

AGRO INVEST S.P.A.

Sede in VIA M. BUONARROTI SNC Via M. Buonarroti snc Via M. Buonarroti snc - 84012 ANGRI (SA)
Capitale sociale Euro 1.900.558,08 i.v.
Iscriz. Reg. Imprese di Salerno, codice fiscale e partita I.V.A. 03597460652
REA Salerno n. 307961

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2010

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2010 riporta un risultato positivo pari a Euro 185.823.

.....
.....

Condizioni operative e sviluppo dell'attività**Andamento economico generale**

Secondo dati elaborati dal Centro Studi di Confindustria, il Pil italiano è ripartito nel primo trimestre 2011 dopo il debole +0,1% nel quarto trimestre del 2010.

Il traino è arrivato principalmente dalla domanda estera mentre resta stagnante la domanda interna. A fronte di un settore manifatturiero, dove le attese delle imprese anticipano ulteriori incrementi di attività, la dinamica dei consumi resta lenta, con i saldi invernali deludenti, le immatricolazioni di auto "ferme" e la fiducia delle famiglie in lieve recupero dopo la forte caduta di gennaio.

I prestiti alle imprese, aggiunge il rapporto, restano deboli, con un calo dello 0,3% mensile a dicembre. «L'indagine Istat segnala un'ulteriore stretta a gennaio delle condizioni di accesso al credito nel manifatturiero (per il 12,8% delle imprese). I dati qualitativi della Banca d'Italia mostrano maggiori difficoltà per le piccole e medie imprese: la loro richiesta di credito sale con più forza, mentre l'offerta si fa più selettiva.

Il rincaro delle materie prime fa salire ovunque la dinamica totale dei prezzi al consumo: +2,4% annuo a gennaio in Eurolandia, +4,9% in Cina, +1,6% negli Usa. In Italia i prezzi sono saliti del 2,1% a gennaio dal +1,3% di giugno. Il rincaro da

petrolio (acuitosi con le tensioni in Maghreb) è inevitabilmente marcato: +9,3% annuo i prezzi energetici al consumo in Italia (+0,4% nel febbraio 2010). Contenuta la ricaduta del caro materie prime sugli alimentari: +1,7% annuo in Italia.

Andamento della gestione della società

Andamento della gestione della società

In relazione al P.I.P. del Comune di Sarno, nel corso dell'anno 2010, è proseguita l'attività relativa ad operazioni di immissione in possesso dei lotti assegnati; sono state immesse nel possesso dei lotti 58 imprese, per circa 398.333 mq, inoltre risultano stipulati 39 atti pubblici con le imprese assegnatarie, per una superficie complessiva interessata è pari a circa 292.060 mq. Con determinazione dell'Amministratore Delegato prot. n. 1106/2011, è stata avviata una intensa attività per recuperare il credito vantato nei confronti delle imprese assegnatarie che non hanno provveduto ad effettuare il pagamento del conguaglio dovuto, a seguito dell'adeguamento del costo di assegnazione stabilito con determina dell'Amministratore Delegato prot. n.5584 del 16.12.2008. A seguito di rinunce e decadenze intervenute nel periodo compreso tra la fine del 2010 e l'inizio del 2011 risulta una disponibilità di circa mq. 42.000, ed consequenzialmente è stato pubblicato un Bando Pubblico di Assegnazione con scadenza il prossimo 05 giugno 2011. Con riferimento, invece, alle procedure di esproprio, la superficie complessiva acquisita è pari a circa mq. 571.000, L'importo dell'indennità di esproprio corrisposto in acconto o a saldo alle ditte espropriate ha raggiunto l'importo di oltre 11 milioni di euro. Nel corso dell'anno 2010, inoltre, si è dato notevole impulso ai lavori concernenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. consegnati in data 22 ottobre 2007. Fino al 31 dicembre sono stati liquidati importi previsti dal quadro economico per circa 10,4 milioni di Euro.

In relazione al P.I.P. comprensoriale "TAURANA", sono proseguiti i rapporti con le imprese assegnatarie che, al 30 maggio 2011, risultano essere 28, per una superficie totale presunta di lotti, pari a circa 152.899 mq. Con provvedimento dell'A.D. prot. 5262/2009 è stata dichiarata la decadenza dell'impresa assegnataria del lotto n.29 di circa mq. 4000, per il quale si prevede

l'assegnazione a mezzo di un nuovo bando pubblico. Sono state immesse, fino alla data odierna, 27 imprese per una superficie di circa 138.149 mq. Nel periodo compreso tra giugno 2010 – marzo 2011 sono state dichiarate decadute dall'assegnazione n. 5 aziende. Si è provveduto a richiedere alle imprese assegnatarie il pagamento del conguaglio sul corrispettivo per ciascun metro quadro di terreno costituente i lotti, determinato con provvedimenti dell'A.D. prot. 1695/2009 e delibera del consiglio di amministrazione del 21.10.2009. Sono state svolte molteplici attività per definire le modalità di immissione nel possesso dei lotti alle imprese interessate e per precisare le modalità di pagamento delle somme dovute dalle imprese assegnatarie, che hanno richiesto in più casi di poter ottenere delle dilazioni nei termini di pagamento. Inoltre, sono stati effettuati pagamenti alle ditte espropriate per 7.821.736,95, riferiti ad una superficie di 208.248 mq circa, pari alla superficie per la quale è stata accettata l'indennità di espropriazione e che rappresenta circa il 78% di quella complessivamente espropriata di circa 268.000 mq. Nel corso dell'anno 2010 si è dato un ulteriore decisivo impulso ai lavori concernenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P., consegnati in data 6 febbraio 2007. Sono stati liquidati importi previsti dal quadro economico per circa 10 milioni di Euro.

*In relazione al **P.I.P del Comune di Scafati**, in via S. Antonio Abate, nel corso dell'anno 2010, è stato necessario affrontare le criticità che si sono manifestate, a seguito delle rilevanti modifiche del quadro economico dell'operazione, conseguenti a fatti e circostanze sopravvenute del tutto estranei all'attività prevista e svolta da Agro Invest spa.*

Tali fattori hanno determinato un aumento del costo di assegnazione presunto fino ad almeno € 151, 25 per metro quadro di terreno relativo ai lotti assegnati alle imprese. L'incremento dei costi è derivato dalle modifiche del quadro economico necessarie per adeguarlo alla diminuzione del corrispettivo a carico delle imprese preesistenti, dalla impossibilità di ricevere contributi pubblici per le opere di urbanizzazione, per le decisioni assunte dalla Corte di Appello di Salerno, che hanno determinato giudizialmente un valore dell'indennità di esproprio elevata ad oltre € 72 per metro quadro di terreno espropriato.

E' stata svolta un'approfondita interlocuzione con il Comune di Scafati per poter affrontare la situazione determinatasi, in virtù della quale si è pervenuti alla

stipula di un secondo atto integrativo della convenzione per l'attuazione del p.i.p., stipulata in data 20.12.2010, rep. n.98 . Nella convenzione è stato previsto il prosieguo delle attività fino al 31 dicembre 2013, a fronte di un adeguato incremento del corrispettivo per il ristoro dei costi di attuazione. Si è resa necessaria una intensa attività di interlocuzione con le imprese assegnatarie per informarle adeguatamente sulla evoluzione dell'operazione. E' stato programmato un terzo bando per provvedere all'assegnazione dei lotti disponibili a seguito delle rinunce manifestatesi.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Ricavi netti	113.694	336.724	(223.030)
Costi esterni	1.561.911	7.650.414	(6.088.503)
Valore Aggiunto	(1.448.217)	(7.313.690)	5.865.473
Costo del lavoro	616.677	618.224	(1.547)
Margine Operativo Lordo	(2.064.894)	(7.931.914)	5.867.020
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	32.681	38.762	(6.081)
Risultato Operativo	(2.097.575)	(7.970.676)	5.873.101
Proventi diversi	2.257.651	6.722.328	(4.464.677)
Proventi e oneri finanziari	(61.589)	(22.001)	(39.588)
Risultato Ordinario	98.487	(1.270.349)	1.368.836
Componenti straordinarie nette	121.398	284.906	(163.508)
Risultato prima delle imposte	219.885	(985.443)	1.205.328
Imposte sul reddito	34.062	1.199	32.863
Risultato netto	185.823	(986.642)	1.172.465

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
ROE netto	0,16		0,07
ROE lordo	0,20		0,11
ROI	0,00		
ROS	1,41	(3,71)	(0,03)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	11.367	18.174	(6.807)
Immobilizzazioni materiali nette	83.058	105.669	(22.611)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	94.425	123.843	(29.418)
Rimanenze di magazzino	28.647.126	21.971.721	6.675.405
Crediti verso Clienti	4.443.357	1.931.379	2.511.978
Altri crediti	4.825.521	7.731.953	(2.906.432)
Ratei e risconti attivi		579	(579)
Attività d'esercizio a breve termine	37.916.004	31.635.632	6.280.372
Debiti verso fornitori	2.644.418	2.422.059	222.359
Acconti	27.525.272	19.513.228	8.012.044
Debiti tributari e previdenziali	302.552	101.249	201.303
Altri debiti	5.049.532	5.589.879	(540.347)
Ratei e risconti passivi	2.097.764	4.338.027	(2.240.263)
Passività d'esercizio a breve termine	37.619.538	31.964.442	5.655.096
Capitale d'esercizio netto	296.466	(328.810)	625.276
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	139.501	119.244	20.257
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	139.501	119.244	20.257
Capitale investito	251.390	(324.211)	575.601
Patrimonio netto	(1.312.523)	(1.126.700)	(185.823)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.061.133	1.450.911	(389.778)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(251.390)	324.211	(575.601)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Margine primario di struttura (i)	1.218.098	1.002.857	2.006.125
Quoziente primario di struttura	13,90	9,10	19,71
Margine secondario di struttura (ii)	1.357.599	1.122.101	2.096.295
Quoziente secondario di struttura	15,38	10,06	20,55

(i) CP-AF

(ii) CP+Dm/I-AF

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2010, era la seguente (in Euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Depositi bancari	1.577.372	2.602.341	(1.024.969)
Denaro e altri valori in cassa	1.503	1.562	(59)
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	1.578.875	2.603.903	(1.025.028)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	517.742	1.152.992	(635.250)
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine	517.742	1.152.992	(635.250)
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.061.133	1.450.911	(389.778)
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	1.061.133	1.450.911	(389.778)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Liquidità primaria	0,28	0,37	0,50
Liquidità secondaria	1,04	1,03	1,06
Indebitamento	27,56	25,65	14,09
Tasso di copertura degli immobilizzi	12,50	9,95	20,29

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni sul lavoro che abbiano comportato lesioni al personale iscritto al libro matricola, né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

	Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Impianti e macchinari		--
Attrezzature industriali e commerciali		—
Macchine d'ufficio		3.043

Altre informazioni

Ai sensi dell'articolo 2428, 2° comma, n. 1, C.C. si dà atto delle seguenti informative:

- nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con società controllate, collegate, controllanti o consorelle.
- Non sono state capitalizzate spese per attività di Ricerca & Sviluppo;
- la società non ha il possesso, diretto o indiretto, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio - anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona - quote o azioni di società controllanti;
- la società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.
- Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare si segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto ed è formalizzata la procedura per il suo aggiornamento periodico.
- Inoltre si segnala che:
 - Non si è fatto ricorso all'utilizzo di strumenti finanziari.
 - non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
 - la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
 - non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio di euro 131.400 a nuovo.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Angri 7/6/2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
GENOSO ZCLAO



AGRO INVEST S.P.A.

Sede in Via M. Buonarroto snc - 84012 ANGRI (SA)
 Capitale sociale Euro 1.900.558,08 i.v.
 Iscriz. Reg. Imprese di Salerno, codice fiscale e partita I.V.A. 03597460652
 REA Salerno n. 307961

Bilancio al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--	--
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	--	--
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	--	--
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	6.539	9.171
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	--	--
5) Avviamento	--	--
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
7) Altre	4.828	9.003
	<u>11.367</u>	<u>18.174</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	--	--
2) Impianti e macchinario	24.821	32.850
3) Attrezzature industriali e commerciali	7.335	9.054
4) Altri beni	50.902	63.765
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
	<u>83.058</u>	<u>105.669</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni	--	--
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>

c) verso controllanti			
- entro 12 mesi	--	--	--
- oltre 12 mesi	--	--	--
		--	--
d) verso altri			
- entro 12 mesi	21.726		1.366
- oltre 12 mesi	--	--	--
		21.726	1.366
		21.726	1.366
3) Altri titoli		--	--
4) Azioni proprie		--	--
		21.726	1.366
Totale immobilizzazioni		116.151	125.209

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		--	--
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		--	--
3) Lavori in corso su ordinazione		28.647.126	21.971.721
4) Prodotti finiti e merci		--	--
5) Acconti		--	--
		28.647.126	21.971.721

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	4.443.357		1.931.379
- oltre 12 mesi	--	--	--
		4.443.357	1.931.379
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	--	--	--
- oltre 12 mesi	--	--	--
		--	--
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	--	--	--
- oltre 12 mesi	--	--	--
		--	--
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	--	--	--
- oltre 12 mesi	--	--	--
		--	--
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	65.220		235.843

- oltre 12 mesi	--	--
		65.220 235.843
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--End
		-- --
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	4.738.575	7.494.744
- oltre 12 mesi	--	--
		4.738.575 7.494.744
		9.247.152 9.661.966
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		-- --
2) Partecipazioni in imprese collegate		-- --
3) Partecipazioni in imprese controllanti		-- --
4) Altre partecipazioni		-- --
5) Azioni proprie		-- --
6) Altri titoli		-- --
		-- --
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali		1.577.372 2.602.341
2) Assegni		-- --
3) Denaro e valori in cassa		1.503 1.562
		1.578.875 2.603.903
Totale attivo circolante		39.473.153 34.237.590
D) Ratei e risconti		
- disaggio su prestiti	--	--
- vari	--	579
		-- 579
Totale attivo		39.589.304 34.363.378

Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	1.900.558	1.900.558
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	--	--
III. Riserva di rivalutazione	--	--
IV. Riserva legale	17.520	17.520
V. Riserve statutarie	--	--
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	--	--
VII. Altre riserve		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(2)
	(2)	(2)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(791.376)	195.266
IX. Utile d'esercizio	185.823	--
IX. Perdita d'esercizio	(--)	(986.642)
Totale patrimonio netto	1.312.523	1.126.700
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	--	--
2) Fondi per imposte, anche differite	--	--
3) Altri	--	--
Totale fondi per rischi e oneri	--	--
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	139.501	119.244
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
	--	--
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
	--	--
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
	--	--

4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	517.742		1.152.992
- oltre 12 mesi	--		--
		517.742	1.152.992
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi	--		--
- oltre 12 mesi	--		--
		--	--
6) Acconti			
- entro 12 mesi	27.525.272		19.513.228
- oltre 12 mesi	--		--
		27.525.272	19.513.228
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	2.644.418		2.422.059
- oltre 12 mesi	--		--
		2.644.418	2.422.059
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi	--		--
- oltre 12 mesi	--		--
		--	--
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	--		--
- oltre 12 mesi	--		--
		--	--
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	--		--
- oltre 12 mesi	--		--
		--	--
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	--		--
- oltre 12 mesi	--		--
		--	--
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	271.926		62.019
- oltre 12 mesi	--		--
		271.926	62.019
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	30.626		39.230
- oltre 12 mesi	--		--
		30.626	39.230
14) Altri debiti			

- entro 12 mesi	5.049.532	5.589.879
- oltre 12 mesi	--	--
	<u>5.049.532</u>	<u>5.589.879</u>
Totale debiti	36.039.516	28.779.407
E) Ratei e risconti		
- aggio sui prestiti	--	--
- vari	<u>2.097.764</u>	<u>4.338.027</u>
	2.097.764	4.338.027
Totale passivo	39.589.304	34.363.378

Conti d'ordine	31/12/2010	31/12/2009
1) Rischi assunti dall'impresa	--	--
Fideiussioni		
Avalli		
Altre garanzie personali		
Garanzie reali		
Altri rischi		
2) Impegni assunti dall'impresa	--	--
3) Beni di terzi presso l'impresa	--	--
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
altro		
4) Altri conti d'ordine	--	--
Totale conti d'ordine	--	--

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	113.694	336.724
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	--	--
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	6.675.405	2.297.846
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	17.389	5.479.982
- contributi in conto esercizio	2.240.262	1.242.346
	2.257.651	6.722.328
Totale valore della produzione	9.046.750	9.356.898
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	18.132	33.676
7) Per servizi	8.150.591	9.847.996
8) Per godimento di beni di terzi	40.173	39.162
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	452.478	461.094
b) Oneri sociali	126.836	124.140
c) Trattamento di fine rapporto	35.675	31.988
d) Trattamento di quiescenza e simili	--	--
e) Altri costi	1.688	1.002
	616.677	618.224
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.027	9.133
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.654	29.629
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	--	9.800
	32.681	48.562
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	--	--
12) Accantonamento per rischi	--	--
13) Altri accantonamenti	--	--
14) Oneri diversi di gestione	28.420	17.626
Totale costi della produzione	8.886.674	10.605.246
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	160.076	(1.248.348)

C) Proventi e oneri finanziari*15) Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- altri	--	--
	<u> </u>	<u> </u>

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da controllanti	--	--
- altri	24.047	52.423
	<u> </u>	<u> </u>

24.047 52.423

24.047 52.423

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da controllanti	--	--
- altri	85.636	74.424
	<u> </u>	<u> </u>

85.636 74.424

17-bis) Utili e Perdite su cambi

-- --

Totale proventi e oneri finanziari**(61.589) (22.001)****D) Rettifiche di valore di attività finanziarie***18) Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
	<u> </u>	<u> </u>

-- --

19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
	<u> </u>	<u> </u>

-- --

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

-- --

E) Proventi e oneri straordinari*20) Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni	--	--
- varie	134.649	461.416
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	<u>1</u>	<u>--</u>
		134.650 461.416

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni	--	--
- imposte esercizi precedenti	--	--
- varie	13.252	176.509
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	<u>--</u>	<u>1</u>
		13.252 176.510

Totale delle partite straordinarie**121.398 284.906****Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)****219.885 (985.443)***22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

a) Imposte correnti	34.062	--
b) Imposte differite	--	--
c) Imposte anticipate	--	1.199
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	<u>--</u>	<u>--</u>
		34.062 1.199

23) Utile (Perdita) dell'esercizio**185.823 (986.642)**

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
GENIOSO ZOLLO

