



Comune di Striano

Città Metropolitana di Napoli

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO UNICO

IMMOBILE SITO IN VIA DELLE INDUSTRIE – LOCALITA’ SAUDONE (AREA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) – CENTRO INTERMODALE DI SCAMBIO

Descrizione: Unità immobiliare sita a Striano in Via Delle Industrie – Località Saudone

Attuale destinazione: immobile a destinazione D/8 (grandi negozi, centri commerciali)

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Striano - Foglio 3 - p.lla 1803 – sub. 1

Destinazione urbanistica: “Zona TD3 – tessuto produttivo esistente (P.I.P) del vigente P.U.C.

Prezzo a base d’asta euro 831.000,00 (euro ottocentotrentunomila/00)



Note: Immobile sito in Via Delle Industrie - Foglio 3 - p.la 1803 – sub. 1



Comune di Striano

ORTOFOTO (2021)



Note: Immobile sito in Via Delle Industrie - Foglio 3 - p.la 1803 – sub. 1

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

Dati identificativi: Comune di **STRIANO (I978) (NA)**

Foglio 3 Particella 1803 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 14.214,40**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA DELLE INDUSTRIE n. SNC Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2023 Pratica n. NA0004958 in atti dal 05/01/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4958.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **STRIANO (I978) (NA)**

Foglio 3 Particella 1803 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 30/12/2021 Pratica n. NA0299740
in atti dal 03/01/2022 COSTITUZIONE (n.
299740.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **STRIANO (I978) (NA)**

Foglio 3 Particella 1803

> **Indirizzo**

VIA DELLE INDUSTRIE n. SNC Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 30/12/2021 Pratica n. NA0299740
in atti dal 03/01/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4986094.30/12/2021
COSTITUZIONE (n. 299740.1/2022)

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 14.214,40**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2023
Pratica n. NA0004958 in atti dal 05/01/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4958.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI STRIANO (CF 01226000634)^{b)}**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/12/2021 Pratica n.
NA0299740 in atti dal 03/01/2022 COSTITUZIONE (n.
299740.1/2022)

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NAO299740 del 30/12/2021
Comune di Striano
Via Delle Industrie

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 3
Foglio: 3
Particella: 1803
Subalterno: 1

Compilata da:
Carbone Carmine
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Napoli
N. B933

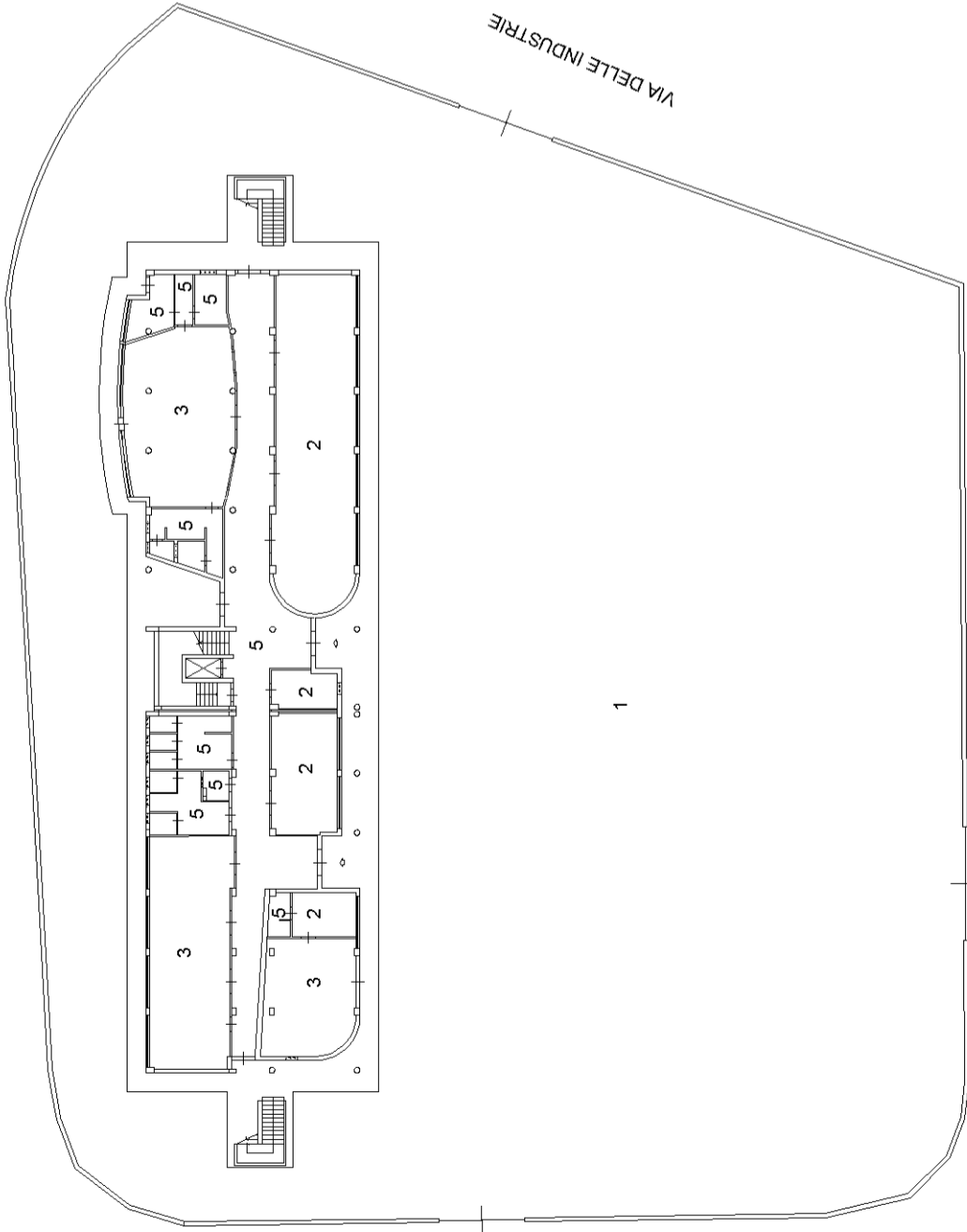
Scale 1: 500

LEGENDA

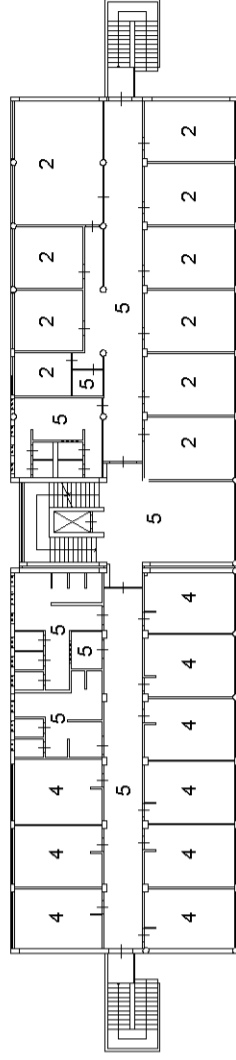
- 1 - AREA SCOPERTA (PIAZZALE)
- 2 - LOCALI DIREZIONALI
- 3 - LOCALI VENDITA
- 4 - LOCALI FORESTERIA
- 5 - SERVIZI IGIENICI/DIS./RIP.
- 6 - LASTRICO SOLARE PRATICABILE

PIANO TERRA - h = 3,45

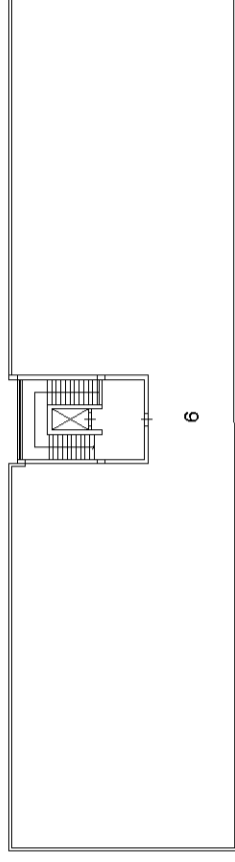
VIA DELLE INDUSTRIE



PIANO PRIMO - h = 3,00



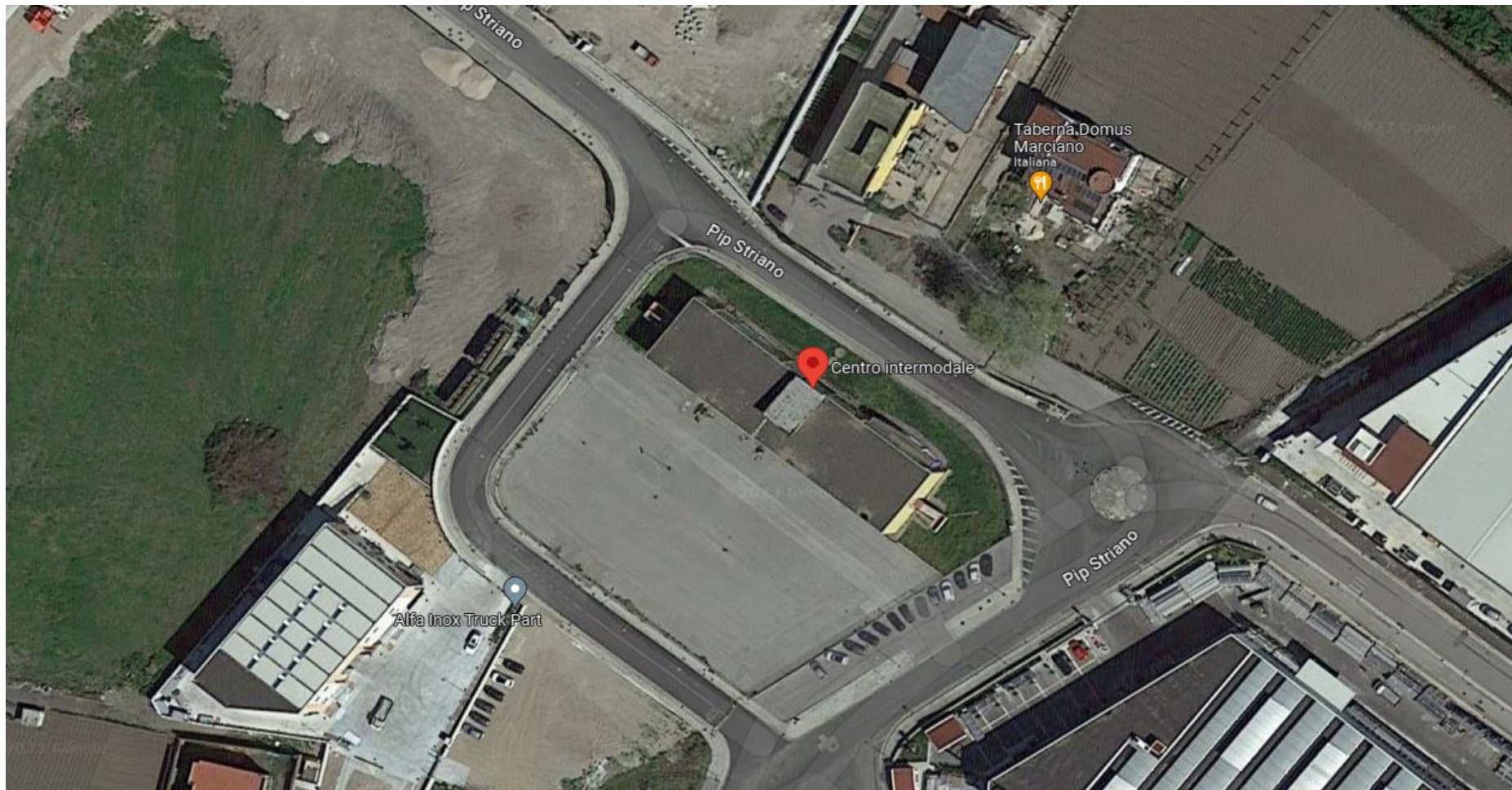
PIANO SECONDO



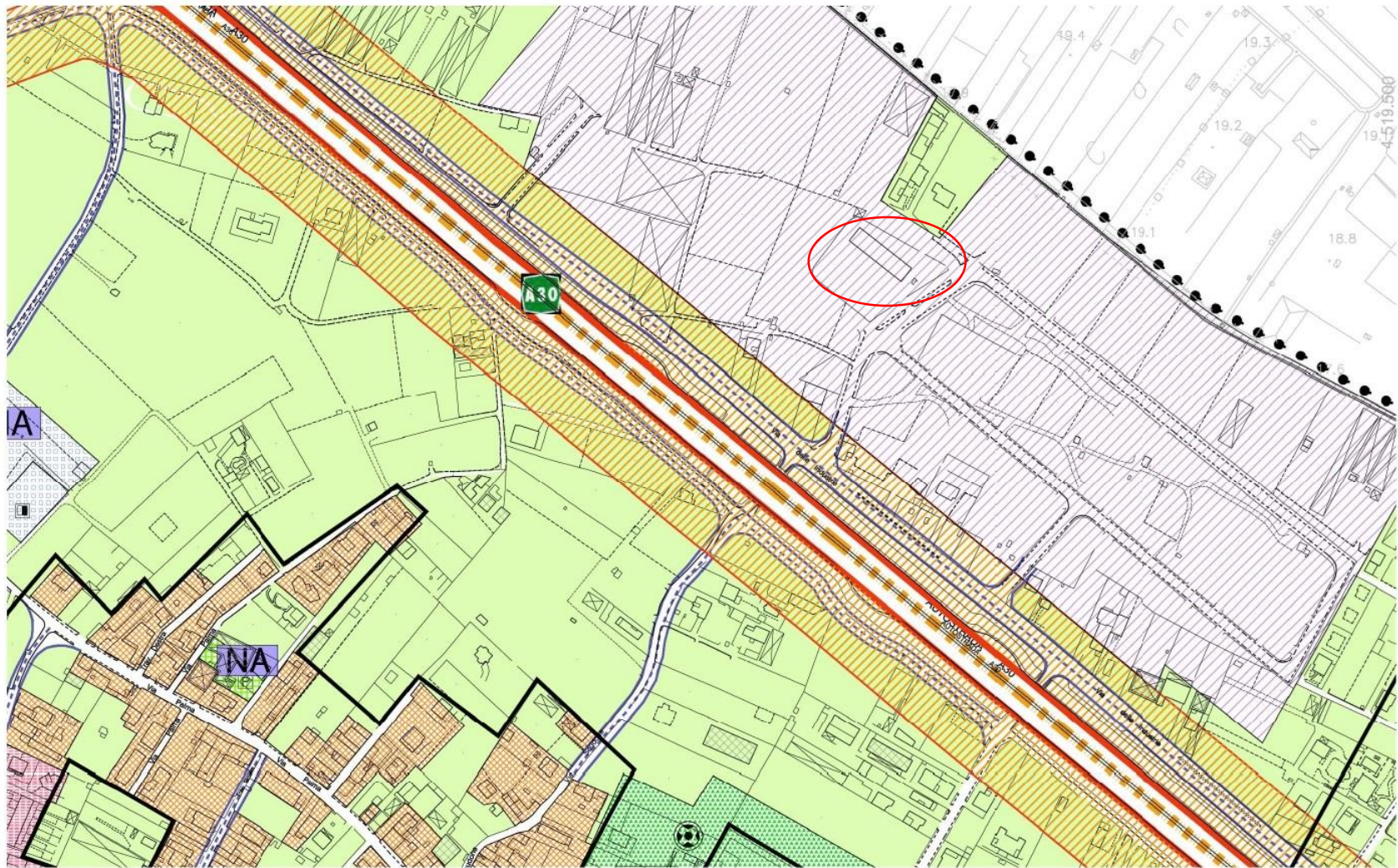


Comune di Striano

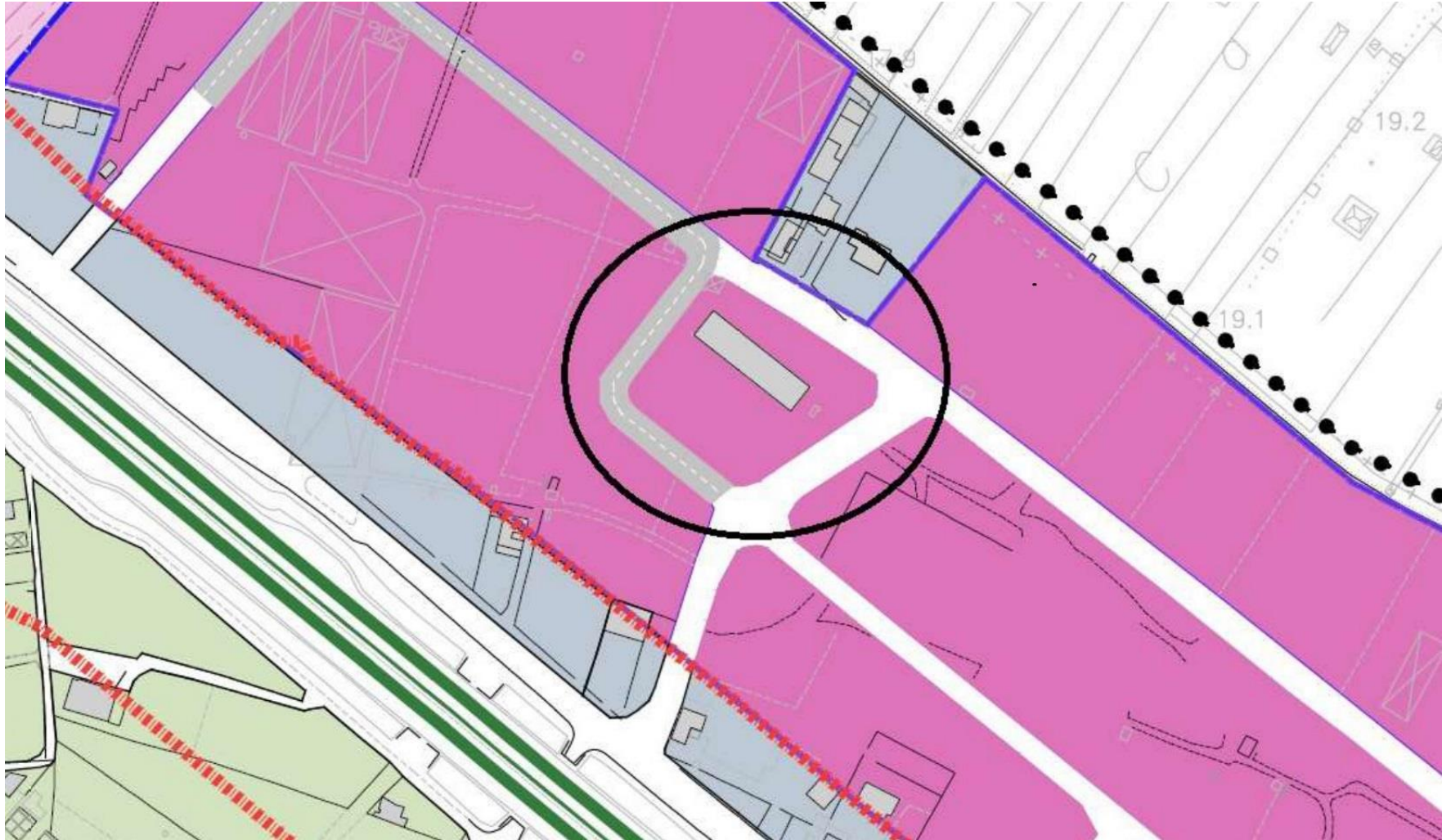
ORTOFOTO



Note: Immobile sito in Via Delle Industrie - Foglio 3 - p.la 1803 – sub. 1



Note: Immobile sito in Via Delle Industrie - Foglio 3 - p.la 1803 – sub. 1

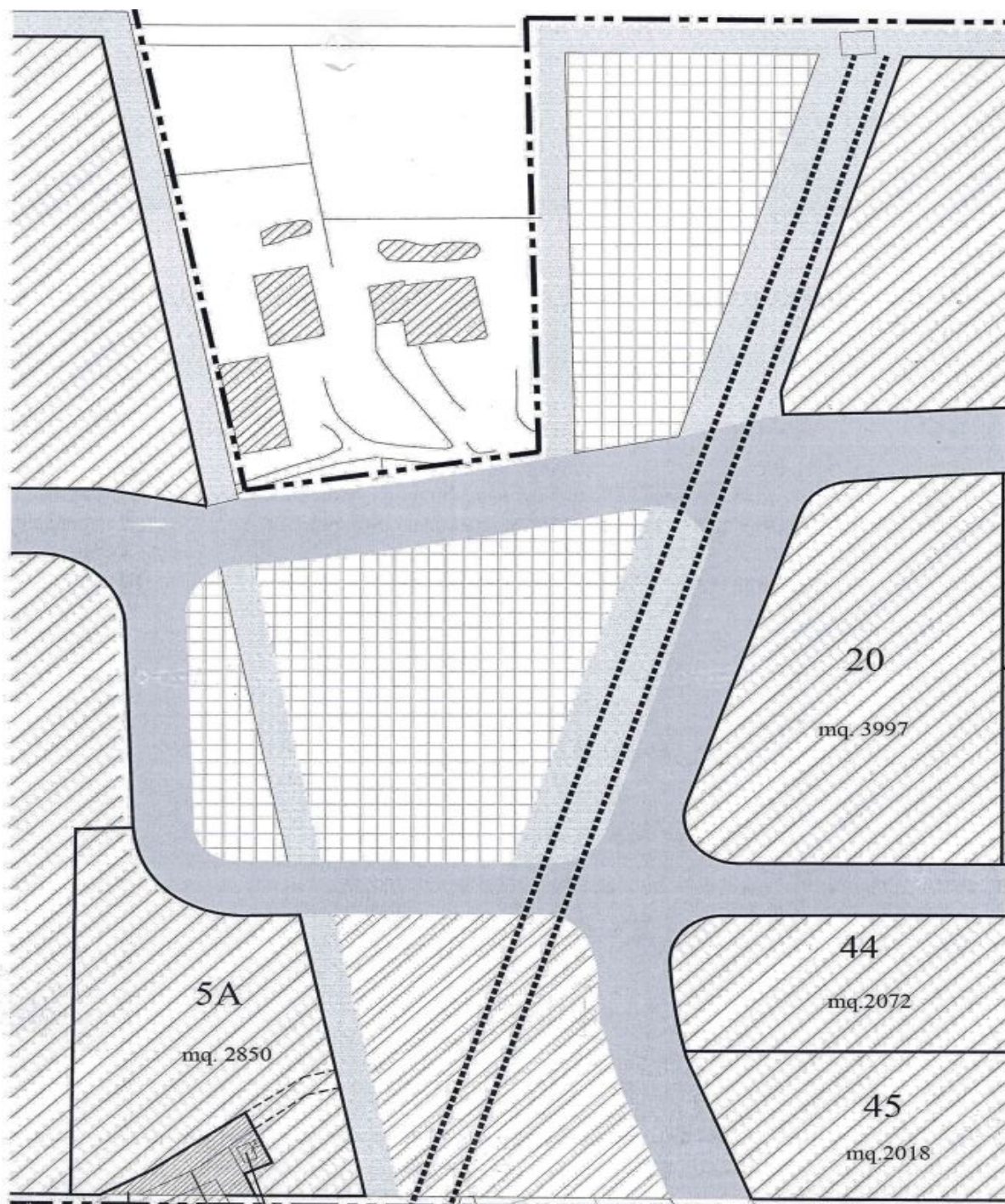


Note: Immobile sito in Via Delle Industrie - Foglio 3 - p.la 1803 – sub. 1



Comune di Striano

STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO –Area PIP



Note: Immobile sito in Via Delle Industrie - Foglio 3 - p.la 1803 – sub. 1