

COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL CIMITERO COMUNALE PRIMO STRALCIO FUNZIONALE LOTTI 5 E 7

TAVOLA

01

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

RAPPORTO

SCALA

PROGETTISTA

UFFICIO TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
RESPONSABILE U.T.
Arch. Vittorio Celentano

IL SINDACO

Antonio Del Giudice

DATA: Ottobre 2020

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCULI CIMITERO COMUNALE

PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

LOTTI N. 5 E 7

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

SCELTE PROGETTUALI E CARATTERISTICHE TECNICHE

Il presente progetto nasce a seguito del monitoraggio e della verifica dello stato manutentivo del cimitero comunale, infatti, a seguito di sopralluogo, è emerso che alcune strutture cimiteriali necessitano di sostanziali interventi di manutenzione volti alla messa in sicurezza e/o ristrutturazione.

Il presente progetto prevede, pertanto un primo intervento di manutenzione straordinaria per alcuni di queste strutture ed in particolar modo, di interventi urgenti di manutenzione straordinaria dei loculi cimiteriali identificati come lotto 1 e lotto 2.



LOTTO 5



LOTTO 7

Dal punto di vista strutturale i lotti sono costituiti da una struttura in calcestruzzo armato a pianta rettangolare con porticato sorretto da pilastri, al di sotto di questa struttura, insistono due corpi di fabbrica che contengono loculi affiancati distaccati tra loro da passaggio di attraversamento.

Le opere a cui la presente relazione si accompagna prevedono la completa ristrutturazione del manufatto cimiteriale con interventi localizzati sia alla copertura che alle facciate del solo porticato, restano pertanto escluse le opere strettamente riferite ai loculi, che si presentano in discrete condizioni.

La struttura, composta da porticato e copertura si presenta notevolmente danneggiata a seguito della sua vetusta epoca di costruzione, infatti sono riscontrabili evidenti segni di degrado edilizio che compromettono la sicurezza del manufatto.



LOTTO 5 - Foto dello stato manutentivo della struttura



LOTTO 5 - Foto dello stato manutentivo della struttura



LOTTO 7 - Foto dello stato manutentivo della struttura



LOTTO 7 - Foto dello stato manutentivo della struttura

Gli interventi di manutenzione proposti prevedono la ristrutturazione e la messa in sicurezza di due immobili al fine di restituire al pieno la funzionalità degli spazi secondo le fasi lavorative di seguito riportate.

LOTTO 5

- ✓ recupero corticale del calcestruzzo;
- ✓ realizzazione di intonaci previo spicconatura degli stessi;
- ✓ sistemazione e sostituzione copertine copertura;
- ✓ sistemazione della copertura con posa di nuova guaina;

LOTTO 7

- ✓ sistemazione della copertura con posa di nuova guaina;

IMPORTO DI PROGETTO

L'importo complessivo del progetto ammonta a complessivi **€. 18.874,06.**

L'appalto presumibilmente potrà essere ultimato entro 60 giorni dall'inizio dei lavori.

L'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto" specifica gli obblighi e gli oneri delle ditte aggiudicatrici e la tipologia degli interventi.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

a) Verifica di compatibilità:

Il progetto corrisponde alle attuali previsioni Urbanistiche vigenti nel Comune di Striano e non è soggetto a nulla-osta e non richiede l'acquisizione di pareri da parte di altri Enti.

b) Verifica degli effetti:

I lavori interesseranno solo il LOTTO n. 5 migliorandone particolarmente la fruibilità e la sicurezza dei visitatori.

c) Impatto ambientale:

L'intervento, per quanto sopra riportato, non ha alcun impatto ambientale, se non limitato alle fasi dell'esecuzione dei lavori.

d) Misure di compensazione ambientale:

Per quanto sopra detto non si riscontrano necessità particolari di interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale o di soluzioni alternative, essendo la scelta effettuata la più soddisfacente, anche da questo punto di vista.

e) Norme di tutela ambientale:

L'intervento non è sottoposto a Valutazione di impatto ambientale.

INDAGINI PRELIMINARI

Dal punto di vista geologico l'intervento non presenta particolari problemi, considerata la tipologia dei lavori.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Il progetto prevede interventi su aree di proprietà comunali, pertanto, non è necessario attivare procedure di occupazione d'urgenza o di esproprio di proprietà private.

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è stato redatto in fase definitiva ed esecutiva, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari nell'ambito della discrezionalità del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e con la facoltà di applicare quanto previsto all'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016.

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 01- Relazione tecnica
- TAV. 02 - Grafici di Rilievo e di Progetto
- TAV. 03 - Cronoprogramma Lavori
- TAV. 04 - Elenco prezzi
- TAV. 05 - Computo metrico estimativo;
- TAV. 06 - Oneri della Sicurezza Aggiuntivi
- TAV. 07 - Incidenza Sicurezza
- TAV. 08 - Incidenza Manodopera
- TAV. 09 – Quadro Economico
- TAV. 10 - Schema di contratto
- TAV. 11 - Capitolato speciale d'appalto

La progettazione è stata redatta dai Tecnici del Servizio così come di seguito meglio evidenziato:

- Geom. Gerardo Tedesco
- Arch.j. Michele Ciancio

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 18.876,06, secondo quanto descritto nel seguente quadro economico:

| Lavori di manutenzione straordinaria Vecchi loculi del Cimitero Comunale | | | |
|---|--|---|--------------------|
| QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO | | | |
| A | IMPORTO DEI LAVORI DI PROGETTO A MISURA | | € 15.836,91 |
| - | O.S.E. | Oneri esterni per la Sicurezza su lavori a misura (non soggetti a ribasso d'asta) | € 298,74 |
| | O.S.I. | Oneri diretti interni per la Sicurezza (incidenza) non soggetti a ribasso d'asta | € 550,87 |
| Totale Lavori + Sicurezza | | | € 16.135,65 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A - O.S.I.) | | | € 15.286,04 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| | 1 | Imprevisti Lavori | € 697,59 |
| | 2 | Lavori in Economia | € 325,00 |
| | 3 | I.V.A. sui lavori (10 %) | € 1.613,57 |
| | 4 | I.V.A. sui Imprevisti (10 %) | € 69,76 |
| | 5 | I.V.A. su Lavori in Economia (10 %) | € 32,50 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 2.738,41 |
| TOTALE SPESA DEL PROGETTO (A+B) | | | € 18.874,06 |

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Non sarà ammessa la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. 163/06.

I lavori verranno realizzati tramite appalto a misura, da affidarsi a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/16 e aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, determinato con unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi, secondo quanto previsto dagli art. 95 e 97 del citato D.Lgs. 50/16.

Alla gara di appalto potranno partecipare le imprese in possesso di certificato SOA per la categoria OG1 – Classifica I, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Prima della stipula del contratto dovrà essere dato adempimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia.

SICUREZZA NEL CANTIERE

Per quanto riguarda l'applicazione del D.Lgs 81/08, occorre tenere presente che gli interventi saranno localizzati in diverse parti del territorio comunale e ciascuno di essi costituisce un singolo cantiere mobile con una durata complessiva di trenta giorni, ai sensi dell'art. 90 - comma

Prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare il piano operativo della sicurezza, che sarà parte integrante del contratto stesso.

A tal fine è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento parte integrante del presente progetto.

Prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare il piano operativo della sicurezza che sarà parte integrante del contratto stesso.

Gli oneri per la sicurezza evidenziati in perizia non saranno soggetti a ribasso d'asta.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 1



Lotto 2



Lotto 2