



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

*Affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata
"Villaggio Bambini" con annesso parco giochi e chiosco bar
destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande
in via R. Serafino*

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

DESCRIZIONE ATTIVITA' : Il Comune di Striano concede l'uso dell'area a verde attrezzata "Villaggio Bambini" con annesso parco giochi e chiosco bar destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

DURATA CONCESSIONE : Anni 6

STIMA COSTI E RICAVI ANNUI :

A) VOCI INGRESSO (RICAVI)	
Ricavi da vendita per attività in media €/gg 207,80 x gg 365	€ 75.847,00
<hr/>	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 75.847,00
<hr/>	
B) VOCI DI USCITA (COSTI)	
Canone di Concessione	
€/mese 500,00 x mesi 12 =	€ 6.000,00
Spese tecniche e generali	€ 4.000,00
Spese del personale	
nr. 1 dipendente	€ 18.200,00
Altre spese di gestione (derrate 25 %, ecc.)	€ 18.961,75
Utenze	€ 3.000,00
Investimenti e manutenzione	€ 4.000,00
TOTALE	€ 54.161,75
<hr/>	
UTILI ANNUI	€ 21.685,25

VALORE DELLA CONCESSIONE: Anni 6 x €/anno 75.847,00 = **€ 455.082,00**

