

**CONVENZIONE PER INTERVENTI DI BONIFICA TRAMITE METODO DELL'INCAPSULAMENTO ED INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA (M.C.A.) PER GLI INTERVENTI DI PROVENIENTI DA UTENZE DOMESTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI STRIANO**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_,

TRA

il Comune di \_\_\_\_\_ con Sede Legale in \_\_\_\_\_ C.F. e P.

IVA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ rappresentato da \_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_,

E

L'azienda \_\_\_\_\_ con Sede Legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_ in

qualità di \_\_\_\_\_

Premesso

- che nell'ambito del territorio del Comune di Striano insistono fabbricati di proprietà privata di piccole e grandi dimensioni con M.C.A. (Materiali contenenti Amianto) costituiti prevalentemente da manufatti in cemento-amianto in matrice compatta;
- che lo stato di degrado e/o abbandono dei manufatti contenenti amianto potrebbe potenzialmente arrecare criticità dal punto di vista ambientale e della salute pubblica per la cittadinanza;
- che la procedura da seguire per effettuare le bonifiche dei siti con materiali contenenti amianto, comporta oneri notevoli, a carico del cittadino, a fronte della difficoltà di reperire direttamente impianti autorizzati allo smaltimento di M.C.A., nonché dal punto di vista delle incombenze di carattere amministrativo;
- le difficoltà tecnico-amministrative-economiche per la rimozione degli M.C.A. possono costituire un disincentivo allo smaltimento e, di conseguenza, favoriscono indirettamente l'abbandono degli stessi sul territorio comunale causando un grave danno ambientale e sanitario;
- fermo restando che la rimozione dei M.C.A. è obbligo dei proprietari, è comunque indispensabile promuovere iniziative di incentivazione alla rimozione e di calmieramento dei prezzi;
- che al fine di favorire le attività di bonifica, si è inteso procedere alla stesura della presente convenzione con l'Azienda \_\_\_\_\_, ditta qualificata (iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Categoria 10 A e/o B al n. \_\_\_ del \_\_\_), che ha manifestato interesse in merito allo svolgimento di questo servizio sul territorio comunale, aderendo alla richiesta comunale formulata con avviso in data.....;
- che il Comune di Striano intende avviare una campagna di sensibilizzazione rivolta alla cittadinanza per portare a conoscenza della stessa la disponibilità dell'Azienda

\_\_\_\_\_ ad eseguire il servizio di incapsulamento e/o di rimozione e smaltimento di M.C.A., nel rispetto della normativa vigente ed alle condizioni tecniche ed economiche dalla stessa offerte e nel seguito riportate.

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO  
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante dei patti che seguono.

**Art. 2**

La presente convenzione ha la finalità di incentivare le attività di incapsulamento e/o di rimozione e smaltimento di M.C.A., facilitando le incombenze di carattere amministrativo attraverso la messa a disposizione degli uffici comunali per ogni necessità utile a rendere efficace e tempestiva ogni occorrenza documentale e/o operativa di competenza comunale, riservando, ove occorrente, a singoli atti specifici il perfezionamento di eventuali obbligazioni.

**Art. 3**

Il servizio svolto dall'Azienda \_\_\_\_\_ comprende:

- sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la bonifica dell'amianto o di materiali contenenti amianto in matrice compatta e redazione del preventivo per l'incapsulamento e/o per la rimozione e per lo smaltimento, entrambi a titolo gratuito;
- redazione e presentazione di un Piano di Lavoro all'ASL di competenza;
- rimozione dei M.C.A. con le procedure operative di cui al punto 3 del paragrafo 7b) dell'Allegato al D.M. 6/9/1994 e con l'adozione delle necessarie ed idonee misure di sicurezza contro il pericolo di caduta dall'alto dai lati prospicienti il vuoto delle coperture o per sfondamento delle lastre e/o bonifica tramite intervento di incapsulamento da eseguirsi secondo le procedure operative previste dal D.M. 6/9/1994;
- trasporto dei M.C.A. rimossi ad impianto di smaltimento autorizzato ai sensi del d.lgs. 152/06 con mezzo di azienda iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in Categoria 5;
- certificazione di avvenuto smaltimento (per gli interventi di rimozione);

**Art. 4**

L'Azienda \_\_\_\_\_ si impegna ad effettuare tutte le fasi previste dall'articolo precedente. L'esecuzione dell'intervento richiesto è subordinata all'approvazione formale del preventivo fornito dall'Azienda \_\_\_\_\_ da parte del committente.

**Art. 5**

È fatto divieto di subappaltare le opere di cui all'Art. 3 con l'esclusione della sola predisposizione di ponteggi fissi e loro accessori.

**Art. 6**

Gli interventi richiesti dal privato cittadino saranno a carico delle stesse che corrisponderà direttamente all'Azienda \_\_\_\_\_, l'importo in base alle seguenti tabella:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>				
<b>Coperture in cemento-amianto</b>	<b>Bonifica tramite intervento di rimozione e smaltimento (art. 3 comma 3a) D.M. 06/09/1994</b>		<b>Bonifica tramite metodo dell'incapsulamento (art. 3 comma 3b) D.M. 06/09/1994</b>	
	<b>h &lt; 2 m COSTO (IVA esclusa)</b>	<b>&gt;2 m COSTO (IVA esclusa)</b>	<b>h &lt; 2 m COSTO (IVA esclusa)</b>	<b>&gt;2 m COSTO (IVA esclusa)</b>
<b>DA 0 A 15 mq</b>	€ xxx,00 a corpo	xxx,00 €/a corpo comprensivo di uso di trabattello ed esclusi i costi delle altre opere provvisionali (ponteggio e piattaforma mobile)	€ xxx,00 a corpo	xxx,00 €/a corpo comprensivo di uso di trabattello ed esclusi i costi delle altre opere provvisionali (ponteggio e piattaforma mobile)
<b>DA 15 mq A 30 mq</b>	xxx,00 €/a corpo+ xxx,00 €/m2 (per superfici oltre 15 m2)	xxx,00 €/a corpo+xxx,00 €/mq (per superfici oltre 15 mq) comprensivo di uso di trabattello ed esclusi i costi delle altre opere provvisionali (ponteggio e piattaforma mobile)	xxx,00 €/a corpo+ xxx,00 €/m2 (per superfici oltre 15 m2)	xxx,00 €/a corpo+xxx,00 €/mq (per superfici oltre 15 mq) comprensivo di uso di trabattello ed esclusi i costi delle altre opere provvisionali (ponteggio e piattaforma mobile)
<b>OLTRE 30 mq (opzionale)</b>	xxx,00 €/mq	xxx,00 €/mq comprensivo di uso di trabattello ed esclusi i costi delle altre opere provvisionali (ponteggio e piattaforma mobile)	xxx,00 €/mq	xxx,00 €/mq comprensivo di uso di trabattello ed esclusi i costi delle altre opere provvisionali (ponteggio e piattaforma mobile)
<b>Offerta Documenti tecnici previsti dalla normativa</b>				
Redazione Allegato A ai sensi del D.D.G. m. 13237 del 18/11/2008. Compreso costo di sopralluogo. Sono esclusi i costi delle opere provvisionali (autoscala etc ...)			€ xxx,00	
Redazione del Programma di Controllo ai sensi del D.M. 06/09/1994 (comprensivo di scheda di sopralluogo, quale ad esempio quella riportata dall'Allegato 5 del D.M. 06/09/1994). Compreso costo di sopralluogo. Sono esclusi i costi delle opere provvisionali (autoscala etc ...)			€ xxx,00	
<b>Rimozione, trasporto e smaltimento di manufatti contenenti cemento amianto (Vasche, cisterne, vasi..)</b>				
Manufatti contenenti cemento amianto in matrice compatta a terra (non in opera), peso complessivo non superiore a 450 kg, compreso trasporto e smaltimento.			€/kg xxx,00	
Manufatti contenenti cemento amianto in matrice compatta posti in opera che possono essere smontati senza frantumazione, peso complessivo non superiore a 450 kg compreso trasporto e smaltimento.			€/kg xxx,00	

Materiali contenenti amianto in matrice compatta (es. guanti, coperte, guarnizioni, sottopentole, phon, teli da stiro ecc.) con peso complessivo non superiore a 10 kg, compreso trasporto e smaltimento.	€/kg xxx,00
Manufatti contenenti cemento amianto in matrice compatta, (non in opera) con peso complessivo superiore a 450 kg, compreso trasporto e smaltimento	€/kg xxx,00
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
<b>TEMPI DI INTERVENTO</b>	
<b>ULTERIORI SERVIZI OFFERTI DALL'AZIENDA</b>	
Presidio attivo per 8 ore/giorno dal lunedì al venerdì	
Per gli interventi di rimozione/incapsulamento e smaltimento che comportino la presentazione del Piano di Lavoro all'ASL (da presentare 30 giorni prima dell'intervento) inizio lavori entro 40 giorni dalla richiesta di intervento (comprensivo di presentazione del piano di lavoro all'ASL)	
Fornitura del servizio di campionamento di materiali e trasporto degli stessi presso un laboratorio qualificato ai fini delle analisi di accertamento. L'attività di campionamento dovrà comprendere la stesura del verbale di sopralluogo. Il presente servizio dovrà essere svolto da personale qualificato utilizzando le tecniche previste dalla normativa vigente.	
Messa a disposizione di un servizio di pronto intervento per casi di urgenza dettati dal maltempo, per la messa in sicurezza delle coperture in cemento amianto. Da eseguirsi entro 48 h dalla richiesta (secondo l'ordine di arrivo delle richieste), previa notifica o presentazione del Piano di Lavoro all'ASL e delle eventuali pratiche amministrative. Al servizio l'operatore economico applicherà le medesime tariffe offerte in sede di gara senza alcuna maggiorazione.	

Per tutti gli interventi sono compresi il sopralluogo e il preventivo GRATUITO, gli oneri di sicurezza e l'uso del trabattello ove previsto, ad esclusione degli oneri relativi alle altre opere provvisorie e attrezzature (es. ponteggio e piattaforma mobile) per gli interventi da realizzare a quote superiori a 2 m dal piano campagna.

Detti prezzi rimangono invariati per tutta la durata della convenzione.

#### **Art. 7**

Nessun onere finanziario deriva all'ente comune dalla sottoscrizione della presente convenzione. Nessuna pretesa è altresì imputabile all'amministrazione comunale per eventuali inadempimenti contrattuali del privato cittadino richiedente la bonifica di materiali contenenti amianto.

#### **Art. 8**

La presente convenzione viene stipulata con effetto dal ..... sino al .....

#### **Art. 9**

Il Comune si impegna a garantire all'Azienda adeguate forme di visibilità e a pubblicizzare la presente offerta economica a livello comunale.

La pubblicazione di quanto previsto con la presente convenzione sarà effettuata a cura e spese dell'ente comunale, con mezzi ritenuti idonei.

#### **Art. 10**

La ditta ..... si impegna

- a praticare gli stessi prezzi indicati nell'art. 6 per interventi che saranno richiesti direttamente dall'amministrazione comunale;

- a non subappaltare le opere di rimozione e trasporto presso un impianto di smaltimento autorizzato, con l'esclusione della sola predisposizione di ponteggi fissi e loro accessori;

**Art. 11**

Resta salva ed impregiudicata la facoltà per il privato cittadino e per lo stesso ente comune di rivolgersi ad altri soggetti autorizzati per la realizzazione degli interventi in questione.

**Art. 12**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione valgono le norme del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, per quanto compatibili.