

MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'ASTA PUBBLICA (Modulo A)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
COMUNE DI STRIANO

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/12/2023
PER ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

LOTTO UNICO RELATIVO AD ALIENAZIONE : Centro Intermodale di scambio in area PIP

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a
_____ in Via/Piazza _____ n. _____ Tel. _____
E-mail _____ Codice Fiscale _____

in caso di Società/impresa singola o raggruppata:

In qualità di titolare o rappresentante legale della _____ con sede a
_____ in Via/Piazza _____ Partita IVA _____

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando/Disciplinare di gara, nelle schede patrimoniali a questo allegate e nella determinazione di indizione dell'asta;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Disciplinare, compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Disciplinare, compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto entro 20 giorni dalla data della richiesta formale e comunque entro quattro mesi, con contestuale integrale pagamento del prezzo;
 - inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - dichiara di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara, nelle schede degli immobili e nella documentazione ad esso allegata, con particolare riferimento alle seguenti clausole:
 - a) che la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
 - b) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun modo il Comune di Striano al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né potrà far valer, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Striano della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - c) che a garanzia dell'offerta dovrà essere costituito un **deposito cauzionale pari al 10%** del prezzo a base d'asta. Sul deposito cauzionale, in deroga alle vigenti leggi, non maturano interessi. La mancata produzione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione della garanzia;
 - d) che nei confronti dell'aggiudicatario che – per qualsiasi causa o ragione – non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti alla stipula o non provveda a tutti gli adempimenti propedeutici alla stipula entro i termini fissati dall'Amministrazione, non sarà restituito il deposito cauzionale e l'Ente procederà all'aggiudicazione al secondo concorrente.
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
 - di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Disciplinare, compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
 - di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
 - di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Disciplinare, compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
 - di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto **entro 20 giorni dalla data della richiesta** formale e comunque entro e non oltre quattro mesi dall'aggiudicazione definitiva, **con contestuale integrale pagamento del prezzo**;
 - di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto e quelle per tutti gli atti annessi e connessi, propedeutici e successivi quali le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa;

nonché:

per le persone fisiche:

- di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; dichiarazione di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto nei 5 anni precedenti alla data del bando;
- di non avere commesso violazioni gravi e definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- di non avere avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.lgs n.231 del 8/6/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave e/o per false dichiarazioni nel fornire informazioni alla pubblica amministrazione;
- di non versare nello stato di interdizione giudiziale o legale;
- di essere in regola con le disposizioni della normativa antimafia e sui tentativi di infiltrazione mafiosa;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, né di versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge n.1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste nessuna delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/1965;
- di non avere a proprio carico sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art.444 del c.p.c. per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Nel caso si versi in alcuna delle suddette circostanze, bisogna indicare le condanne subite e le fattispecie di reato che le hanno originate, al fine di consentire la valutazione della natura in sede di gara;

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, le superiori dichiarazioni devono essere rese da ognuna di esse con allegato il corrispondente documento di riconoscimento.

Nel caso si agisse in nome e per conto di una persona giuridica, bisognerà indicare per quale ditta o società si agisce, la partita IVA e fornire copia della legale rappresentanza e del mandato ricevuto, salvo quanto previsto dall'art.579 del c.p.c.

ulteriore dichiarazione nel caso di persone giuridiche ed altri soggetti:

DICHIARA

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità dei soggetti aventi poteri di rappresentanza (ed, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri;
- data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri paesi;
- dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente o di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;
- dichiarazione del sottoscrittore che non sussistono a proprio carico (ed altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica, condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

per le persone giuridiche ed altri soggetti:

DICHIARA

- data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese: _____ ;

- in qualità di titolare dell'impresa o di legale rappresentante della società, ditta o ente, di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;
- che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica, condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita dell'Immobile “**LOTTO UNICO – Centro Intermodale di scambio in area PIP** ed a tal fine allega:

- copia di valido documento di identità e di codice fiscale/tessera sanitaria completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra;
- (nel caso di società) certificato camerale aggiornato o altro documento attestante i poteri di firma del rappresentante legale ed i dati del soggetto partecipante;
- busta sigillata contenente l'offerta economica;
- ricevuta di versamento presso la Tesoreria comunale della somma cauzionale recante la causale “*costituzione deposito cauzionale asta pubblica del - lotto unico, sito in Striano , via delle Industrie – località Saudone – area PIP* ; ovvero originale di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa di pari importo della somma cauzionale.

E DICHIARA ALTRESÌ

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma

MODELLO OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA PUBBLICA (Modulo B)

**ASTA DEL GIORNO _____ ORE 10,00 PER L'ALIENAZIONE DI N° 1
IMMOBILE COMUNALE – CENTRO INTERMODALE DI SCAMBIO IN AREA PIP**

Offerta economica relativa al LOTTO UNICO sito in Striano in _____

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente
a _____ in Via/P.zza _____ C.F. _____ in qualità
di _____ della Ditta _____ con
sede legale a _____ in Via/P.zza _____
C.F./P.IVA _____ (tel. _____ .) nel dichiarare di aver preso
cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nell'Avviso pubblico di vendita e nel regolamento
comunale per le alienazioni dei beni comunali, per l'acquisto dell'immobile di cui al LOTTO UNICO, offre
la somma di € _____ (in cifre) _____ (in lettere).

Luogo e Data

Firma leggibile

Si allega copia di valido documento d'identità.