



Ministro per il Sud
e la Coesione Territoriale

PIANO
SUD 2030
SVILUPPO E COESIONE
PER L'ITALIA



FONDO SVILUPPO E COESIONE DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 6 LEGGE N. 147/2013
DPCM DEL 27 LUGLIO 2020 annualità 2020-2023
CONTRIBUTI AI COMUNI SITUATI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI ABRUZZO,
BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, MOLISE, PUGLIA, SARDEGNA E SICILIA, DA
DESTINARE A INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE SOCIALI

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI
COMUNALI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE SOCIALI

- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE
- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
PLESSO SCOLASTICO DI VIA RISORGIMENTO

TAV. 01

RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA

R.U.P.
arch. Vittorio Celentano

PROGETTISTA
arch. j. Michele Ciancio



Michele Ciancio

IL Sindaco
Antonio Del Giudice

**FONDO SVILUPPO E COESIONE DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 6 LEGGE N. 147/2013
DPCM DEL 27 LUGLIO 2020 annualità 2020-2023
CONTRIBUTI AI COMUNI SITUATI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI ABRUZZO, BASILICATA,
CALABRIA, CAMPANIA, MOLISE, PUGLIA, SARDEGNA E SICILIA, DA DESTINARE A INVESTIMENTI
IN INFRASTRUTTURE SOCIALI**

PROGETTO ESECUTIVO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI
DESTINATI AD INFRASTRUTTURE SOCIALI**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA RISORGIMENTO**

RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA

SCELTE PROGETTUALI E CARATTERISTICHE TECNICHE

Il presente progetto intende migliorare le strutture comunali destinate ad infrastrutture sociali presenti sul territorio con l'intento di migliorare la qualità dell'ospitalità e dell'accoglienza, nonché perseguire una migliore sicurezza durante lo svolgimento della attività sociali.

Il progetto prevede interventi in DUE PLESSI SCOLASTICI, rivolti al miglioramento della qualità del contesto, deficitari di alcuni componenti ormai obsoleti e vetusti dal tempo e dall'usura.

Le attività progettuali hanno pertanto interessato nello specifico i due plessi, quello di via MONTE dove è ubicata la scuola secondaria di primo grado dell'istituto Comprensivo A. D'AVINO e quello di via Risorgimento dove è ubicata la scuola dell'infanzia sempre parte dell'istituto comprensivo D'Avino.

La scelta progettuale di individuare tali plessi per i lavori di cui al seguente progetto, provengono da una serie di richieste avanzate dal dirigente scolastico che nel corso di una serie di corrispondenze ha palesato la necessità improrogabile di provvedere alla sostituzione di tutte le porte in legno presenti nei locali WC dei due plessi scolastici, inoltre gli asfalti impermeabilizzanti, sono da riprendere in quanto appaiono compromessi ed usurati dal tempo.

Nello specifico i lavori interesseranno per il plesso di Via Monte e Via Risorgimento la sostituzione di tutte le porte in legno dei bagni con delle nuove in alluminio e verranno eseguiti delle opere di impermeabilizzazione del terrazzo del plesso di Via Monte per un pezzo di circa 300 mq.

Inoltre sempre nei due plessi verranno realizzati interventi di manutenzione agli impianti idrici e di scarico di tutti i locali WC sia di pertinenza degli alunni che dei professori che del personale ATA, verranno poi sostituiti i rubinetti ai lavandini e all'occorrenza anche i pezzi igienici danneggiati o obsoleti.

Anche le zone ammalorate, verranno riprese ed imbiancate rendendo il tutto più accogliente e igienicamente più idoneo.

IMPORTO DI PROGETTO

L'importo complessivo del progetto ammonta a complessivi **€. 44.125,50 iva compresa**

L'appalto presumibilmente potrà essere ultimato entro **90 giorni dall'inizio dei lavori.**

L'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto" specifica gli obblighi e gli oneri delle ditte aggiudicatarie e la tipologia degli interventi.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

a) Verifica di compatibilità:

Il progetto corrisponde alle attuali previsioni Urbanistiche vigenti nel Comune di Striano e non è soggetto a nulla-osta e non richiede l'acquisizione di pareri da parte di altri Enti.

b) Verifica degli effetti:

I lavori interesseranno i plessi scolastici migliorando la vivibilità e la sicurezza degli alunni e del personale tutto.

c) Impatto ambientale:

L'intervento, per quanto sopra riportato, non ha alcun impatto ambientale, se non limitato alle fasi dell'esecuzione dei lavori.

d) Misure di compensazione ambientale:

Per quanto sopra detto non si riscontrano necessità particolari di interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale o di soluzioni alternative, essendo la scelta effettuata la più soddisfacente, anche da questo punto di vista.

e) Norme di tutela ambientale:

L'intervento non è sottoposto a Valutazione di impatto ambientale.

INDAGINI PRELIMINARI

Dal punto di vista geologico l'intervento non presenta particolari problemi, considerata la tipologia dei lavori.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Il progetto prevede interventi su aree di proprietà comunali, pertanto, non è necessario attivare procedure di occupazione d'urgenza o di esproprio di proprietà private.

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è stato redatto in fase definitiva ed esecutiva, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari nell'ambito della discrezionalità del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e con la facoltà di applicare quanto previsto all'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016.

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- **TAV. 01** - relazione generale e specialistica;
- **TAV. 02** – Cartografia di inquadramento
- **TAV. 03 A** – Lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via Monte - Rilievo dello stato dei luoghi con opere oggetto di lavori – piano interrato.
- **TAV. 03 B** – Lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via Monte - Rilievo dello stato dei luoghi con opere oggetto di lavori – piano rialzato.
- **TAV. 03 C** – Lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via Monte - Rilievo dello stato dei luoghi con opere oggetto di lavori – piano primo.
- **TAV. 03 D** – Lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via Monte - Rilievo dello stato dei luoghi con opere oggetto di lavori – piano secondo.
- **TAV. 03 E** – Lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via Monte - Rilievo dello stato dei luoghi con opere oggetto di lavori – piano copertura.
- **TAV. 04 A** – Lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via Monte - Rilievo dello stato dei luoghi con opere oggetto di lavori – piano terra e copertura.
- **TAV. 05** – Documentazione Fotografica

- **TAV. 06** - Computo metrico estimativo.
- **TAV. 07** – Incidenza Sicurezza
- **TAV. 08** – Incidenza Manodopera
- **TAV. 09** - Elenco dei prezzi unitari
- **TAV. 10** - Analisi nuovi prezzi
- **TAV. 11** - Quadro economico
- **TAV. 12** – Piano della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) PSC.
- **TAV. 13** - Piano della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) Analisi dei Rischi
- **TAV. 14** - Piano della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) Fascicolo dell'opera
- **TAV. 15** – Piano della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) Stima dei Costi della Sicurezza
- **TAV. 16** – Piano della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) Cronoprogramma Lavori
- **TAV. 17** - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- **TAV. 18** - Capitolato speciale di appalto;

Il tecnico
Arch.j. Michele Ciancio

