

COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

Lavori di riqualificazione della scuola per
l'infanzia di P.zza D'Anna

ELABORATO

PROGETTO

TAVOLA

1

SCALA

- Relazione Tecnica
- Relazione Fotografica

PROGETTO

Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici
Arch. Vittorio Celentano

IL SINDACO

Antonio Del Giudice

DATA

APRILE 2020



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LLPP E PATRIMONIO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Oggetto: Intervento di riqualificazione della Scuola per l'infanzia Piazza D'Anna.

- **Premesso**

Che questo ente deve garantire la sicurezza delle strutture facente parte del proprio patrimonio, in modo particolare le scuole;

Tra i plessi scolastici più importanti del territorio comunale, sono le scuole materne, in particolare l'immobile comunale di Piazza D'Anna, che per la sua funzione, necessitano di particolari e continui interventi che devono garantire la sicurezza e le migliori condizioni igienico-sanitarie.

- **Descrizione della Struttura**

L'immobile realizzato per ospitare la scuola materna, è dotata di n. 3 aule, il cui accesso avviene Attraverso un atrio centrale.

La struttura è realizzata su un unico livello a Piano Rialzato, dove sono ubicati sia le aule per le attività ludiche, che i servizi.

La Struttura portante risulta essere realizzata in cemento armato in opera, come anche i solai di copertura sono realizzati in opera, e aventi quote diverse, formando delle vere e proprie vasche.

Sulla copertura sono presenti diverse strutture metalliche, in corrispondenza dell'atrio e dei servizi igienici, di notevoli dimensioni, avente la funzione di lucernari.

Si evidenzia che i soffitti delle aule, ed in gran parte della struttura sono presenti controsoffitti composti da una struttura metallica e pannelli in fibra e cartongesso.

- **Descrizione dello stato dei luoghi**

Attualmente la struttura si trova in un discreto stato di conservazione.



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

La struttura portante risulta ben conservata ed in perfette condizioni statiche. Si evidenziano diverse infiltrazioni provenienti dal manto di copertura, in particolare in corrispondenza dei canali di gronda e ove sono ubicati i lucernari.

Lo stato discreto di conservazione del manto bituminoso, non garantisce la tenuta impermeabile della copertura, provocando dette infiltrazioni all'interno di alcuni locali, nonché i vari innesti metallici, avente la sola funzione architettonica, favoriscono infiltrazioni, dovuti alle differenti caratteristiche elastiche dei materiali (calcestruzzo/metallo) .

- Descrizione del Progetto

L'intervento di progetto di riqualificazione ritenuto necessario per il miglioramento e la manutenzione della struttura, di primaria importanza in quanto utilizzato da bambini, essendo la struttura adibita a scuola materna .

Infatti lo stesso prevede per la realizzazione del progetto, i seguenti interventi:

1. Impermeabilizzazione della copertura

Di notevole importanza è eseguire l'intervento di impermeabilizzazione della copertura, in quanto la stessa presenta diversi punti di infiltrazione, dovuti al danneggiamento del manto impermeabile, dovuto alla vetustà del manto.

Il progetto prevede l'impermeabilizzazione dell'intero solaio di copertura, disposto su 2 livelli di circolare, e della superficie di circa mq 350,00.

Il nuovo manto impermeabile, sarà postato senza la rimozione di quello esistente; si avrà cura di eliminare eventuali vuoti d'aria presenti tra il manto esistente e il massetto delle pendenze sottostante.

Sarà utilizzato una guaina impermeabile, armata con fibre poliestere, di spessore almeno di mm 4, e con resistente elastica fino alla temperatura di -10°

2. Sostituzione strutture metalliche.

Il progetto prevede l'eliminazione dei lucernari posti sul solaio di copertura; dette strutture attualmente sono causa di infiltrazione e non garantiscono un idoneo isolamento al freddo nel periodo invernale, ed al caldo durante la stagione estiva.



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

Con il presente progetto si procederà alla rimozione dei lucernari, e sostituiti con pannelli isolanti di spessore cm 8, che garantiscono un elevato isolamento termo/acustico. Lo stesso intervento sarà effettuato in ogni aula, dove sono presenti nel solaio di copertura, in corrispondenza degli infissi, lamiere gregate non isolate.

3. Opere di lattoneria

L'intervento prevede anche la sostituzione dei canali di gronda e la realizzazione di scossaline; i canali di gronda dovranno avere una capacità superiore a quelle attualmente presenti, nonché la sostituzione delle tubazioni di scarico e convogliamento delle acque meteoriche.

4. Controsoffitti e pitturazione

A completamento dell'intervento, si procederà alla sistemazione delle aule, con il rifacimento dei controsoffitti, ove necessario, e della pitturazione degli ambienti interni, con pittura lavabile previa sistemazione dell'intonaco danneggiato dalle infiltrazioni.

Constatato quanto sopra si è provveduto a progettare una soluzione tecnica volta alla risoluzione del problema, giungendo alla conclusione che, visto l'importanza delle strutture, la sua importante e delicata destinazione, è necessario ed improrogabile procedere con l'esecuzione degli interventi, che dovranno essere realizzati con celerità e a regola d'arte.

L'intervento dovrà essere effettuato con materiali di prima qualità e nel rispetto le norme tecniche di costruzione.

Il sottoscritto ha provveduto a redigere progetto per l'intervento, la contabilizzazione delle opere necessarie, tenendo conto delle misurazione effettuate sui luoghi, le quantità desunte dal progetto, con l'applicazione dei prezzi del prezzario OO.PP. Regione Campania attualmente in vigore.

Il Tecnico
Geom. Tedesco Gerardo



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

Oggetto: Intervento di riqualificazione della Scuola per l'infanzia Piazza D'Anna.

RELAZIONE FOTOGRAFICA





