

# COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli



## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL CIMITERO COMUNALE PRIMO STRALCIO FUNZIONALE LOTTE 5 E 7

TAVOLA

**10**

ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

RAPPORTO

SCALA

PROGETTISTA

UFFICIO TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
RESPONSABILE U.T.  
Arch. Vittorio Celentano

IL SINDACO

Antonio Del Giudice

DATA: Ottobre 2020

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

N. di Rep. \_\_\_\_\_

### CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VECCHI LOCULI CIMITERO COMUNALE 1° STRALCIO FUNZIONALE (LATO NORD EST)

#### TRA

il Comune di Striano (Na) settore LL.PP. .... Con sede legale in \_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede dell'ente ....., autorizzato ai sensi di \_\_\_\_\_ ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Striano per il presente atto, di seguito ente committente

#### E

(impresa, RTI, consorzio), con sede legale in \_\_\_\_\_, Partita IVA (C.F.) \_\_\_\_\_, nella persona di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, di seguito affidatario o impresa.

#### PREMESSO

- Che con (provvedimento dell'ente), n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_, oltre IVA, di cui Euro \_\_\_\_\_ per l'importo a base di gara ed Euro \_\_\_\_\_ per i costi per la sicurezza;
- Che in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato il bando di gara/è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di (tipo di appalto) di con procedura (tipo di procedura seguita) seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo/del prezzo e della qualità/della sola qualità con corrispettivo da stipulare (a corpo/ a misura/ parte a corpo e parte a misura);
- Che alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) \_\_\_\_\_;
- Che in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa è risultata vincitrice e di conseguenza con (provvedimento dell'ente) del \_\_\_\_\_ (allegato ) le è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di per l'importo complessivo di \_\_\_\_\_ IVA esclusa;
- che ....., Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi .... giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e, in data .../.../...., che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato; - che l'“Appaltatore”<sup>3</sup> ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91, n. 187, la dichiarazione in data .../.../.... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno .../.../.... al n. ....;
- che l'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento della “Stazione appaltante”, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data .../.../...., ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto; - che l'“Appaltatore”<sup>4</sup> ha presentato il

Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., Protocollo n° ..... del ..... (inserire numero del Certificato Camera di Commercio – validità ..... mesi), acquisito al Protocollo generale della “Stazione appaltante” in data .../.../..., al n. ...., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell’art. 10, L. 31/05/65, n. 575 e s.m., normativa cosiddetta “antimafia” .

**Tutto ciò premesso,**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1 (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

**ARTICOLO 2 (Oggetto dell’appalto)**

La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all’“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto relativo ai Lavori pubblici di ..... (ripetere l’esatto oggetto del contratto)

**ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell’Appalto)**

1. La “Stazione appaltante” pagherà all’“Appaltatore”, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro ..... (€ .....) - (inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre) - oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall’offerta presentata dall’“Appaltatore” in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante si allega al presente Atto, sotto la lettera “.....”, per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l’esercizio ..... impegno ..... Avverte inoltre l’“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell’impegno di spesa6 .

3. La “Stazione appaltante” precisa che la misura del corrispettivo da pagare all’“Appaltatore” è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all’originale progetto.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo parte a corpo e parte a misura, ciascuna rata del prezzo d’appalto è determinata:

a) per la parte a misura, ricavando dal Registro di contabilità e dal relativo sommario l’effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita e applicandovi il corrispondente prezzo unitario;

b) per la parte a corpo, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di categorie omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale riferita all’ammontare complessivo dell’intervento, così come indicato nel Capitolato Speciale a norma dell’art. 43, comma 6, D.P.R. 207/2010. 5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniquale volta l’importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l’ammontare minimo di €. 10.000,00 (diecimila euro).

5. La “Stazione appaltante” invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell’“Appaltatore” in ..... (inserire sede legale).

6. La “Stazione appaltante” effettua i pagamenti all’“Appaltatore” mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa ..... (esatta denominazione del Tesoriere dell’Ente).

7. L'“Appaltatore” può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 3, co. 2, L. 136/2010, con lettera indirizzata al competente Servizio/Ufficio ..... della “Stazione appaltante” in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.

8. L' “Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al/alla ..... per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 117, D. Lgs. 163/06.

#### **ARTICOLO 4 (Variazione dell'importo contrattuale)**

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 133, D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L'“Appaltatore” si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale ..... (data e numero della Determina che approva il progetto esecutivo):

- cronoprogramma;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati di progetto.

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della “Stazione appaltante” e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera “.....” per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L'“Appaltatore” si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 dal ..... (inserire nome e titolo del Coordinatore della Sicurezza). Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

5. L'“Appaltatore” si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06.

#### **ARTICOLO 6 (Termine di esecuzione e penali)**

1. L'“Appaltatore” deve ultimare i lavori entro ..... giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (oppure, qualora il Capitolato Speciale preveda più consegne parziali, dalla data dell'ultimo verbale di consegna).

2. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge.

#### **ARTICOLO 7 (Risoluzione e recesso)**

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

#### **ARTICOLO 8 (Foro competente o Clausola arbitrale)**

Il Foro competente è .....

#### **ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)**

1. L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data ....../...../..... dalla Società ..... (inserire la denominazione sociale della Compagnia assicuratrice e il nome dell'Agenzia), di Euro ....., pari al 10% dell'importo del presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 163/06).

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D. Lgs. 163/06. 3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa)**

L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro ....., per danni a impianti e opere, e di Euro ..... per danni agli impianti e opere preesistenti. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro .....

#### **ARTICOLO 11 (Polizza indennitaria decennale)**

1. L'“Appaltatore” si obbliga a stipulare, come previsto dall'art. .... del Bando di gara e dall'art. .... del Capitolato Speciale d'appalto già allegato al presente Atto sotto la lettera “.....”, una polizza di assicurazione indennitaria decennale con limite di indennizzo pari al 20% del valore dell'opera realizzata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

2. La suddetta polizza decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e contiene la previsione del pagamento in favore della “Stazione appaltante”, non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consenti e autorizzazioni di qualunque specie.

#### **ARTICOLO 12 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

#### **ARTICOLO 12-bis (Subappalto)**

La “Stazione appaltante” può autorizzare l'“Appaltatore” a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'“Appaltatore” stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

### **ARTICOLO 13 (Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

1. L'“Appaltatore” dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... (inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici ecc. ) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06.

3. L'“Appaltatore”, altresì, ha:

- a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Campania, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Campania durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della “Stazione appaltante” per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

### **ARTICOLO 14 (Domicilio dell'appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede della “Stazione appaltante”, ubicato in ....., via .....

### **ARTICOLO 15 (Spese contrattuali)**

L'“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

### **ARTICOLO 16 (Registrazione)**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

### **ARTICOLO 17 (Interpretazione del contratto)**

Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

#### **ARTICOLO 18 (Tracciabilità dei flussi)**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ARTICOLO 19 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)**

L'"Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.

La "Stazione appaltante" informa l'"Appaltatore" che "titolare" del trattamento è il/la ..... con sede a ....., in Via ....., e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è ..... - Dirigente del Servizio Gare e Contratti, e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione ..... - Dirigente del ....., e per ciò che riguarda i pagamenti ..... - Dirigente dell'Area di supporto economico e finanziario. Detti Dirigenti sono indicati nell'Elenco dei Responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento "Informativa per l'utenza esterna".

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'Allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto. Nel caso di contratto formato mediante scrittura privata vanno eliminati gli ultimi tre capoversi, da sostituire con le sottoscrizioni dei rappresentanti delle parti contraenti. In tale ipotesi, è opportuno inserire, altresì, la seguente clausola:

*«Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente o Clausola arbitrare), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 12 (Divieto di cessione del contratto), art. 12-bis (Subappalto), art. 13 (Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto)».*