



## Comune di Striano

Città Metropolitana di Napoli

### Ordinanza Dirigenziale n. 09/2024 - Prot. 2920 del 23/02/2024

**Oggetto: Interdizione al passaggio veicolare del cortile di Via Nazario Sauro e dell'area circostante l'immobile identificato al Foglio 9 - Particella 443, per la realizzazione di misure urgenti cautelative di messa in sicurezza provvisoria in danno ai proprietari, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

**PREMESSO** che in data 23/11/2023, l'U.T.C., ha effettuato un sopralluogo presso un immobile sito alla via Nazario Sauro identificato al Foglio 9, P.Illa 443, accertando la sussistenza di condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, il tutto riportato all'interno della relazione tecnica di accertamento Prot. 16399 del 23/11/2023;

**CONSIDERATO** che con Prot. 16407 del 24/11/2023 è stata emessa Ordinanza Dirigenziale n. 69/2023 per la messa in sicurezza dell'immobile di cui all'oggetto nei confronti dei proprietari:

- DELL'AGLIO Giuseppina, nata a Striano (NA) il 28/06/1954;
- DELL'AGLIO Francesco, nato a Striano (NA) il 02/01/1962;

regolarmente notificata rispettivamente in data 24/11/2023 ed in data 05/02/2024;

**RISCONTRATO** che decorso infruttuosamente il termine assegnato ai proprietari per la messa in sicurezza dell'immobile, l'UTC con Prot. 2790 del 21/02/2024 ha riscontrato l'inottemperanza dell'Ordinanza Dirigenziale n. 69/2023;

**RILEVATO** che l'immobile è situato all'interno di una corte privata, in zona A del P.U.C. vigente, a ridosso di altre abitazioni, per cui l'eventuale crollo parziale o totale di calcinacci e stante le condizioni di degrado, precarietà ed abbandono in cui versa l'intera struttura, potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità e la sicurezza delle persone;

**RILEVATA** la contingibilità di tale situazione, questo UTC ha determinato, nelle more della propedeutica valutazione tecnico economica della procedura surrogatoria di messa in sicurezza dell'immobile dell'immobile in danno ai proprietari, **di interdire** al traffico veicolare e pedonale, la maggior parte della carreggiata del vicoletto di ingresso nonché l'area circostante l'immobile

identificato al Foglio 9 - Particella 443, onde consentire l'apposizione alla ditta incaricata di una recinzione di sicurezza ad una distanza non inferiore a mt. 1,60, al fine di evitare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

## **TANTO PREMESSO**

### **ORDINA**

**Ai condomini** del cortile e precisamente ai Sigg.

- **CRETOSO Michele**, nato a Striano (NA) il 26/07/1957, ivi residente in Via Nazario Sauro n. 143;

- **SOVIERO Lucia**, nato a Striano (NA) il 20/05/1962, ivi residente in Via Nazario Sauro n. 151;

- **FERRARA Gaetano**, nato a Sarno (SA) il 06/07/1990, residente a Striano (NA) in Via Nazario Sauro n. 151;

- **TETERYCZ Robert**, nato in Polonia il 12/02/1983, residente a Striano (NA) in Via Nazario Sauro n. 157;

- **ADAMO Speranza**, nata a Striano (NA) il 10/03/1953, ivi residente in Via Nazario Sauro n. 151;

- **PERILLO Aldo**, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 21/06/1979, residente a Striano (NA) in Via Nazario Sauro n. 183;

e agli ulteriori condomini del cortile ove insiste l'immobile e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 9, P.lla 443, nonché a tutte le persone non residenti e non autorizzate;

### **AD HORAS a tutela dell'incolumità pubblica e dell'integrità fisica della popolazione**

l'immediata interdizione al traffico veicolare e pedonale, di parte della carreggiata del vicolo nonché dell'area circostante l'immobile identificato al Foglio 9 - Particella 443, onde consentire l'apposizione di una recinzione di sicurezza da parte della ditta incaricata ad una distanza di almeno 1,60, al fine di evitare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

### **DISPONE**

che la presente ordinanza venga notificata a mezzo messo comunale ai condomini del cortile e precisamente ai Sigg.:

- **Dell'Aglio Giuseppina**, nata a Striano (NA) il 28/06/1954, residente nel comune di Striano (NA) alla via Sarno I Trav. a Sx. n. 9;
- **Dell'Aglio Francesco**, nato a Striano (NA) il 02/01/1962, residente nel comune di Napoli (NA) alla via Edoardo Nicolardi n. 125 – PEC: [protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it).
- **CRETOSO Michele**, nato a Striano (NA) il 26/07/1957, ivi residente in Via Nazario Sauro n. 143;
- **SOVIERO Lucia**, nato a Striano (NA) il 20/05/1962, ivi residente in Via Nazario Sauro n. 151;

- **FERRARA Gaetano**, nato a Sarno (SA) il 06/07/1990, residente a Striano (NA) in Via Nazario Sauro n. 151;
- **TETERYCZ Robert**, nato in Polonia il 12/02/1983, residente a Striano (NA) in Via Nazario Sauro n. 157;
- **ADAMO Speranza**, nata a Striano (NA) il 10/03/1953, ivi residente in Via Nazario Sauro n. 151;
- **PERILLO Aldo**, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 21/06/1979, residente a Striano (NA) in Via Nazario Sauro n. 183;

La trasmissione di copia della presente Ordinanza: alla **Polizia Locale, all'Ufficio Tecnico comunale**, alla **Stazione locale Carabinieri di Striano**.

La presente ordinanza deve essere: Pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi;

Pubblicata sul sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 33/2013.

#### **AVVERTE**

che eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento ricadranno sui proprietari sopra meglio individuati che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

che tutte le spese derivanti dalla realizzazione delle suddette opere di messa in sicurezza, nonché quelle che seguiranno, saranno poste a carico dei proprietari, stante la presente procedura surrogatoria;

che altresì, ai sensi dell'articolo 3 e 4 della L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi”, contro la presente ordinanza, è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli (Legge n. 1034/71) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199/71).

#### **COMUNICA**

che a norma di legge il responsabile del procedimento è l'Arch. Vittorio Celentano – Responsabile ad interim del Servizio Urbanistica del Comune di Striano.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO**

*Fto Arch. Vittorio CELENTANO*