



## **COMUNE DI STRIANO**

### **Provincia di Napoli**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI STRIANO, MEDIANTE PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.**

- C.U.P. (CODICE UNICO PROGETTO) : J24I17000000005
- CIG (CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA) : 74395341AC

**Finanza di progetto nei servizi ai sensi dell'art. 183 comma 15-19 e ss. E art. 179 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ( ex art. 278 D.P.R. n. 207/2010)**

## **SCHEMA DI CONVENZIONE**

La presente bozza di Convenzione verrà aggiornata a seguito della pubblicazione del Regolamento di Attuazione previsto dal D.LGS 50/2016

## Sommario

Articolo 1 (Definizioni)4

Articolo 2 (Oggetto del contratto di concessione)5

### CAPO II (OBBLIGHI DELLE PARTI)6

Articolo 4 (Obblighi del Concessionario)6

Articolo 5 (Obblighi a carico del Concedente)6

Articolo 6 (Consegna degli impianti, gestione delle forniture e lavori)7

Articolo 7 (Riconsegna degli impianti al termine della Concessione)8

Articolo 8 (Penali)8

Articolo 9 (Affidamento a terzi )9

Articolo 10 (Progettazione, varianti)9

Articolo 11(Autorizzazioni amministrative)10

Articolo 12 (Collaudo)10

### CAPO III (CONDIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE)11

Articolo 13 (Finanziamento delle opere)11

Articolo 14 (Corrispettivo, modalità e termini di pagamento)12

Articolo 15 (Modalità di aggiornamento del canone)12

Articolo 16 ( Ampliamenti ed integrazioni)19

### CAPO IV (GESTIONE DEI SERVIZI)20

Articolo17 (Modalità di gestione dei servizi)20

Articolo 18 (Revisione della concessione)20

Articolo 19 (Servizi aggiuntivi) .....21

### CAPO V (ASSICURAZIONI, GARANZIE, CAUZIONI)22

Articolo 20 (Responsabilità del Concessionario)22

Articolo 21 (Fidejussioni e polizze assicurative)22

### CAPO VI (DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE)23

Articolo 22 (Procedura per contestazioni ed amichevole composizione delle controversie)23

Articolo 23 (Foro competente)23

### CAPO VII (ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE)23

Articolo 24 (Clausola Risolutiva Espressa)23

### CAPO VIII (DISPOSIZIONI FINALI)24

Articolo 25 (Riservatezza della documentazione)- PRIVACY- INFORMATIVA EX ART.13 DLGS  
196/200324

Articolo 26 (forma del contratto - spese e oneri accessori )24

Articolo 27 (Proprietà degli impianti)24

Articolo 28 ( Proprietà intellettuale)24

Articolo 29 (Clausola tracciabilità dei flussi finanziari)25

Articolo 30 ( cessione di credito - cessione del contratto)25

Articolo 31 ( essenzialità delle clausole)25

Articolo 32 ( discordanze negli atti contrattuali)26

Articolo 33 (dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del codice civile)26

Articolo 34 (Comunicazioni)26

Articolo 35 ( Elezione di domicilio, dati societari)26

## CAPO I (DISPOSIZIONI GENERALI)

### Articolo 1 (Definizioni)

Ai fini del presente contratto si intendono per:

- “**COMUNE**” o “**CONCEDENTE**”: il Comune di **Striano**, amministrazione aggiudicatrice concedente;
- “**Concessionario**”: il soggetto aggiudicatario della concessione;
- “**concessione**”: i diritti e le facoltà attribuiti dal Comune al Concessionario dall’art. 2 del presente contratto di concessione;
- “**Cronoprogramma**”: la tabella dei tempi previsti per l’eventuale revisione del **PROGETTO DELL’OFFERTA**, nonché per la realizzazione di tutte le opere oggetto dell’OFFERTA, di cui all’allegato “**C**”;
- “**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**”: il regolamento delle attività connesse alla gestione del servizio, alla realizzazione e manutenzione delle opere;
- “**DOCUMENTO CONTRATTUALE**”: il presente contratto;
- “**FINANZIATORI**”: i soggetti che finanziano la realizzazione delle opere;
- “**OPERE**”: i lavori e gli interventi indicati all’interno dell’offerta e finalizzati al miglioramento dell’efficienza energetica e all’adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione;
- “**OFFERTA**”: l’insieme dei documenti presentati dal Concessionario ai fini dell’aggiudicazione;
- “**PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO**” o “**PEF**”: il piano di copertura degli investimenti, idoneamente asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall’istituto di credito stesso ed iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell’articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, posto a base dell’OFFERTA da parte del Concessionario
- “**PROGETTO DELL’OFFERTA**”: il progetto preliminare degli interventi di miglioramento dell’efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione sulla base dello studio di fattibilità formulato dal Promotore e fornito delle migliorie fornite dall’aggiudicatario, ed accettate dal Comune”.
- “**RUP**”: responsabile unico del procedimento (RUP) nominato dal Comune e posto a carico del Concessionario.
- “**Manutenzione ordinaria**”: l’esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento.
- “**Manutenzione programmata preventiva**”: manutenzione eseguita a programmi predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità ed il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, e limitando il verificarsi di situazioni di guasto.

- *“Manutenzione straordinaria”*: s’intendono tutti gli interventi non ricompresi nella manutenzione ordinaria e programmata preventiva, nonché tutti gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell’impianto ex ante, ossia alla fase di redazione dei progetti e/o all’applicazione della normativa vigente all’atto di sottoscrizione della convenzione, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell’impianto stesso.

## **Articolo 2 (Oggetto del contratto di concessione)**

Il presente contratto ha per oggetto l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art. 278 D.P.R. n° 207/10:

- della gestione, manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di **Striano**, compresa la fornitura dell’energia elettrica;
- della progettazione esecutiva e la relativa realizzazione di interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico e miglioramento dei suddetti impianti come specificato nella proposta progettuale.

Si precisa che si ritengono escluse dalla manutenzione straordinaria le seguenti attività:

- Ripristini dovuti a danneggiamenti per cause esterne quali atti vandalici, incidenti stradali, danneggiamenti meccanici di varia natura effettuati da terzi qualora ignoti alle parti, eventi atmosferici, calamità naturali;
- Rifacimento/sostituzione di un intero impianto o di un tratto d’impianto con un numero di punti luce consecutivi superiore a 3;
- Attività ricomprese nei servizi aggiuntivi di cui al CSA
- Rifacimenti/sostituzione di impianti o parti degli stessi per adeguamento a normative sopravvenute.
- Ampliamenti ed estensioni dell’impianto esistente.

Lo svolgimento delle suddette attività verrà svolto verso pagamento del corrispettivo definitivo dall’art. 14 del presente contratto.

L’esecuzione di tutte le attività dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni previste nel capitolato speciale d’appalto nonché in conformità al progetto presentato in sede di offerta.

**Per gli interventi di Manutenzione Straordinaria conservativa dovuti a danneggiamenti per cause esterne quali atti vandalici, incidenti stradali, danneggiamenti meccanici di varia natura effettuati da terzi, eventi atmosferici, calamità naturali ecc. non compresi nel canone qualora interessanti oltre tre punti luce consecutivi, il Concessionario si impegna a stipulare una Polizza Assicurativa a propria cura e spese a favore dell’Ente Comunale.**

## **Articolo 3 (Durata)**

La presente concessione avrà durata di anni **16 (sedici)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

## CAPO II (OBBLIGHI DELLE PARTI)

### Articolo 4 (Obblighi del Concessionario)

1. Il Concessionario s'impegna ad eseguire a sua cura e spese tutte le attività descritte nel precedente all'art. 2, secondo rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, ivi comprese le operazioni finanziarie inerenti l'oggetto della concessione e, in generale, tutte le attività di organizzazione, programmazione, supervisione e controllo necessarie ad assicurare il buon esito della concessione stessa, ad eccezione di quelle espressamente poste a carico del Concedente dal presente contratto;
2. Il Concessionario s'impegna a rispettare nella gestione dei servizi e nell'esecuzione dei lavori le specifiche disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto-offerta proposto dall'aggiudicatario;
3. Il Concessionario s'impegna ad elaborare le necessarie progettazioni nel rispetto della normativa afferente il Codice dei Contratti Pubblici. Lo stesso pertanto dovrà farsi carico della verifica prevista per le tutte le fasi progettuali. La validazione sarà svolta dal RUP (responsabile unico del procedimento) individuato dal Comune tramite organismi idoneamente qualificati secondo le vigenti normative;
4. I lavori saranno eseguiti sotto la direzione di un Tecnico abilitato (Direttore dei lavori), nonché del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e del responsabile dei lavori nominati dal Concessionario e con oneri relativi a suo esclusivo carico;
5. Tutti gli eventuali appalti, subappalti, subaffidamenti o affidamenti dovranno essere posti in essere in conformità a quanto prescritto dal D.lgs n. 50/2016 e dovranno essere comunicati e documentati al R.U.P. o al Direttore dell'Esecuzione.
6. Il Concessionario è responsabile della predisposizione ed attuazione delle misure di sicurezza durante lo svolgimento di tutti gli interventi, sia nel corso dell'esecuzione delle opere di efficientamento, che nel corso della gestione del servizio, ed assume tale qualifica a tutti gli effetti di legge.
7. L'acquisizione e presentazione al collaudatore dei documenti necessari ai fini dell'espletamento e conclusione delle operazioni di collaudo avverrà a cura ed onere del Concessionario.
8. Nel corso dell'esecuzione delle opere, il Concessionario è altresì obbligato ad inviare al responsabile della Concessione con cadenza trimestrale una dettagliata relazione del direttore lavori, contenete lo stato di consistenza dei lavori eseguiti, circa l'andamento dei lavori al fine di consentirgli di svolgere l'attività di controllo.

### Articolo 5 (Obblighi a carico del Concedente)

- 1 Il Concedente nomina, a sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 un Responsabile del Procedimento. Il Responsabile Unico del Procedimento deve nominare il Direttore dell'esecuzione che avrà il compito di verificare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto .
2. Il Concedente è tenuto a corrispondere il corrispettivo di cui all'art. 14 con le modalità ivi disciplinate.
3. Il Concedente è tenuto a rilasciare al Concessionario i provvedimenti amministrativi relativi all'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche in linea con quanto disposto dal successivo art. 11.

4. Il concedente eserciterà la vigilanza sui lavori e sulle procedure di affidamento degli stessi a mezzo del Responsabile della concessione (RUP o al Direttore dell'esecuzione), il quale avrà facoltà di richiedere motivatamente e con congruo preavviso atti, documenti, informazioni, nonché di effettuare ispezioni e controlli.

Eventuali irregolarità, dovranno essere contestate per iscritto assegnando un congruo termine per chiarimenti, e provvedendo, all'esito, se del caso, a diffidare il Concessionario alla regolarizzazione, assegnando un congruo termine per l'ottemperanza.

5. Il Concedente è inoltre tenuto a designare il Tecnico incaricato del collaudo come meglio specificato nel successivo art. 12.

#### **Articolo 6 (Consegna degli impianti, gestione delle forniture e lavori)**

1. La consegna degli impianti avviene, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna, redatto in contraddittorio tra le Parti.

2. Il verbale contiene l'elenco dei contatori, con le relative letture effettuate in contraddittorio o con riferimento all'ultima lettura effettuata dall'Ente distributore dell'energia elettrica e accettata dalle Parti.

3. Con la sottoscrizione del presente accordo, il Concedente conferisce mandato al Concessionario affinché provveda a:

- a) stipulare, in nome proprio e per conto del Concedente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1705 codice civile, il contratto per il servizio di trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica con l'impresa distributrice competente ed il contratto di dispacciamento con TERNA - Rete Elettrica Nazionale S.p.A. ed a svolgere tutto quanto necessario per l'espletamento del mandato medesimo.
- b) Sottoscrivere, in nome e per conto del Concedente, del contratto o documento analogo, inerente il servizio di connessione.

Il mandato è, irrevocabile fino alla scadenza del contratto di Concessione.

4. Ottenuta l'approvazione dei progetti esecutivi degli interventi di razionalizzazione, adeguamento e potenziamento dell'Impianto da parte del Concedente, il Concessionario procederà all'avvio dei Lavori, redigendo apposito verbale in contraddittorio con il Concedente. Dalla data del verbale decorrerà il termine per l'esecuzione dei Lavori quale previsto dal Cronoprogramma che dovrà essere allegato al Progetto Esecutivo.

5. L'ultimazione dei Lavori dovrà essere accertata dal RUP entro i 10 (dieci) giorni successivi al ricevimento della comunicazione di ultimazione dei Lavori che il Concessionario dovrà trasmettere al Concedente.

## Articolo 7 (Riconsegna degli impianti al termine della Concessione)

1. Alla scadenza della Concessione, ovvero in caso di risoluzione anticipata della stessa, il Concessionario dovrà riconsegnare al Concedente gli impianti in buono stato di efficienza e conservazione, fatto salvo il normale deperimento derivante dal corretto utilizzo e ferma restando quanto previsto all'art. 23.
2. All'atto della riconsegna verrà redatto, in contraddittorio tra le parti un apposito verbale nel quale verrà dato atto di eventuali vizi o malfunzionamenti imputabili agli interventi effettuati dal Concessionario, quest'ultimo dovrà provvedere con spesa a proprio carico alla relativa eliminazione entro tre mesi dalla consegna degli impianti. Lo svincolo del deposito cauzionale definitivo avverrà pertanto alla fine dei sei mesi successivi alla riconsegna degli impianti.
3. Il Concedente, al termine della concessione, e comunque entro i termini stabiliti dalla normativa vigente in tema di mercato elettrico, deve sottoscrivere il contratto di fornitura di energia elettrica per le utenze oggetto della concessione.

## Articolo 8 (Penali)

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte del Concessionario comporteranno l'applicazione delle penali sotto riportate fermo restando il diritto del risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

Descrizione	Valore penale
Ritardo nell'inizio della erogazione dei servizi	150 € per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini concordati tra le parti
Riconsegna degli impianti secondo modalità non conformi a quanto indicato nel Capitolato di Appalto	Importo penale pari al costo dell'esecuzione degli interventi necessari alla riconsegna degli impianti
Mancata rispondenza dei contenuti del piano di manutenzione ai requisiti previsti dal Capitolato di Appalto	150 € per ogni giorno di ritardo utile a sanare le non conformità rispetto ai termini previsti nel Capitolato di Appalto
Rispetto tempo di intervento "priorità 1"	25 € per ogni ora di ritardo rispetto a quanto indicato nel Capitolato di Appalto
Rispetto tempo di intervento "priorità 2"	50 € per ogni ora di ritardo rispetto a quanto indicato nel Capitolato di Appalto
Rispetto tempo di intervento "priorità 3"	50 € per ogni ora di ritardo rispetto a quanto indicato nel Capitolato di Appalto
Rispetto requisiti tecnici dei materiali e dei componenti tecnici installati dal Concessionario rispetto a quelli di progetto e/o di Capitolato di Appalto	1000 € per ogni inadempimento rilevato
Rispetto delle date di consegna al RUP del progetto definitivo delle opere di efficientamento ed adeguamento normativo	50 € per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti (rif. art. 11 della Convenzione)
Rispetto delle date previste di esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria	50 € per ogni giorno di ritardo della data effettiva rispetto alla data prevista di ogni singolo intervento
Ritardo nell'aggiornamento dell'anagrafica tecnica nel data-base informatico del Concessionario	50 € per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti nel Capitolato di Appalto
Contenimento del tasso di guasto annuo dei punti luce (interventi in "priorità 1"). La penale si applica qualora il rapporto percentuale tra il tasso di guasto annuo dell'anno precedente e quello dell'anno in corso sia al di sotto della soglia del 95%. Per il primo anno di gestione, il rapporto di calcolo assumendo che il valore del tasso di guasto dell'anno precedente sia pari al 12%.	250 €/anno



I giorni di ritardo indicati ai fini dell'applicazione delle penali si intendono naturali e consecutivi.

Le penalità di cui al presente articolo saranno applicate previa contestazione dell'addebito da parte del R.U.P o del Direttore dell'Esecuzione, da comunicare al Concessionario, assegnandogli 10 (dieci) giorni per eventuali osservazioni e/o controdeduzioni.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che il Concessionario abbia fatto pervenire le proprie osservazioni e/o controdeduzioni, e comunque ove queste non siano ritenute sufficienti ad escludere la sua responsabilità, il R.U.P. procederà senza indugio all'applicazione della penalità escutendo il pari importo dal deposito cauzionale definitivo e a darne notizia al Concessionario, assegnandogli un termine, non superiore a 20 (venti) giorni per ricostituire la cauzione nell'importo originario.

In caso di grave inadempimento tale da pregiudicare l'espletamento del servizio, si avvieranno le procedure previste dall'art. 176 del Codice D.Lgs. 50/2016

#### **Articolo 9 (Affidamento a terzi )**

Il Concessionario subappalterà a terzi, muniti di adeguate capacità tecnico-professionali, parte dei lavori/servizi/forniture oggetto della Concessione nel rispetto della normativa vigente ed in conformità a quanto previsto nell'offerta ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs n. 50/2016.

#### **Articolo 10 (Progettazione, varianti)**

1. Alla stipula della presente Concessione i progetti preliminari, presentati in sede di offerta, vengono approvati dall'Amministrazione comunale con Determinazione Dirigenziale n.....del.....
2. Per le successive fasi progettuali, il Concessionario ha l'obbligo di produrre progetti idoneamente verificati a sensi dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010. L'attività di verifica verrà svolta dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera b del D.lgs n. 50/2016;
3. Il Concessionario sottopone all'approvazione del RUP il progetto esecutivo delle opere di efficientamento ed adeguamento normativo, entro 90 (novanta) giorni dalla stipula della presente convenzione;
4. L'approvazione del progetto esecutivo viene eseguita dal RUP, previa verifica in contraddittorio con i progettisti della conformità al progetto preliminare, al documento contrattuale e alla vigente normativa, entro i successivi 30 (trenta) giorni.
5. Il Concessionario si obbliga a redigere il progetto esecutivo degli interventi ed assicura il finanziamento di tutti gli oneri inerenti alla progettazione, così come risultanti dal PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, ivi compresi quelli relativi ai piani di sicurezza e coordinamento degli stessi ai sensi del T.U. sulla sicurezza di cui al D.Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., nonché agli studi e alle ricerche necessarie, compresi gli oneri relativi alle prestazioni professionali e specialistiche. Il Concedente si impegna a mettere a disposizione tutti gli impianti oggetto della concessione prima del termine previsto per l'inizio

dell'esecuzione dei lavori, al fine di consentire lo svolgimento di tutti i rilievi, sondaggi e le attività propedeutiche alla progettazione.

6. In fase di approvazione del progetto esecutivo il Concedente potrà proporre modifiche tecniche, purché in coerenza con il progetto preliminare approvato. In tal caso, la stima dei costi di tali revisioni, che avverrà in contraddittorio tra le parti, dovrà tener conto anche della conseguente modificazione dei tempi indicati nel cronoprogramma, dei riflessi sul PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO ed eventualmente sulla durata della concessione, che dovranno essere adeguati per tener conto dei tempi e dei costi delle varianti stesse. Più in particolare, al fine di pervenire alle determinazioni previste nel presente comma, il concessionario provvederà a redigere il computo metrico estimativo ed il corrispondente quadro economico applicando i prezzi unitari dedotti dal progetto dell'offerta, ovvero, in mancanza delle voci corrispondenti, applicando i prezzi contenuti nel **Prezzario delle Opere Pubbliche ultimo vigente della Regione Campania** e, qualora le voci non siano presenti, nel Prezzario Ufficiale di riferimento del DEI ultimo edito e, qualora le voci non siano presenti neppure nel suddetto Prezzario, verranno formulati Nuovi Prezzi mediante Analisi secondo quanto previsto al comma 2 dall'art. 32 DPR n° 207/2010. I nuovi prezzi saranno quantificati includendo gli oneri di sicurezza aziendali.

7. In corso di esecuzione dei lavori e previa autorizzazione del RUP, al contratto potranno essere apportate modifiche e varianti, con le modalità e nei termini previsti dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016. Gli eventuali maggiori costi rispetto a quanto riportato nel computo metrico estimativo e nel quadro economico allegato al progetto dell'offerta saranno ad esclusivo carico del Concedente.

#### **Articolo 11(Autorizzazioni amministrative)**

1. Compatibilmente con le indicazioni risultanti dal cronoprogramma e, comunque, previa definizione dei tempi procedurali necessari a norma di legge, il Concedente s'impegna, senza oneri per il Concessionario, a compiere tutte le attività amministrative di propria competenza necessarie per l'esecuzione della concessione e per assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario del servizio, ivi comprese, a titolo esemplificativo, il rilascio delle autorizzazioni all'accesso per l'espletamento di indagini e ricerche, la convocazione di conferenze di servizi per il rilascio di atti o provvedimenti per i quali siano necessari intese, nulla osta, pareri ed assensi di amministrazioni diverse, ovvero l'esame contestuale di vari interessi pubblici.

2. Il Concessionario assume l'impegno di attivarsi per richiedere alle altre amministrazioni competenti le autorizzazioni, i nulla osta e quant'altro necessario per la corretta e tempestiva esecuzione delle opere e per la gestione dei servizi oggetto della concessione: eventuali ritardi o inadempimenti potranno a lui essere imputati solo nel caso in cui sia dimostrata la colpa grave del Concessionario nel non attivare od attivare tardivamente i relativi procedimenti.

#### **Articolo 12 (Collaudo)**

1. Entro 30 giorni dall'inizio dei lavori di realizzazione delle opere, il Comune designerà un Tecnico incaricato del collaudo tecnico amministrativo e funzionale in corso d'opera delle opere. Sono a carico del

Concessionario le spese per gli oneri professionali del Collaudatore, oneri che saranno versati direttamente al professionista incaricato. Saranno altresì a carico del Concessionario gli oneri per il personale e le attrezzature necessarie per eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti che il collaudatore riterrà necessari.

2. Il Concessionario individuerà le parti dei lavori compiute e comunicherà l'ultimazione di tali parti al RUP. Il Concessionario ha l'obbligo di elaborare la contabilità dei lavori eseguiti e di fornire al collaudatore, anche in formato digitale editabile, copia dei documenti contabili e disegni del "come costruito".

3. Il collaudatore procederà in corso d'opera alle necessarie constatazioni. Il collaudo degli interventi sarà ultimato entro 180 giorni dalla comunicazione dell'ultimazione dei lavori da parte del Concessionario.

4. Il Collaudatore verificherà altresì la diligente e corretta esecuzione dei lavori in corso d'opera:

a) durante le fasi delle lavorazioni degli scavi e, in generale, delle lavorazioni non ispezionabili in sede di collaudo finale o la cui verifica risulti complessa successivamente all'esecuzione;

b) nei casi di interruzione o di anomalo andamento dei lavori rispetto al cronoprogramma.

5. In presenza di difetti e mancanze nell'esecuzione dei lavori, si applicherà l'art. 227 del DPR n. 207/2010. Il certificato di collaudo è trasmesso per l'accettazione al Concessionario, il quale, in caso di contestazioni, può avviare la procedura prevista dal successivo art.22.

### **CAPO III (CONDIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE)**

#### **Articolo 13 (Finanziamento delle opere)**

1 Il Concessionario assicura il finanziamento delle opere degli interventi e degli gli equipaggiamenti, necessari alla realizzazione delle stesse, e si farà carico di tutti i costi relativo alla gestione e manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria degli impianti, nonché alla fornitura di energia elettrica, per tutta la durata della concessione e secondo quanto previsto capitolato speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 183, comma 15-19 ed art. 179 comma 3 del D.Lgs 50/2016, il Concessionario sulla base della propria pluriennale esperienza nel settore, ha elaborato il piano economico finanziario allegato all'offerta nel quale vengono definitivi l'equilibrio economico e la sostenibilità finanziaria della presente concessione.

Qualora il canone di cui all'art.14 non consenta di recuperare i costi sostenuti dal Concessionario ivi comprese le anticipazioni per gli investimenti previsti nell'offerta tecnico-economica, ogni conseguenza di natura economica e finanziaria non sarà imputabile al Concedente.

A titolo esemplificativo, tra le cause che possono determinare uno squilibrio economico, citiamo il prolungamento, oltre i tempi previsti, dei lavori per l'efficienza energetica oppure un andamento dei prezzi di acquisto di energia elettrica, dei materiali e/o della manodopera non coperti dal criterio di aggiornamento prezzi.

**Il piano economico finanziario comprende l'importo relativo al fondo di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., calcolato con riferimento all'importo del servizio posto a base di gara;**

#### **Articolo 14 (Corrispettivo, modalità e termini di pagamento)**

Il corrispettivo dovuto dal Concedente al Concessionario a decorrere far data di sottoscrizione della presente Convenzione è costituito dalla corresponsione di un canone annuo pari ad **€ 161.500,00 (euro centosessantunomilacinquecento/00)**

La fatturazione del suddetto canone annuo avverrà in rate **bimestrali**.

Le fatture emesse dal Concessionario dovranno essere integralmente liquidate dal Comune entro **60** giorni dalla data di emissione.

Il pagamento del corrispettivo potrà avvenire con le seguenti modalità:

- Tramite bonifico bancario
- Tramite attivazione del servizio gratuito di domiciliazione bancaria (RID)

Il pagamento non può essere differito o ridotto neanche in caso di contestazione.

Se il pagamento è ritardato oltre il termine sopra indicato, il Concessionario applicherà il tasso di mora che verrà stabilito in misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economica e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di 7 punti, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, fatta salva la risarcibilità del danno.

#### **Articolo 15 (Modalità di aggiornamento del canone)**

Il canone di cui al precedente art.14, sarà soggetto ad aggiornamenti trimestrali, a partire dal trimestre successivo alla data di stipula del contratto, e saranno calcolati nei mesi di gennaio, aprile, luglio ed ottobre di ogni anno di gestione.

**Rimane fissata una soglia pari al 5% dove gli adeguamenti inferiori a tale soglia non saranno fatturati, mentre quelli superiori verranno concordati a attraverso un piano apposito di fatturazione stabilito tra le parti.**

Per l'aggiornamento del canone di concessione si adotterà la formula di seguito esplicitata, assumendo che il canone sia composto per il 70% dalla quota relativa all'energia elettrica e per il 30% dalla quota relativa agli oneri manutentivi.

Pertanto il canone di concessione mensile CT, sarà aggiornato sulla base di due componenti di rivalutazione:

A = Componente Energia riferita convenzionalmente al 70% del canone complessivo

B = Componente oneri manutentivi, riferita convenzionalmente al 30% del canone complessivo.

Le due componenti A e B saranno aggiornate secondo i due criteri di seguito descritti.

Formula di aggiornamento dell'energia (periodicità trimestrale).

#### Definizioni

- AEEG Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas
- tOFF data (mese\_anno) di presentazione dell'offerta
- t0 data (mese\_anno) di stipula del contratto in cui avviene il primo aggiornamento del canone
- tn trimestre di revisione del prezzo; l'aggiornamento del canone avverrà nei mesi di gennaio, aprile, luglio, ottobre di ogni anno successivo al primo, pertanto con n=1 s'intende il primo trimestre successivo alla data di stipula, con n=2 s'intende il secondo trimestre, ecc. (esempio: se la stipula del contratto avviene a febbraio dell'anno x, tn con n=1 è il trimestre apr-mag-giu dell'anno x ed il relativo aggiornamento si calcola ad aprile);
- AOFF quota parte del canone trimestrale offerto riferito all'energia elettrica, assunto convenzionalmente pari al 70% dell'intero canone di gestione offerto
- A0 quota parte del canone trimestrale di gestione integrata riferita all'energia elettrica aggiornato in sede di stipula del contratto e valido per il periodo di gestione intercorrente dalla data di avvio del servizio fino al primo trimestre di aggiornamento
- An quota parte del canone trimestrale di gestione integrata relativo all'energia elettrica, riferito all'anno n;
- POFF prezzo dell'energia al netto dell'iva espressa in Euro/MWh, riferito alla data di presentazione dell'offerta. POFF si calcola come di seguito indicato per P0 ma con riferimento alla data TOFF invece che a T0;
- P0 prezzo dell'energia al netto dell'iva espressa in Euro/MWh riferito alla data di stipula del contratto; P0 è così determinata:

$P0 = PUN0 + ONERIO + DISPACCIAMENTO0 + TRASPORTO0 + ACCISAO$  essendo:

- PUN0 il valore così calcolato:  $(F10 \times L10 + F20 \times L20 + F30 \times L30) \times Pr$   
Dove: F10, F20, F30 sono i valori del Prezzo medio di fascia relativi alla data t0 pubblicati dal Gestore del Mercato Elettrico (); L10, L20, L30 sono i valori percentuali delle ore di funzionamento degli impianti di illuminazione pubblica ripartiti nelle 3 fasce orarie F1, F2, F3 relativi alla data t0. Questi valori sono riportati più avanti e sono stati determinati in base alle Delibere AEEG n.181/2006 e s.m.i. e n. 29/2008 e s.m.i; Infine Pr sono le perdite di rete standard di Bassa Tensione, attualmente fissate in misura del 10,4% secondo quanto previsto dalla Delibera AEEG n. 111/2006 e s.m.i.

- ONERIO sono gli oneri di sistema del “mercato libero”, alla data t0, espressi in Euro/MWh, come stabiliti, di volta in volta, dall’AEEG ( )
  - DISPACCIAMENTO0 sono i corrispettivi relativi al dispacciamento del “mercato libero”, alla data t0, espressi in Euro/MWh e aumentati delle perdite Pr, così come definiti nella colonna A della Tabella 8 dell’Allegato A alla Delibera AEEG n. 111/2006 e s.m.i. attualmente composto da:
    - MSD - Corrispettivo per l’approvvigionamento delle risorse nel mercato per il servizio di dispacciamento” così come definito nell’Allegato A. all’art. 44 comma 44.3 della deliberazione AEEG n. 111/06 e s.m.i.;
    - UESSSL - Corrispettivo a copertura dei costi delle unità essenziali per la sicurezza del sistema così come definito nell’allegato A, all’art. 45 della deliberazione AEEG n. 111/06 e s.m.i. pubblicato da Terna S.p.A. ( );
    - DIS - Corrispettivo a copertura dei costi riconosciuti per il funzionamento di Terna” così come definito nell’Allegato A, all’art. 46 della deliberazione AEEG n. 111/06 e s.m.i.;
    - Corrispettivo a copertura dei costi derivanti dalla differenza tra perdite effettive e perdite standard nelle reti” così come definito nell’Allegato A, all’art. 47 della deliberazione AEEG n. 111/06 e s.m.i.;
    - CD - Corrispettivo a copertura dei costi per la remunerazione della disponibilità di capacità produttiva” così come definito nell’Allegato A, all’art. 48 della deliberazione AEEG n. 111/06 e s.m.i.;
    - INT - Corrispettivo a copertura dei costi per la remunerazione del servizio di interrompibilità del carico” così come definito nell’Allegato A all’art. 73 deliberazione AEEG n. 111/06 e s.m.i.;
    - Costi per la modulazione della produzione di energia eolica così come definito nell’Allegato A, all’art. 44 bis della deliberazione AEEG n. 111/06 e s.m.i.;
    - Costi per il reintegro della salvaguardia transitoria così come definito dalla deliberazione AEEG Arg/elt 107/09 e s.m.i.
  - TRASPORTO0 gli oneri di Trasmissione, Distribuzione e Misura, riferiti alla data t0 ed espressi in Euro/MWh; tali valori sono stabiliti, di volta in volta, dall’AEEG;
  - ACCISA0 è il valore dell’accisa espressa in Euro/MWh stabilita per l’energia elettrica ad uso illuminazione pubblica.
- Pn Prezzo dell’energia (al netto dell’iva) alla data di revisione tn, dato da:  
 $P_n = PUN_n + ONERIO_n + DISPACCIAMENTO_n + TRASPORTO_n + ACCISA_n$  essendo:
    - PUNn la media pesata del PUN dei 3 mesi precedenti la data tn, aumentata delle perdite standard di rete Pr:

$$PUN_n = Pr \times \sum_{j=1}^3 (L_1^{n-j} \times F_1^{n-j} + L_2^{n-j} \times F_2^{n-j} + L_3^{n-j} \times F_3^{n-j}) \times M^{n-j}$$

La formula si applica per i 3 mesi precedenti il mese iniziale del trimestre  $t_n$ , con il seguente significato dei simboli;

con  $j=1$ :  $L1_{n-1}$  è la percentuale di prelievo dell'energia per la fascia oraria F1 del mese  $n-1$  del trimestre  $t_n$  (esempio se  $t_n$  è il trimestre apr-mag-giu il mese  $n-1$  è marzo);  $F1_{n-1}$  è il valore del prezzo medio di fascia pubblicato dal GME relativamente alla fascia F1 ed al mese  $n-1$  del trimestre  $t_n$ ; analogamente  $L2_{n-1}$ ,  $F2_{n-1}$  e  $L3_{n-1}$ ,  $F3_{n-1}$  sono rispettivamente le percentuali di prelievo ed il valore del prezzo medio di fascia relativi a F2 e F3 del mese  $n-1$  del trimestre  $t_n$ ;  $M_{n-1}$  è il "peso" percentuale dei prelievi di energia elettrica per usi IP del mese  $n-1$  rispetto al totale del trimestre  $t_n$ ;

$j=2$ : analogamente a quanto descritto in precedenza con riferimento al mese  $n-2$  del trimestre  $t_n$  (esempio se  $t_n$  è il trimestre apr-mag-giu il mese  $n-2$  è febbraio)

$J=3$ : analogamente a quanto descritto in precedenza con riferimento al mese  $n-3$  del trimestre  $t_n$ ; (esempio se  $t_n$  è il trimestre apr-mag-giu il mese  $n-3$  è gennaio).

Ad esempio, con riferimento al 2016, per le tre fasce geografiche centro, est ed ovest, la matrice di valori L1, L2, L3 ed i pesi mensili M sono di seguito riportati :

Mese	Percentuali di prelievo per I.P. Fascia geografica CENTRO			Peso (base anno)	Peso (base trimestre) M
	L1	L2	L3		
gen-16	7,25%	27,55%	65,20%	10,73%	37,36%
feb-16	5,97%	29,05%	64,98%	9,26%	32,22%
mar-16	2,49%	28,73%	68,78%	8,74%	30,42%
apr-16	0,00%	22,20%	77,80%	7,29%	37,63%
mag-16	0,00%	19,66%	80,34%	6,43%	33,23%
giu-16	0,00%	16,63%	83,37%	5,64%	29,14%
lug-16	0,00%	16,88%	83,12%	6,12%	28,81%
ago-16	0,00%	20,58%	79,42%	7,09%	33,37%
set-16	0,00%	26,06%	73,94%	8,04%	37,82%
ott-16	1,69%	30,03%	68,28%	9,51%	31,02%
nov-16	9,98%	26,65%	63,37%	10,16%	33,14%
dic-16	9,24%	28,16%	62,59%	10,99%	35,85%

Mese	Percentuali di prelievo per I.P. Fascia geografica EST			Peso (base anno)	Peso (base trimestre) M
	L1	L2	L3		
gen-16	8,30%	26,50%	65,20%	10,73%	37,36%
feb-16	7,32%	28,00%	64,68%	9,26%	32,22%
mar-16	3,99%	29,00%	67,01%	8,74%	30,42%
apr-16	0,00%	24,24%	75,76%	7,29%	37,63%
mag-16	0,00%	22,06%	77,94%	6,43%	33,23%
giu-16	0,00%	19,26%	80,74%	5,64%	29,14%
lug-16	0,00%	19,40%	80,60%	6,12%	28,81%
ago-16	0,00%	22,75%	77,25%	7,09%	33,37%
set-16	0,00%	27,54%	72,46%	8,04%	37,82%
ott-16	3,00%	28,72%	68,28%	9,51%	31,02%
nov-16	11,21%	25,89%	62,90%	10,16%	33,14%
dic-16	10,32%	27,08%	62,59%	10,99%	35,85%

Mese	Percentuali di prelievo per I.P. Fascia geografica OVEST			Peso (base anno)	Peso (base trimestre) M
	L1	L2	L3		
gen-16	6,49%	28,31%	65,20%	10,73%	37,36%
feb-16	4,62%	30,40%	64,98%	9,26%	32,22%
mar-16	1,18%	28,48%	70,34%	8,74%	30,42%
apr-16	0,00%	20,38%	79,62%	7,29%	37,63%
mag-16	0,00%	17,26%	82,74%	6,43%	33,23%
giu-16	0,00%	14,00%	86,00%	5,64%	29,14%
lug-16	0,00%	14,35%	85,65%	6,12%	28,81%
ago-16	0,00%	18,40%	81,60%	7,09%	33,37%
set-16	0,00%	25,20%	74,80%	8,04%	37,82%
ott-16	0,75%	30,97%	68,28%	9,51%	31,02%
nov-16	8,75%	27,88%	63,37%	10,16%	33,14%
dic-16	8,41%	28,99%	62,59%	10,99%	35,85%

- ONERIn è la media pesata dei valori degli oneri di sistema per i 3 mesi precedenti la data  $t_n$  espressi in Euro/MWh, essendo i pesi costituiti dai valori  $M_n-j$   
Il valore degli oneri di sistema si calcola come indicato in precedenza, fatto salvo che eventuali modifiche alle componenti stabilite dall'AEEG saranno recepite con la tempistica prevista dalla stessa AEEG;
- DISPACCIAMENTO<sub>n</sub> è la media pesata dei valori del dispacciamento per i 3 mesi precedenti la data  $t_n$  ed espressi in Euro/MWh, essendo i pesi costituiti dai valori  $M_n-j$ ;  
Il valore del dispacciamento si calcola come indicato in precedenza, fatto salvo che eventuali modifiche alle componenti del dispacciamento stabilite dall'AEEG saranno recepite con la tempistica prevista dalla stessa AEEG;



- TRASPORTOn è la media pesata dei valori del Trasporto per i 3 mesi precedenti la data  $t_n$  ed espressi in Euro/MWh, essendo i pesi costituiti dai valori  $M_n-j$ ;  
Il valore del trasporto si calcola come indicato in precedenza, fatto salvo che eventuali modifiche stabilite dall'AEEG saranno recepite con la tempistica prevista dalla stessa AEEG;
- ACCISAn è la media pesata dei valori del Trasporto (come definiti in precedenza) per i 3 mesi precedenti la data  $t_n$  ed espressi in Euro/MWh, essendo i pesi costituiti dai valori  $M_n-j$ ;
- Qualora intervenga una modifica da parte dell'AEEG tale per cui il valore di uno o più degli addendi che compongono  $P_n$  non sia espresso in Euro/MWh, si provvederà a ricondurre il valore in Euro/MWh attraverso la durata annua di funzionamento degli impianti IP stabilita dalla delibera AEEG 29/08 s.m.i.  
Analogamente, qualora l'AEEG introduca ulteriori componenti accessorie del prezzo dell'energia, oltre quelle elencate, la formula di revisione prezzi sarà conseguentemente adeguata.

Posto quanto sopra,

- la componente  $A_0$  del canone, da applicarsi al periodo intercorrente tra la data di avvio del servizio e l'inizio del primo trimestre successivo, è calcolata come segue, in funzione del canone offerto in gara:

$$A_0 = A_{OFF} \times \frac{P_0}{P_{OFF}}$$

- la componente  $A_n$  del canone, valida per i trimestri successivi, calcolata alla  $t_n$ , è data da:

$$A_n = A_0 \times \frac{P_n}{P_0}$$

Di seguito si illustra il criterio di aggiornamento trimestrale della componente B del canone, relativa agli oneri manutentivi ed assunta, convenzionalmente, pari al 30% del canone complessivo.

Si definiscono i seguenti indici:

- $t_{OFF}$  data (mese\_anno) di presentazione dell'offerta
- $t_0$  data (mese\_anno) di stipula del contratto in cui avviene il primo aggiornamento del canone

- $t_n$  trimestre di revisione del prezzo; i trimestri sono i periodi gen-feb-mar, apr-mag-giu, lug-ago-set, ott-nov-dic e l'aggiornamento del canone avverrà nei mesi di gennaio, aprile, luglio, ottobre di ogni anno di gestione;
- $B_{OFF}$  componente del canone trimestrale relativo agli oneri manutentivi riferito alla data  $t_{OFF}$
- $B_0$  componente del canone trimestrale relativo agli oneri manutentivi aggiornato in sede di stipula del contratto e valido per il periodo di gestione intercorrente dalla data di avvio del servizio fino al primo trimestre di revisione del prezzo
- $B_n$  quota parte del canone trimestrale di gestione integrata relativo agli oneri manutentivi, riferito al trimestre  $t_n$ ;
- $I_{OFF}$  valore dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati FOI mensile (indice generale senza tabacchi) riferito alla data (mese\_anno) di presentazione dell'offerta;
- $I_0$  valore dell'indice ISTAT FOI mensile (indice generale senza tabacchi) riferito alla data (mese\_anno) di stipula del contratto;
- $I_n$  valore medio dell'indice ISTAT FOI mensile (indice generale senza tabacchi) dei 3 mesi precedenti il trimestre  $t_n$ ;

Posto quanto sopra,

- la componente  $B_0$  del canone, da applicarsi al periodo intercorrente tra la data di avvio del servizio e il primo trimestre successivo, è calcolata come segue, in funzione del canone offerto in gara:

$$B_0 = B_{OFF} \times \frac{I_0}{I_{OFF}}$$

- la componente  $B_n$  del canone, valida per i trimestri successivi, calcolata al trimestre  $t_n$ , è data da:

$$B_n = B_0 \times \frac{I_n}{I_0}$$

Il canone mensile  $CT_0$  valido per il periodo intercorrente tra l'avvio del servizio e il 1° trimestre successivo sarà:  $CT_0 = A_0 + B_0$

Il canone mensile  $CT_n$  calcolato nel trimestre  $t_n$  sarà:  $CT_n = A_n + B_n$

## Articolo 16 ( Ampliamenti ed integrazioni)

In caso di ampliamento del perimetro di gestione in corso di concessione, relativamente ai nuovi impianti/punti luce che verranno presi in carico, il canone aggiuntivo sarà definito come di seguito specificato, con riferimento ai seguenti parametri:

dn	data nella quale avviene la presa in carico di nuovi impianti;
num_giorni	numero di giorni calendariali residui che intercorrono da dn alla fine del trimestre in corso (esempio: se dn= 05/02/2015 -> num_giorni è 54)
Wnew	Potenza nominale complessiva dell'impianto da prendere in gestione (somma potenze nominali delle lampade al netto degli ausiliari elettrici);
Nnew	Numero totale delle nuove lampade da prendere in gestione;
Wn	Potenza nominale complessiva dell'impianto calcolata alla data dn, al netto di Wnew
Nn	Numero totale di lampade alla data dn, al netto di Nnew
CTn	Canone mensile di gestione valido nel trimestre in cui avviene la presa in carico dei nuovi impianti (essendo stato aggiornato all'inizio del trimestre non comprende i nuovi impianti acquisiti)
CTnew	Canone di gestione aggiuntivo per i nuovi impianti acquisiti; si applica in aggiunta al canone mensile CTn solo per il periodo intercorrente tra la data dn e la fine del trimestre in corso; dal trimestre successivo si applicherà un unico canone di gestione comprensivo anche dei nuovi impianti acquisiti

**Non saranno comunque considerati tra quelli oggetto di eventuale canone aggiuntivo ma compresi nel canone offerto, gli impianti relativi all'esistente Area per gli insediamenti produttivi del Comune di Striano e gli ampliamenti che eventualmente saranno oggetto di offerta tecnica migliorativa;**

Definiamo le seguenti due componenti del canone aggiuntivo di gestione:

$$A_{new} = A_n \times \frac{W_{new}}{W_n}$$

$$B_{new} = B_n \times \frac{N_{new}}{N_n}$$

Pertanto il canone aggiuntivo di gestione (applicato solo nel periodo transitorio fino al termine del trimestre in corso) è:

$$CT_{\text{new}} = \frac{\text{num}_{\text{giorni}}}{30} \times (A_{\text{new}} + B_{\text{new}})$$

E' da notare che il canone CTn è un canone mensile mentre CTnew è un canone che si applica una tantum al termine del trimestre in cui avviene l'acquisizione di nuovi punti luce.

A partire dal trimestre successivo, il canone sarà unificato in un unico canone CTn che terrà conto dei nuovi punti luce acquisiti e sarà soggetto all'aggiornamento descritto all'art. 17; il canone CTn si calcolerà come segue:

$$CTn = A0 \times \frac{Pn}{P0} \times \left(1 + \frac{W_{\text{new}}}{Wn}\right) + B0 \times \frac{In}{I0} \times \left(1 + \frac{N_{\text{new}}}{Nn}\right)$$

#### CAPO IV (GESTIONE DEI SERVIZI)

##### Articolo 17 (Modalità di gestione dei servizi)

1. Al Concessionario è affidata la gestione, la manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria, l'esecuzione delle attività di controllo, di pronto intervento e reperibilità, il pagamento e la gestione delle utenze elettriche così come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto.
2. Il Concessionario sarà tenuto ad uniformare lo svolgimento della gestione ad un sistema di qualità aziendale al fine di garantire adeguati standard di qualità dei servizi.
3. L'avvio della gestione avverrà in seguito a verbale di consegna del servizio.
4. Il Concessionario è tenuto ad adottare o a far adottare le misure di sicurezza necessarie, sia all'interno della propria organizzazione sia nello svolgimento di ogni attività effettuata da terze parti con cui esso organizza la prestazione contrattuale. In quest'ultimo caso, il Concessionario è tenuto ad assicurare che tali dati e tali materiali riceveranno lo stesso grado di protezione che il Concessionario stesso adotta con riferimento a dati, informazioni, software e documentazione inerenti la propria attività.

##### Articolo 18 (Revisione della concessione)

1. La revisione delle condizioni che risultano essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario medesimo potrà essere richiesta, qualora nel periodo di durata della concessione si verifichi un mutamento delle condizioni di garanzia di cui all'articolo 15, tale da alterare l'equilibrio economico-finanziario della concessione.

In nessun caso potranno costituire motivo di revisione gli eventuali maggiori oneri derivanti, direttamente o indirettamente, dalla revisione del PROGETTO DELL'OFFERTA effettuata dal Concessionario.

2. Ove, nel corso della durata della concessione, si determini una variazione sostanziale favorevole al Concessionario delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti, le parti concorderanno una revisione della concessione a vantaggio del Concedente.

3. Ai sensi dell'art. 182, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, è facoltà del concedente sottoporre la revisione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario alla previa valutazione del N.A.r.S. (nucleo di

consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità). In caso di mancato accordo sul detto riequilibrio del piano economico finanziario, le parti potranno esercitare il diritto di recesso. In tal caso, Enel Sole avrà diritto al valore delle opere realizzate, nonché degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti e dei contributi pubblici.

4. L'istanza di revisione dovrà essere comunicata all'altra parte secondo quanto previsto dall'art. 22.

5. Ove il soggetto destinatario della richiesta di revisione accetti l'istanza dell'altra parte le Parti procederanno alla redazione di un verbale di ricognizione ed all'eventuale successiva modifica contrattuale.

6. Ove il soggetto destinatario della richiesta di revisione accetti l'istanza dell'altra parte con riferimento al "cosa" ma non al "quanto" della revisione medesima, le parti tratteranno la questione nei modi di cui agli artt. 22 e 23 escludendosi espressamente la facoltà di recesso del Concessionario/revoca del Concedente a motivo del mancato accordo sulle modalità di attuazione della revisione.

Ove il soggetto destinatario della richiesta di revisione non accetti l'istanza dell'altra parte con riferimento all'esistenza stessa dei presupposti per la revisione medesima si procederà come segue:

a) ove la comunicazione negativa sull'attivazione del processo di revisione non si accompagni alla disponibilità ad attivare il procedimento di cui agli artt. 22 e 23, la parte istante avrà diritto di recedere dalla/revocare la concessione;

b) ove la comunicazione negativa sull'attivazione del processo di revisione si accompagni alla disponibilità ad attivare il procedimento di cui all'art. 22, le parti sono obbligate a procedere in tal senso, escludendosi espressamente la facoltà di recesso del Concessionario/revoca del Concedente in esito al procedimento amministrativo.

#### **Articolo 19 (Servizi aggiuntivi)**

Eventuali servizi aggiuntivi, accessori rispetto ai servizi ed agli interventi previsti nel progetto definitivo, potranno essere richiesti dal Concedente entro i limiti di cui all'articolo 125 del D. Lgs.50/2016 .

A fronte della richiesta pervenuta da parte del Comune, il Concessionario curerà la predisposizione dell'eventuale progetto definitivo e/o esecutivo e l'elaborazione del relativo preventivo, utilizzando come base di calcolo i prezzi unitari, al netto di IVA, riportati nei listini di riferimento, di seguito elencati, in ordine decrescente di priorità:

- a) Prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI) - Prezzario di Impianti Elettrici;
- b) Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (ASSISTAL);
- c) Prezzario regionale degli Impianti Elettrici relativo alla Regione

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti alla data di preventivazione dell'intervento da parte del concessionario, al netto del ribasso offerto in sede di offerta.

Il preventivo non terrà conto di eventuali oneri fiscali che fanno carico al Comune.

L'approvazione per l'esecuzione degli interventi, progettati e preventivati secondo le modalità sopra descritte, si intenderà intervenuta nel momento in cui il Concessionario avrà ricevuto copia del relativo atto formale adottato dal Comune in merito all'approvazione dei Servizi aggiuntivi.

Al ricevimento dell'atto di approvazione, che pertanto costituisce l'ordine formale del Comune per l'erogazione dei servizi, il Concessionario darà corso alle attività operative necessarie e/o alle procedure d'appalto per l'esecuzione delle stesse, nei tempi concordati di volta in volta con il Comune.

Per ciascuna partita di attività commissionata, il Concessionario fatturerà al Comune l'importo concordato per a stati d'avanzamento lavori, per ogni partita di lavori commissionati.

## **CAPO V (ASSICURAZIONI, GARANZIE, CAUZIONI)**

### **Articolo 20 (Responsabilità del Concessionario)**

1. Il Concessionario è responsabile dei danni e pregiudizi, di qualsiasi natura, causati dalle sue attività al Concedente, ai suoi dipendenti e consulenti, ed a terzi, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e, in generale, di chiunque egli si avvalga nell'esecuzione della concessione, tanto nel corso dei lavori di costruzione quanto durante la gestione delle opere.

2. La responsabilità per i sinistri e gli infortuni che dovessero accadere al personale o a cose del Concessionario sarà sempre a carico di quest'ultimo.

3. Il Concessionario è responsabile dei materiali e delle attrezzature che avesse depositato, durante i lavori di costruzione delle opere, sia all'interno che all'esterno delle aree nelle quali si svolgono detti lavori.

### **Articolo 21 (Fidejussioni e polizze assicurative)**

Il Concessionario costituisce contestualmente alla firma del contratto, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una cauzione definitiva dell'importo di € \_\_\_\_\_(cifre e lettere) ridotta al 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, a mezzo di fidejussione bancaria rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

L'Aggiudicatario è tenuto a integrare la suddetta cauzione ogni qualvolta essa venga meno, in tutto o in parte, nei termini che le saranno assegnati dal Concedente.

Tale cauzione sarà svincolata nei termini di legge secondo quanto previsto dal comma 5 del citato art. 103 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii e sarà restituita alla scadenza della concessione in seguito alla verifica sullo stato degli interventi da entrambe le parti.

Il Concessionario costituisce a partire dalla data di inizio di esercizio del servizio, una cauzione di cui all'art. 183, periodo comma 13 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. di €.....(.....), pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera.

A garanzia del corretto svolgimento delle attività di gestione e della corretta manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, il Concessionario:

- ha presentato una polizza di Assicurazione Responsabilità Civile verso Terzi RCT/O, n° \_\_\_\_\_
- stipulata con \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con un massimale RCT di \_\_\_\_\_ e con un massimale di RCO di \_\_\_\_\_;
- ha stipulato una polizza assicurativa CAR ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. n° 50/2016, emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ e con massimali pari ad € .....per la sezione danni, e €.....per la sezione R.C.T. con decorrenza dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

## **CAPO VI (DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE)**

### **Articolo 22 (Procedura per contestazioni ed amichevole composizione delle controversie)**

1. Tutte le contestazioni che le parti intendano formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta, debitamente documentata. Le comunicazioni del Concessionario devono essere indirizzate al RUP.
2. La comunicazione di cui al comma 1 deve essere inoltrate entro 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data in cui la parte ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione. La contestazione può essere illustrata e documentata nei 60 (sessanta) giorni lavorativi successivi.
3. Ove lo reputi opportuno al fine di raggiungere un accordo bonario sulla contestazione, il RUP potrà acquisire il parere o la relazione del Direttore dei Lavori e del collaudatore.
4. La parte cui è indirizzata la contestazione comunicherà le sue determinazioni entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine previsto dal precedente comma 2.

### **Articolo 23 (Foro competente)**

In caso di controversie le parti eleggeranno domicilio legale in **Striano** e, per ogni eventuale giudizio, si intende riconosciuto il Foro di **Torre Annunziata**

## **CAPO VII (ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE)**

### **Articolo 24 (Clausola Risolutiva Espressa)**

1. Qualora una delle Parti si renda gravemente inadempiente agli obblighi previsti nella presente concessione, l'altra Parte, esperita infruttuosamente la procedura di contestazione di cui al precedente art. 22, potrà risolvere la presente concessione, ai sensi degli artt. 1456 c.c., fatta salva la richiesta di risarcimento per ogni danno subito e subendo.
2. Qualora sia il Concedente a rendersi inadempiente, lo stesso - fatti salvi maggiori danni-, sarà in ogni caso tenuto a versare al Concessionario una somma comprensiva:

- il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario.
- Le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione.
- un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire ovvero del valore attuale della parte del servizio pari ai costi monetari della gestione operativa previsti nel piano economico finanziario allegato alla concessione.

3. Fermo restando quanto descritto all'art. 8 del presente contratto, in tutti i casi di risoluzione per inadempimento del Concessionario quest'ultimo è obbligato a compiere tutte le attività necessarie ad evitare l'aggravamento del danno ed a riconsegnare al Concedente, su sua richiesta, gli impianti oggetto della concessione.

## **CAPO VIII (DISPOSIZIONI FINALI)**

### **Articolo 25 (Riservatezza della documentazione)- PRIVACY- INFORMATIVA EX ART.13 DLGS 196/2003**

Tutti i documenti predisposti dal Concessionario ai fini della presente bozza di convenzione sono e rimangono di proprietà dello stesso. Il Concedente s'impegna ad utilizzarli solo ed esclusivamente nei rapporti con il Concessionario ed a non divulgarli, né a portarli a conoscenza di terzi, qualora non diversamente previsto dalla normativa vigente.

### **Articolo 26 (forma del contratto - spese e oneri accessori )**

Il contratto sarà sottoscritto nella forma pubblica amministrativa. Le spese tutte, inerenti e conseguenti al contratto relativo alla concessione di cui trattasi saranno a carico della ditta concessionaria. Sono a carico del concessionario tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previsti per la gestione del contratto. Le spese di bollo, di registrazione ed ogni altra spesa accessoria inerente al contratto sono a carico del Concessionario.

### **Articolo 27 (Proprietà degli impianti)**

Gli Impianti oggetto della Concessione sono di proprietà del Concedente, che ne trasferisce il possesso al Concessionario per lo svolgimento delle attività previste dalla presente Convenzione fino alla scadenza della stessa, ovvero alla sua perdita di efficacia per effetto di revoca o risoluzione ai sensi del precedente art. 24 .

### **Articolo 28 ( Proprietà intellettuale)**

1. Il Concessionario sarà responsabile dell'ottenimento della titolarità, licenze e diritti di utilizzazione di tutti i beni, servizi e sistemi brevettati o comunque oggetto di tutele industriali e se ne assumerà ogni onere garantendo il loro legittimo utilizzo e godimento, senza limiti di tempo e senza spese per il Concedente.
2. Alla scadenza, revoca o risoluzione della Concessione, l'uso delle tecnologie, dei brevetti e delle idee originali adottate nel corso di durata della Concessione, potrà essere consentito gratuitamente al



Concedente, con separato accordo, nei limiti delle sue finalità di gestione, riparazione e manutenzione degli impianti e ferma restando la titolarità esclusiva dei titoli brevettati in capo al Concessionario.

#### **Articolo 29 (Clausola tracciabilità dei flussi finanziari)**

Il Concessionario, per il tramite del legale rappresentante, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, pena la nullità assoluta del presente contratto. Il Concessionario si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente. Qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA, il presente contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010.

Il Concessionario si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Il Concessionario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione Contraente e la Prefettura territorialmente competente.

Il Concessionario si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti, sarà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione immediata del relativo rapporto contrattuale nel caso in cui questi abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, con contestuale obbligo di informazione nei confronti del **Comune di Striano** e della Prefettura territorialmente competente. Con riferimento ai subcontratti, il Concessionario si obbliga a trasmettere al **Comune di Striano**, oltre alle informazioni di cui all'art. 118, comma 11, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge sopracitata. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136.

#### **Articolo 30 ( cessione di credito - cessione del contratto)**

E' vietata qualunque cessione di credito non riconosciuta dal C.C. art. 1260 e qualunque procura che non sia riconosciuta. Il contratto non può essere ceduto senza autorizzazione del Concedente, a pena di nullità.

#### **Articolo 31 ( essenzialità delle clausole)**

Il Concessionario, con il fatto stesso di sottoscrivere l'offerta, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nella presente Concessione ed in tutti gli altri documenti. che del Contratto formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

In particolare dopo la sottoscrizione dell'offerta il Concessionario non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbano eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele e adottare determinati accorgimenti. Il Concessionario nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi.

#### **Articolo 32 ( discordanze negli atti contrattuali)**

Nel caso che alternative e discordanze si riscontrassero tra diversi atti contrattuali, l'Appaltatore adempirà le prestazioni che, nell'ordine, risultano indicate da:

- a) Contratto/concessione
- b) Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati
- c) servizi offerti presentati in sede di offerta o redatti nel corso dell'Appalto

In caso di contenzioso tra la Stazione Appaltante e il Concessionario circa l'appartenenza di interventi a quelli di tipo forfetario, l'Appaltatore è comunque tenuto alla esecuzione delle opere in contenzioso, secondo quanto disposto dall'Appaltatore, salvo il diritto di riserva.

#### **Articolo 33 (dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del codice civile)**

Il Concessionario dichiara di riconoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, di tutte le condizioni, nessuna esclusa, indicate in tutti gli Articoli della presente Concessione. Dichiara inoltre di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art.1341 C.C. tutte le clausole sopra riportate.

#### **Articolo 34 (Comunicazioni)**

Le comunicazioni inerenti le prestazioni oggetto della presente bozza di convenzione devono essere reciprocamente trasmesse tra le Parti per iscritto e presso il domicilio eletto nel successivo articolo 35.

#### **Articolo 35 ( Elezione di domicilio, dati societari)**

Le Parti eleggono ai fini della presente concessione il seguente domicilio:

per il Concessionario, presso \_\_\_\_\_

per il Comune, presso la propria sede Municipale.

I dati dei Soggetti interessati alla presente concessione sono i seguenti:

Il Concessionario: \_\_\_\_\_

L'Amministrazione Concedente:

Comune di **STRIANO** - Il Concessionario -----