



# COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli  
via Sarno n. 1 - 80040, Striano

**SERVIZIO PATRIMONIO**

## **BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENO IN ZONA G1 SITO IN PROSSIMITA' DELLA ZONA P.I.P. DEL COMUNE DI STRIANO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

Richiamati:

- La Delibera di Consiglio Comunale n. 6/2021 del 08/04/2021 approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 7/2021 del 08/04/2021 approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023;
- La Delibera della Giunta Comunale n. 87/2020 del 10/12/2020 adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 (art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in L. 6.08.08 n. 133);
- Il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 19/04/2012;
- La Determinazione Dirigenziale n. 218 del 04/05/2021 con la quale si approva il presente bando.

### **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale di Striano intende alienare, a mezzo di esperimento di asta pubblica, il seguente bene comunale:

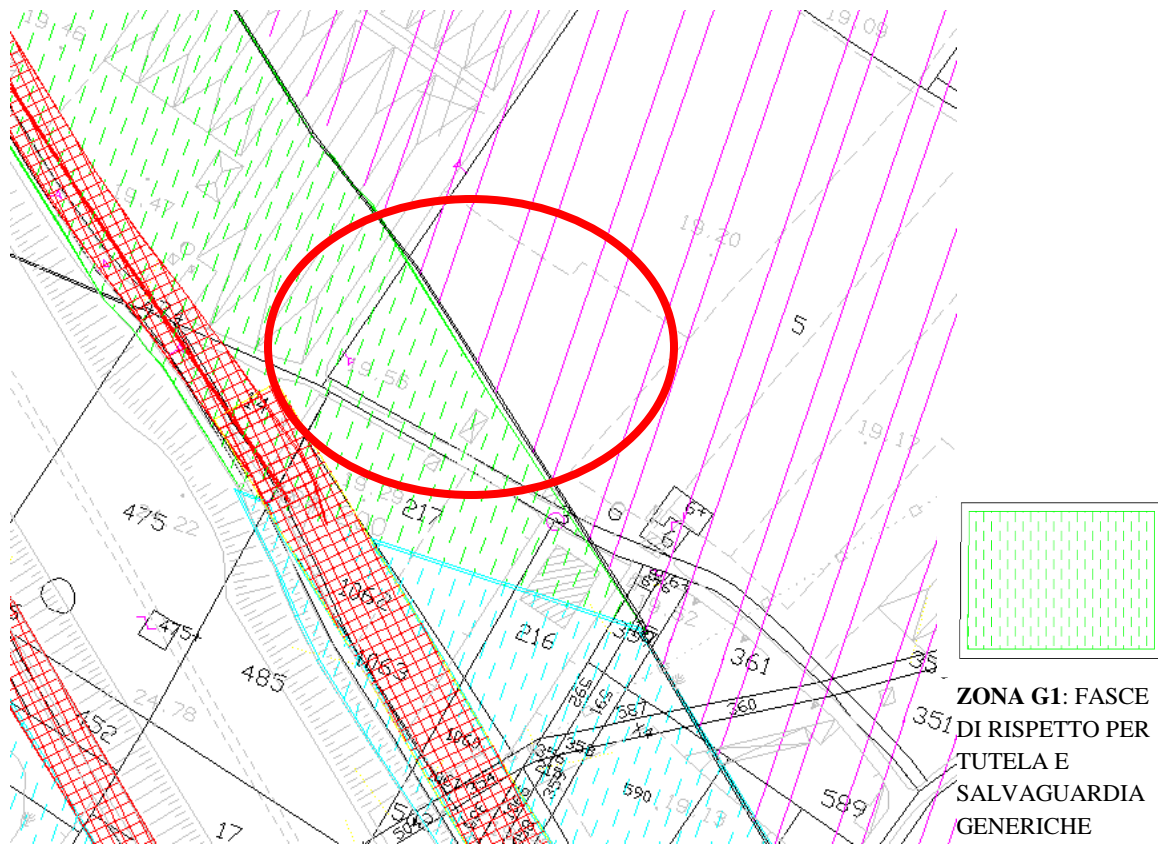
Identificazione dell'immobile	Superficie mq	Dati catastali	Indirizzo
Porzione area residuale di terreno espropriato collocato all'esterno dell'area PIP ma contiguo alla stessa di natura agricola e gravato da servitù relativa all'elettrodotto a Media e bassa tensione a 20 KV ed a 220/380V	1.451,00	Fg. 3 P.lla 1761	Via delle industrie



Figura 1 - Estratto di Mappa Catastale



Figura 2 - Foto aerea da Google Maps



*Figura 3 - Stralcio P.R.G. Comune di Striano*

**ART. 1. Descrizione dei lotti**

Il lotto, di forma irregolare, ha una superficie di mq 1.451,00 ca. con andamento pianeggiante; è presente una servitù relativa all'elettrodotto a Media e bassa tensione a KV ed a 220/380V. Il terreno ricade in zona G1 del Comune di Striano ed è in prossimità dell'area P.I.P.

**Precisazioni**

L'immobile sopra descritto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessori e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non sono indicati nella descrizione.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'art. 1488 del Codice civile.

Il valore è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Il Comune di Striano venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà di privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute o da sostenere per l'espletamento dell'asta pubblica, calcolate in misura forfettaria in € 500,00 (cinquecento) che il concorrente aggiudicatario dovrà rimborsare al Comune.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

**ART. 2. Importo a base d'Asta**

Il valore minimo posto a base d'asta di ciascun lotto è il seguente:

Identificazione del Lotto	Importo a base d'asta
Lotto 1	40.628,00 (quarantamilaseicentotototto/00) euro

**ART. 3. Condizioni generali regolanti della vendita**

**MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

I plichi saranno aperti in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale nell'ufficio del Responsabile P.O. LL.PP. e Patrimonio martedì 08 giugno 2021 alle ore 11.00.

- Il seggio di gara sarà nominato con atto successivo e separato alla scadenza del presente avviso;
- Il Responsabile del procedimento: Arch. Vittorio Celentano;
- Sistema di aggiudicazione: asta pubblica per mezzo di offerte segrete - offerta al rialzo a partire dalla base d'asta;
- Aggiudicazione al partecipante che ha offerto il maggior rialzo percentuale;
- sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi degli artt. 1401 e seguenti del Codice civile;
- l'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta;
- l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il maggior rialzo percentuale;
- in caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello espresso in lettere;
- nel caso di offerte di pari valore, se presenti gli offerenti interessati, si procederà con la richiesta verbale di una offerta migliorativa, da presentarsi immediatamente in busta chiusa, in caso contrario si procederà mediante sorteggio;
- possono essere presentate offerte per procura speciale ed anche per persone da nominare purché la persona cui vada imputata l'offerta abbia i requisiti necessari per essere ammessa all'asta pubblica, e la cauzione sia ad essa intestata. Le procure speciali devono essere redatte

esclusivamente per atto notarile e presentate in originale o copia autentica, pena l'esclusione dalla gara;

- le offerte potranno essere presentate anche da due o più persone fisiche e/o giuridiche congiuntamente. In tale caso i requisiti per la partecipazione dovranno riferirsi a tutti i destinatari dell'imputazione dell'eventuale aggiudicazione. Resta inteso che in caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidamente obbligati;
- non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara, al di fuori del caso di parità delle migliori offerte valide;
- la vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive.

**SERVITU' PRESENTI:**

Servitù relativa all'elettrodotto a Media e bassa tensione a 20 KV ed a 220/380V.

**ART. 4. Cauzione e saldo**

Ai sensi dell'art. 9 del regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 21 del 19/04/2012, i partecipanti all'incanto non possono essere ammessi se non provano di avere depositato, prima della presentazione dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo base a garanzia dell'offerta stessa.

I depositi cauzionali degli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti, senza applicazione di interessi, entro 15 giorni dalla assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria e di anticipazione sul prezzo complessivo.

Entro 60 giorni dalla data di comunicazione che dispone l'alienazione del bene a favore degli interessati, ovvero dall'esercizio del diritto di prelazione, gli acquirenti dovranno provvedere al versamento presso la Tesoreria dell'Ente, di un anticipo sul prezzo pari ad almeno il 20% del prezzo di stima, tenuto conto del valore della cauzione.

Sono inoltre consentite su richiesta degli acquirenti dilazioni di pagamento del prezzo di acquisto per una durata non superiore a cinque anni.

La concessione della dilazione è dovuta un interesse annuo calcolato ad un saggio pari a quello dell'interesse legale.

A garanzia delle somme dovute l'acquirente è tenuto a prestare fideiussione per l'intero debito e per un periodo pari a quello della dilazione, od in alternativa, se l'immobile non è gravato da precedenti garanzie reali a favore di terzi, può essere prestata garanzia ipotecaria sullo stesso, a favore del Comune di Striano.

Il mancato versamento del saldo entro il suddetto termine determinerà l'incameramento della cauzione da parte dell'amministrazione e l'aggiudicazione del bene al concorrente successivamente classificato. L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto. Il pagamento della cauzione e del saldo dovrà avvenire a mezzo versamento da effettuarsi, in favore del Comune di Striano, presso la Tesoreria Comunale:

IBAN: IT29 M030 6940 2731 0000 0046 008.

Con causale “Comune di Striano pagamento a cauzione/saldo per aggiudicazione asta pubblica – Lotto1”

**ART. 5. Requisiti di partecipazione**

**I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE SONO I SEGUENTI:**

*se a concorrere sia persona fisica:*

- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- non avere riportato condanne penali, non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione; - non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione o procedure in corso per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

*se a concorrere sia un'impresa individuale:*

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione o che sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:*

- iscrizione della Società al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia una cooperativa, onlus, ecc.:*

- iscrizione della società negli appositi registri istituiti, Prefettizi o equipollenti;

- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse.

**ART. 6. Cause di esclusione**

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di alienazione e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o

- che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico dell'Autorità per i contratti pubblici, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - j) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
  - k) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
  - l) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
  - m) di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
  - n) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

#### **ART. 7. Modalità di partecipazione all'asta pubblica e di presentazione dell'offerta**

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire al Comune di Striano per posta a mezzo plico raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/04/2021 e contenere:

##### **a) BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"**

**La busta deve riportare la dicitura "Busta A – Documentazione e deve contenere:**

A) Istanza, redatta secondo lo schema predisposto dal Comune (all. A), datata e sottoscritta con firma leggibile con la quale si dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;



2. di aver visitato il bene prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. *per le persone fisiche*: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, n° di telefono, indirizzo di posta elettronica se presente, PEC e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre, per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero dell'iscrizione nel Registro delle Imprese;  
- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, n° di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica, PEC, codice fiscale/partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.

B) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B) o allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

*se a concorrere sia persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

*se a concorrere sia un'impresa individuale:*

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:*

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni; - di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia una cooperativa, onlus, ecc:*

- che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ovvero presso il Ministero del \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

*se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:*

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (*Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.*). Eventuale procura speciale, di cui al precedente art.3, dovrà essere presentata in originale o copia autentica.

#### **b) BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"**

**La busta deve riportare la dicitura "Busta B – Offerta Economica" e deve contenere:**

L'offerta economica redatta in lingua italiana, con bollo da € 16,00 secondo lo schema predisposto dal Comune (allegato D) con l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta, comprensiva della copia della ricevuta di pagamento della cauzione del 10% dell'importo a base d'asta, deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo offerente.

Sul predetto plico, indirizzato a: “Comune di Striano – via Sarno, 1 - Cap. 80040 Striano”, contenente la busta A “DOCUMENTAZIONE” e la busta B “OFFERTA ECONOMICA”, dovrà essere indicato il nome, l’indirizzo e il numero di telefono del concorrente e chiaramente apposta la dicitura: **“NON APRIRE: – LOTTO N. 1 BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENO IN ZONA AGRICOLA NEL COMUNE DI STRIANO”**.

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 07/06/2021.**

**Le offerte saranno aperte il giorno 08/06/2021 alle ore 11:00**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

#### **ART. 8. Cause di esclusione della gara**

Si farà luogo all’esclusione dalla gara nel caso manchi anche uno dei requisiti richiesti o manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta non sia contenuta nell’apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

#### **ART. 9. Forma e tempi per la stipulazione del contratto**

La vendita è perfezionata con il contratto da stipularsi ai sensi del codice civile.

L’acquirente è immesso nel possesso del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto di vendita.

Si dovrà procedere alla stipula del contratto in forma pubblica.

Il contratto potrà essere rogato anche in forma pubblica amministrativa dal segretario generale ai sensi dell’art. 17, 68° comma, lett. b) della Legge 127/97 e s.m.i., per volontà dell’aggiudicatario o ai fini del rispetto dei termini di cui al comma precedente. In tal caso l’acquirente è tenuto a versare al comune gli importi dell’iva (ove previsto dalla legge), delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nonché i diritti di rogito di cui all’allegato d) della Legge 604/62 e s.m.i. prima della stipulazione del contratto.

Entro tre mesi dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva si procederà con la formalizzazione dell’atto di trasferimento di proprietà, fatto salvo il differimento di tale termine qualora l’acquirente abbia presentato richiesta di mutuo, per un periodo non superiore ad un anno dalla medesima richiesta e quanto previsto dall’Art.24 del presente Regolamento in materia di controversie.

La cauzione, presentata in sede di offerta, sarà incamerata dal Comune se l’aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione.

**Qualora la stipulazione del contratto non avvenga entro il suddetto termine per fatto ascrivibile dell’interessato, l’atto di aggiudicazione verrà revocato e sarà trattenuta dall’amministrazione comunale la cauzione.**

**Per quanto sopra, il presente bando, non vincola l’Amministrazione Comunale alla aggiudicazione e definitiva alienazione delle aree, e il concorrente non potrà sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostantive non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.**

#### **ART. 10. Forma e tempi per la stipulazione del contratto**

Il Comune garantisce la proprietà dell'immobile oggetto del presente avviso d'asta.

Tutte le dichiarazioni, compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Con l'avvenuta partecipazione, il concorrente riconosce pienamente ed accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente bando.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente bando né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta. L'offerente, per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario a titolo di cauzione rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre il Comune non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione definitiva. Resta, pertanto, fermo che il presente bando non vincola il Comune che può, comunque, non procedere all'aggiudicazione, senza che il concorrente possa sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata al Comune e pertanto il presente avviso non impegna l'Ente medesimo.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno o per spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

Saranno a carico dell'acquirente le spese relative al rogito, all'imposta di registro, le spese per le relative trascrizioni e vulture e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le disposizioni del Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.21 del 19/04/2012.

#### **ART. 11. Avvertenze specifiche relative agli aggiudicatari**

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto dal presente bando, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta pubblica, il Comune di Follonica procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune si riserva, altresì, la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

**ART. 12.      Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), esclusivamente nell'ambito del presente Avviso.

**ART. 13.      Pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 8 del regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.21 del 19/04/2012, il presente Bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Striano, sul sito informatico del Comune Striano e, per estratto, su almeno un quotidiano a tiratura nazionale ed uno regionale. Informazioni e copia del presente Bando e dei relativi allegati, possono essere richieste al Settore Patrimonio del Comune di Striano al Responsabile del procedimento arch. Vittorio Celentano Tel. 081 8276103 [v.celentano@striano.gov.it](mailto:v.celentano@striano.gov.it)

**Il Responsabile del Settore  
Arch. Vittorio Celentano**