

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione, della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché della progettazione esecutiva e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Striano, mediante proposta project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016

**VERBALE DI GARA n. 2 del 07/09/2018
Presenza d'atto contenuto offerte economiche**

Richiamato il verbale n. 1 del 26/07/2018;

Richiamati

- l'art. 14 del bando/disciplinare di gara prevede che *“Il R.u.p., nella seduta di cui al comma 1 o in altra successiva se necessario, provvederà a prendere atto del contenuto delle offerte tecniche”*;
- l'art. 12 del bando/disciplinare di gara prevede che

a) Progetto definitivo

Il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 50/2016 e contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- *a1. Relazione generale;*
- *a2. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;*
- *a3. Elaborati grafici;*
- *a4. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
- *a5. Computo metrico non estimativo;*
- *a6. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- *a7. Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;*
- *a8. Modulo oneri sicurezza.*

Il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, illustrando e definendo:

- *A1 l'analisi dello stato di fatto, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli impianti ed alla individuazione degli elementi utili alla valutazione del costo di riscatto dei punti luce;*
- *A2 la Qualità dei materiali e dei componenti utilizzati per gli interventi offerti con dimostrazione della loro diffusione/disponibilità nella realtà territoriale in cui verranno messi in opera;*

b) Progetto di efficientamento

Il capitolo dovrà essere contenuto in 10 pagine (ovvero 20 facciate) in formato A4, , carattere Arial con dimensione non inferiore a 11 punti, ciascuna facciata elaborata in A3, fatta eccezione per le tavole, sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende

organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui all'art. 11 del presente disciplinare;

c) **Progetto gestionale**

Il capitolo dovrà essere contenuto in max 10 pagine (ovvero 20 facciate) in formato A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 11 punti, ciascuna facciata elaborata in A3, fatta eccezione per le tavole, sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui all'art. 11 del presente disciplinare;

La Documentazione richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti prescrizioni:

- Se costituita da fogli amovibili, dovrà essere firmata in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.
- Qualora sia costituita da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento.

Per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massimo di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici.

Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

Tutti gli elaborati e documenti attinenti gli elementi di natura qualitativa dell'offerta, inclusi nella busta "B - Offerta tecnica", non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di natura quantitativa, che devono essere riportati esclusivamente nei documenti contenuti nella busta "C - Offerta economica".

L'offerta in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio costituendo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990.

d) **SUPPORTO INFORMATICO** contenente l'intera documentazione dell'offerta tecnica debitamente sottoscritta digitalmente e con allegata dichiarazione di conformità agli originali in formato cartaceo.

PROCEDURA DI GARA

L'anno duemilaDICIOTTO alle ore 11,30 di oggi 7 del mese di settembre in via Sarno n. 1, Striano (NA), presso la sede dell'Ufficio Comune Striano – S.G.V., in sala aperta al pubblico, alla presenza del R.U.P., rag. Maria Francesca Caputo, con la presenza del Responsabile del Servizio LL.PP. , arch. Vittorio Celentano, in qualità di testimone, e della dott.ssa Maria Antignani, in

qualità di segretario verbalizzante, si è proceduto a prendere atto del contenuto delle offerte tecniche secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente:

offerta n. 1, presentata dall'operatore economico ENEL SOLE SRL (prot. n. 8022 del 19/07/2018).

La busta B contiene la seguente documentazione:

- CD Progetto definitivo;
- Elenco elaborati, pag. 2 compresa la copertina;
- Relazione generale, pag. 16 compresa la copertina;
- Relazione tecnica specialistica, pag. 47 compresa la copertina;
- Relazione di calcolo elettrico, pag. 14 compresa la copertina;
- Relazione di calcolo illuminotecnico, pag. 49 compresa la copertina;
- Tavola elaborati grafici di inquadramento territoriale A.3.1;
- Tavola elaborati grafici – Planimetria generale quadri elettrici A.3.2;
- Tavola elaborati grafici – Classificazione illuminotecnica delle strade A.3.3;
- Tavola Planimetria stato attuale – Parte A – A.3.4;
- Tavola Planimetria stato attuale – Parte B – A.3.5;
- Tavola Planimetria stato attuale – Parte C – A.3.6;
- Tavola Planimetria stato attuale – Parte D – A.3.7;
- Tavola Planimetria stato attuale – Parte E – A.3.8;
- Tavola Planimetria stato di progetto – Parte A – A.3.9;
- Tavola Planimetria stato di progetto – Parte B – A.3.10;
- Tavola Planimetria stato di progetto – Parte C – A.3.11;
- Tavola Planimetria stato di progetto – Parte D – A.3.12;
- Tavola Planimetria stato di progetto – Parte E – A.3.13;
- Tavola Planimetria Interventi di messa in sicurezza – A.3.14;
- Tavola Particolari costruttivi – A.3.15;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, A.4 - pag. 58 compresa la copertina;
- Computo metrico non estimativo, A.5.1 - pag. 14 compresa la copertina;
- Computo metrico non estimativo delle sole migliorie, A.5.2 - pag. 5 compresa la copertina;

Pec:

Alle ore 12:50, la dott.ssa Maria Antignani viene sostituita dal geom. Gerardo Tedesco in qualità di segretario verbalizzante.

offerta n. 2, presentata dall'operatore economico POLICOST Consorzio Stabile ARL (prot. n. 8040 del 19/07/2018).

La busta B contiene la documentazione :

- CD con dichiarazione di conformità;
- Elaborato R.1.1. Ricognizione di dettaglio dell'impianto esistente, pag. 11 compresa la copertina;
- Elaborato R.1.2. Qualità dei materiali dei componenti utilizzati offerti, pag. 16 compresa la copertina;
- Elaborato R.2.1. Miglioria a Progetto tecnico. Soluzioni telecontrollo e video-sorveglianza, pag. 22 compresa la copertina;
- Elaborato R.2.2. Integrazione punti luce esistenti, pag. 7 compresa la copertina;

- Elaborato R.2.3. Lavori di parziale rifacimento rifacimento degli impianti, pag. 18 compresa la copertina;
 - Elaborato R.2.4. Lavori apparecchiature e sistemi di telecontrollo, pag. 15 compresa la copertina;
 - Elaborato R.2.5. Ulteriori servizi ed interventi aggiuntivi per l'efficienza energetica, pag. 6 compresa la copertina;
 - Elaborato R.2.6. Proposta valorizzazione illuminotecnica emergenze architettoniche, pag. 8 compresa la copertina;
 - Elaborato R.2.7. Proposta valorizzazione illuminotecnica in occasione di feste, pag. 3 compresa la copertina;
 - Elaborato R.3.1. Modalità utilizzate per la gestione dei servizi, pag. 14 compresa la copertina;
 - Elaborato R.3.2. Miglioria al servizio di gestione, pag. 8 compresa la copertina;
 - Elaborato R.3.3. Capacità organizzativa, pag. 8 compresa la copertina;
 - Elaborato R.3.4. Efficacia e periodicità delle prestazioni di manutenzione, pag. 12 compresa la copertina;
 - Elaborato A.6. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di nsicurezza, pag. 23 compresa la copertina;
 - Elaborato A.7. Modulo oneri di sicurezza, pag. 2 compresa la copertina;
 - Elaborato A.8. Quadro economico, pag. 2 compresa la copertina;
 - Relazione Tecnica qualità e completezza, pag. 20 compresa la copertina;
 - A.9 Allegato alla relazione qualità e completezza – Tavola censimento parte A – pag. 9;
 - A.10 Allegato alla relazione – Tavola parte B – pag. 8;
 - A.11 Allegato alla relazione – Tavola parte C – pag. 11;
 - A.12 Allegato alla relazione – Tavola parte D – pag. 8;
 - A.13 Allegato alla relazione – Tavola parte E – pag. 6;
 - Elaborato A.14. Schede tecniche dei materiali, pag. 19 compresa la copertina;
 - Relazione Tecnica progetto di efficientamento, pag. 20 compresa la copertina;
 - Elaborato A.15. Migliorie offerte;
 - Piano gestionale e manutentivo, pag. 22 compresa la copertina;
- Pec:

- Elaborato R.3.5. Efficacia piano manutentivo. Frequenze degli interventi, pag. 19 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.1. Relazione Generale, pag. 21 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.2.a. Verifiche illuminotecniche, pag. 240;
- Elaborato R.A.2.b. Verifiche illuminotecniche, pag. 240;
- Elaborato R.A.2.1. Verifica del punto, pag. 5;
- Elaborato R.A.2.3. Relazione ambientale, pag. 6;
- Elaborato R.A.2.4. Schede tecniche dei materiali, pag. 83 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.2.5. Entità del risparmio energetico, pag. 5 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.2.6. Cronoprogramma dei lavori, pag. 2 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.4. Disciplinare tecnico prestazionale, pag. 21 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.5. Computo metrico, pag. 19 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.5.1. Computo metrico lavori oggetto di gara, pag. 7 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.5.1. Computo metrico lavori di migliorie, pag. 14 compresa la copertina;
- Elaborato R.A.6. Prime indicazioni Piano di Sicurezza, pag. 10 compresa la copertina;

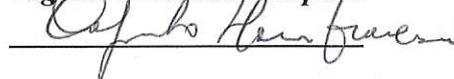
- Elaborato R.B.1. Progetto di efficientamento, pag. 15 compresa la copertina;
- Elaborato R.C.01. Progetto gestionale, pag. 29 compresa la copertina;
- Elaborato A.3.1. Progetto definitivo. Stato di fatto. Tavola Unica;
- Elaborato A.3.2. Progetto definitivo. Stato di progetto. Tavola Unica;

Il delegato della società ENEL SOLE, presente alla seduta di gara, identificato attraverso documento (delega) allegata al presente verbale, dichiara che l'allegato identificato con Elaborato R.C.0.1 è composto da n° 28 pagine più la copertina, a fronte delle 20 pagine previste dal disciplinare di gara. La Commissione nominata con successiva determina del Responsabile dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V., verificherà quanto dichiarato dal rappresentante della società ENEL SOLE.

Viene stabilita la prosecuzione dei lavori, il primo giorno utile, ovvero il 10/09/2018 alle ore 10:30. La seduta viene sciolta alle ore 13.30.

IL RUP

rag. M. Francesca Caputo



IL TESTIMONE

arch. Vittorio Celentano

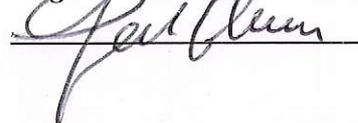


I SEGRETARI VERBALIZZANTI

dott.ssa Maria Antignani



geom. Gerardo Tedesco



STRIANO

MUNICIPIO
STRIANO