207/2010.

Nella formulazione ed elaborazione della "**Busta C - Offerta economica**" il concorrente dovrà rispettare le condizioni sotto indicate:

- l'"**allegato A1**" dovrà essere firmato per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" - Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio l'"**allegato A1**" dovrà essere compilato in ogni parte e gli importi dovranno essere indicati con l'esclusione dell'IVA e con due cifre decimali.
- l'offerta dovrà essere formulata tenendo conto degli obblighi previsti per la sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro. Nel caso di discordanza tra cifre e lettere, saranno ritenuti validi i prezzi più vantaggiosi per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo che la Stazione Appaltante o l'Amministrazione Aggiudicatrice non richieda per iscritto il differimento di tale termine.

La "Busta C" dovrà inoltre contenere il computo metrico estimativo delle migliorie proposte a totale carico dell'impresa.

ART. 13 MODALITÀ ESPLETAMENTO SOPRALLUOGO ASSISTITO IN SITO E PRESA VISIONE DEGLI ATTI

Vista la particolarità dell'intervento è obbligatoria la visita di sopralluogo assistito e la presa visione dello studio di fattibilità da parte dell'offerente alle seguenti condizioni:

- a) il sopralluogo deve essere effettuato, a pena di inammissibilità:
 - dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'impresa, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione SOA;
 - da un dipendente dell'impresa, se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale;
 - da soggetto diverso solo munito di apposita procura notarile;
- b) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui alla precedente lettera a) e di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve concordare con il Responsabile del procedimento, la data e l'ora della visita di sopralluogo; il Responsabile del procedimento comunica al richiedente la data e l'ora della visita di sopralluogo;
- c) al soggetto che effettua il sopralluogo è rilasciata la relativa attestazione; ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico o, comunque per un solo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

d) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario il sopralluogo deve essere effettuato da uno dei soggetti di cui alla lett. a) dell'operatore economico mandatario o che tale sarà, in caso di raggruppamento o consorzio costituendo, i caso di aggiudicazione;

e) è altresì obbligatoria la sola presa visione degli atti progettuali da parte dell'offerente; la presa visione si ha per assoluta in caso di acquisizione degli atti progettuali, oppure con una delle modalità di cui all'articolo 2; resta fermo l'obbligo di sopralluogo assistito.

ART. 14 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa.

La prima seduta pubblica di gara avrà luogo **il giorno 26/07/2018 alle ore 9,30** presso la sede dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V. in via Sarno n. 1, Striano (NA). Alla tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti oppure persone munite di delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nella suddetta seduta, e nelle successive se necessarie, il R.u.p. procederà alla verifica dell'arrivo in tempo utile dei plichi ed alla loro integrità, nonché all'apertura degli stessi per verificare la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella "busta A - Documentazione Amministrativa". Ai fini dell'ammissione alla gara il r.u.p., qualora fosse necessario, provvederà all'esercizio del soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, avvalendosi della struttura dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V.

Il R.u.p. provvederà alla redazione dell'elenco degli ammessi e degli esclusi e, avvalendosi della struttura dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V., alla sua pubblicazione sulla pagina web della Centrale Unica di committenza Striano-S.G.V. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

Il R.u.p., nella seduta di cui al comma 1 o in altra successiva se necessario, provvederà a prendere atto del contenuto delle offerte tecniche.

L'esame delle offerte tecniche ed economiche sarà effettuata da Commissione nominata dal Responsabile dell'Ufficio Comune in conformità alla convenzione per la gestione associata delle acquisizioni sottoscritta dal Comune di Striano e dal Comune di San Gennaro Vesuviano ed all'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016 e s. m e i.

La Commissione, in una o più sedute riservate, procederà all'esame delle offerte tecniche attribuendo i punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica di cui sarà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso sulla pagina web della centrale Unica di Committenza Striano-S.G.V.

Ogni variazione in ordine alle sedute pubbliche di gara sarà comunicata soltanto mediante pubblicazione di avviso sulla pagina web della Centrale Unica di Committenza. E' onere dei concorrenti consultare tale pagina web per prendere visione di qualunque comunicazione inerente la presente procedura.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione attribuirà i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa.

la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redige la graduatoria dei concorrenti.

Verifica di anomalia delle offerte

- Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP,

che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97, commi 5, del Codice, avvalendosi della commissione di gara. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 97, commi 4 e 5, del Codice.

- La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la procedura di seguito riportata. Richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- All'offerente è assegnato un termine perentorio di almeno 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- Il Responsabile unico del procedimento, se del caso a mezzo della commissione valutatrice, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite;
- La stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine;
- La stazione appaltante esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti in conformità a quanto previsto dall'art. 97, comma 5 del D.lgs n. 50/2016;

La Commissione, quindi, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli elementi di natura qualitativa. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile del Servizio LL.PP.- Patrimonio del Comune di Striano, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

Procedimento di aggiudicazione della concessione

- Al fine di esercitare il diritto di prelazione il Promotore è tenuto a partecipare alla gara.
- Il Promotore, entro il termine per la presentazione delle proposte, deve essere in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara per il Concessionario al fine dell'esercizio del diritto di prelazione.
- Tali requisiti dovranno essere documentati ovvero autocertificati da parte del Promotore e inoltrati alla stazione appaltante, entro il predetto termine insieme alla proposta.
- La stazione appaltante, attraverso la commissione giudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria, lo nomina affidatario provvisorio e trasmette gli atti al Responsabile Unico del procedimento.
- L'Amministrazione aggiudicatrice, attraverso il RUP, invita il soggetto Promotore che non è risultato aggiudicatario provvisorio della concessione, ad esercitare eventualmente il diritto di prelazione entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.
- Il Promotore potrà divenire aggiudicatario della concessione se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'affidatario provvisorio.
- Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese tecniche per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento.
- Se il Promotore esercita la prelazione, l'affidatario provvisorio ha diritto al pagamento, a carico del

Promotore, dell'importo delle spese tecniche per la predisposizione della proposta come riportato nel quadro economico posto a base di gara e comunque nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento.

- Il *Promotore* risulterà direttamente affidatario della concessione nel caso in cui la gara vada deserta o vengono presentate offerte ritenute non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione concedente ovvero l'affidatario originario decade per mancanza del possesso dei requisiti.
- Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire la proposta selezionata, pagando *l'1 per cento* dell'importo complessivo dell'intervento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.
- L'importo da corrispondere al *Promotore* non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

ART. 15 AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETÀ DI PROGETTO E SUBAPPALTO

Affidamento dell'appalto dei lavori a terzi

Il concessionario in possesso dei necessari requisiti di qualificazione ha la facoltà di affidare l'appalto dei lavori oggetto della concessione, in tutto o in parte a terzi.

Qualora, tuttavia, intenda appaltare a terzi, interamente o parzialmente, i lavori oggetto dell'appalto, il concorrente stesso dovrà indicare in sede di offerta la percentuale del valore dei lavori che intende affidare, ai sensi dell'art. 174, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Società di progetto

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione della concessione, ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, il cui capitale sociale non sia inferiore a 1/10 dei lavori previsti nel progetto proposto. La società diverrà la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

Subappalto

I concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, compilando la relativa parte nell'**"Modello B0"**, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; **in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato**. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

ART. 16 ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di Concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario.

Le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate al Concedente entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

La presentazione delle offerte non vincola l'Ente appaltante all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati all'ente appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare di gara dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Campania, sede competente.

ART. 19 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti verranno acquisiti dal concedente e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di **Striano** .

ART. 20 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, Rag. Maria Francesca Caputo (domiciliato per la carica in via Sarno n. 1 – 80040 Striano (NA) Tel. 081 8276202 – Fax. 081 8276103).

Richieste di informazioni e chiarimenti riguardo la presente procedura ad evidenza pubblica potranno essere inviate, **entro e non oltre il settimo giorno antecedente al termine di scadenza della presentazione delle offerte**, al seguente indirizzo pec: cucstriano-sgv@pec.striano.gov.it .

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag. Maria Francesca Caputo

Allegati: modelli per la partecipazione:

- *Bando di Gara/Disciplinare di Gara*
- *Modelli di dichiarazione:*
 - *DGUE (NB: Ai sensi dell'art.85 e delle Linee Guida approvate con atto Min. Infrastrutture e trasporti nr. 3 del 18/7/2016, gli operatori economici potranno utilizzare, in alternativa alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive ricomprese nel modello DGUE, il documento di gara unico europeo (DGUE), che dovrà essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea (Regolamento di Esecuzione UE 2016/7);*
- *Modello A1 (offerta economica);*
- *Modello B0 (istanza);*
- *Modello B1 (cause esclusione art. 80);*
- *Modello B1 – bis (cause esclusione art. 80 Dir. Tecnico);*
- *Modello B2 (soggetti cessati dalla carica);*
- *Modello B3 (cause esclusione dalla gara);*
- *Modello B4 (Dichiarazione unilaterale);*
- *Modello B5 (Dichiarazioni Protocollo di Legalità);*
- *Modello B6 (Dichiarazioni tracciabilità flussi finanziari);*
- *Modello B7 (Dichiarazione tentativo preventivo di Conciliazione).*
- *Modello B8 (Dichiarazione Patto d'Integrità)*