

**BANDO PROCEDURA APERTA**  
**ai sensi dell'art. 3, comma 37, dell'art. 53, comma 4, primo e terzo periodo e**  
**dell'art. 55 d.lgs. n. 163/2006**

**IL COMUNE DI STRIANO**

Via Sarno, 1 80040 Striano (NA)  
C.F. 01226000634  
P.Iva 01254261215  
Telefono: 081/8276202  
Fax: 081/8276103  
e-mail:  
sito web: <http://www.comune.striano.na.it>

**IN PERSONA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE**

**Premesso che:**

- per il combinato disposto dei commi 1 e 7 dell'art. 30 d.lgs. n. 163/2006 il Codice dei Contratti Pubblici non si applica alle concessioni di servizi, salvo per la parte IV inerente la normativa sul contenzioso e l'art. 143, comma 7, in quanto compatibile.
- in ossequio al principio di autovincolo, la Stazione Appaltante richiama nella *lex specialis* di gara ulteriori norme del d.lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010, cui decide di far riferimento, per quanto compatibili, e che, pertanto, concorrono a disciplinare la gara;
- per tutto quanto non espressamente disciplinato nei documenti di gara si rinvia ai principi generali del Codice dei contratti pubblici.

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 26 del 03/07/2014 e n. 47 del 26/09/2014;

**RENDE NOTO**

**che è indetta procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 53, comma 4, primo e terzo periodo, e 55 d.lgs. n. 163/2006 per la concessione di servizi avente ad oggetto progettazione definitiva, realizzazione e gestione di n. 2 impianti di acqua filtrata.**

**CUP : J27H13002080003**

**CIG: 5958692431**

**LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

La superficie da occupare per l'allocazione delle strutture si trova nel territorio di Striano (NA) e in particolare nelle seguenti zone:

- a) Area mercato in Via Risorgimento**
- b) Area parcheggio comunale in via Poggiomarino**

Il tutto come meglio specificato ed individuato nello studio di fattibilità elaborato

dall'Amministrazione comunale.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento della presente concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti di seguito indicati.

I concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 in quanto compatibile.

Ciascun concorrente non può partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero non può partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I Consorzi stabili, i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed i consorzi tra imprese artigiane sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione del predetto divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### **Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

- I soggetti che intendono partecipare alla selezione, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare la loro iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. L'attività dovrà essere compatibile con quella oggetto della concessione.

#### **Requisiti economico-finanziari:**

- Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento della concessione, al fine di dimostrare la loro capacità economica e finanziaria, devono fornire almeno un' idonea referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 attestante che lo stesso intrattiene rapporti economici stabili con l'impresa e che questa opera con puntualità e correttezza. Tutta la documentazione relativa all'attestazione dell' Istituto di credito deve essere rilasciata dallo stesso alla ditta richiedente e partecipante alla selezione su carta intestata, sottoscritta da soggetti abilitati e chiusa in un plico sigillato e datato con data antecedente o contestuale a quella di scadenza per la presentazione delle offerte;

La dichiarazione dell' Istituto di credito relativa al requisito suddetto deve essere prodotta dagli operatori economici in sede di partecipazione alla gara, **a pena di esclusione.**

#### **Requisiti tecnico professionali**

- Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura selettiva per

l'affidamento della concessione devono aver gestito 4 (quattro) strutture (impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata) negli ultimi tre anni (2011-2012-2013) in Comuni superiori a 5000 abitanti. Il requisito predetto può essere provato in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445.

### **Requisiti per eseguire lavori pubblici**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura di gara qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti di cui alla lett. a),b),c) sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dall'Amministrazione aggiudicatrice secondo le disposizioni vigenti in materia.

In caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

### **Requisiti per la progettazione**

I soggetti che non possiedono *i requisiti di progettazione* richiesti devono, ai sensi dell'art. 53 c. 3, del D.lgs. n. 163/2006, alternativamente:

- indicare uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti per la progettazione cui affidare, in caso di aggiudicazione, le attività di progettazione (*progettista indicato*);
- associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo di tipo verticale (per le attività di progettazione) uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs n. 163/2006, in possesso dei requisiti per la progettazione (*progettista associato*).

Uno stesso Progettista non può essere associato o indicato da due o più concorrenti, **pena l'esclusione di tutti i soggetti concorrenti**

Il progettista indicato o associato, oltre a possedere le qualifiche professionali, deve aver espletato, negli ultimi dieci anni, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare per un importo globale pari a **€40.000,00 3/C**

In caso di riunione temporanea di progettisti il progettista capogruppo deve possedere i requisiti predetti nella misura del 50%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal/i mandante/i. Il mandatario, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal presente disciplinare, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di

pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1, lettera g), d.lgs. n. 163/2006 devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e) e f), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.
- c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.lgs. n. 163/06 nelle dichiarazioni dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il possesso dei requisiti è verificato dall'Amministrazione aggiudicatrice attraverso il sistema AVCPASS.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento in concessione del servizio avviene mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, e 55 d.lgs. n. 163/2006, utilizzando per l'aggiudicazione **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dall'art. 83 d.lgs. n. 163/2006.**

Viene ritenuta più vantaggiosa l'offerta che consegue il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti per ciascun elemento di valutazione previsto nel disciplinare di gara.

#### **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da *cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006.*

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita secondo le modalità previste nel disciplinare di gara

#### **PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA:**

L' offerta deve essere redatte in lingua italiana e su carta da bollo e deve pervenire, **a pena di esclusione**, a mano o a mezzo servizio postale, **presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Striano** sito in via Sarno n. 1, 80040 Striano (NA) **entro le ore 12 del 22/12/2014**

Il mancato recapito entro il termine indicato è a rischio del richiedente.

L'offerta deve essere redatta secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara.  
**L'offerta è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine previsto nel bando per la sua presentazione.**

L'Amministrazione aggiudicatrice può aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta congrua e corrispondente all'interesse pubblico.

#### **DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La seduta di gara pubblica per la verifica dell'integrità dei plichi e per l'apertura delle buste A, contenente la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, e B, contenente l'offerta tecnica, come dettagliatamente previsto nel disciplinare di gara, **si svolgerà il giorno 30/12/2014 a partire dalle ore 9,30 presso l'UTC.**

La valutazione dell'offerta tecnica viene effettuata dalla Commissione, nominata ai sensi dell'art. 84 d.lgs. 163/2006, in seduta privata, nel rispetto dei parametri di valutazione individuati nel disciplinare di gara.

**La data della successiva seduta pubblica** in cui la Commissione procede a dare lettura dell'elenco degli ammessi e del punteggio attribuito alle offerte tecniche, all'apertura delle buste C relative all'offerta economica e D contenenti l'offerta temporale, e, salvo valutazione dell'anomalia dell'offerta, alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio, viene comunicata, con un preavviso di almeno 5 (cinque) giorni a mezzo pec comunicata dai concorrenti in sede di gara ed attraverso il sito istituzionale del Comune

L'Amministrazione aggiudicataria si riserva la facoltà di rinviare data o orario delle sedute pubbliche a mezzo di avviso sul sito istituzionale del Comune.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLE SEDUTE PUBBLICHE DI GARA**

Sono ammessi a partecipare alle sedute pubbliche di gara: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di delega o procura speciale, con sottoscrizione ai sensi di legge, conferita dai medesimi legali rappresentanti.

#### **CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO**

Il corrispettivo per il concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio accompagnato da un prezzo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da determinarsi in sede di gara. L'ammontare del prezzo posto a base di gara è di euro 95.000,00 oltre iva.

Il prezzo è erogato nei modi e nei tempi stabiliti nella bozza di convenzione allegata.

Si evidenzia che in ogni caso l'erogazione del prezzo può avvenire solo a seguito del materiale trasferimento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il contratto di concessione ha durata di anni 10 (dieci) con decorso dalla data di stipula della convenzione. La concessione non è tacitamente rinnovabile.

#### **ONERI DEL CONCESSIONARIO**

Restano a carico del concessionario le spese generali dell'Amministrazione comunale comprensive delle somme per gli studi di fattibilità, per il RUP, le pubblicazioni del bando.

Tali spese sono quantificate in € **1.302,50** e saranno versate all'Amministrazione comunale

entro la stipula del contratto di concessione.

Il pagamento avverrà attraverso modalità e forme che saranno comunicate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Sono a carico del Concessionario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune, le spese di contratto, di bollo e di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata.

Sono a carico del concessionario oneri e spese per l'acquisizione di tutti i titoli, comunque denominati, per l'esercizio dell'attività.

Il concessionario è tenuto:

- ad osservare e a far osservare ai suoi appaltatori, fornitori o comunque ai terzi in genere, nei limiti della sua competenza, tutte le norme di legge e i regolamenti pubblici vigenti e di futura emanazione, regolanti la gestione delle strutture degli impianti costruiti;
- a mantenere le strutture realizzate in condizioni di piena efficienza e di decoro in modo da garantire agli utenti la regolarità del servizio.
- Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio, a far data dall' esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

## **CONDIZIONI E MODALITA' PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE E CHIARIMENTI**

L'intera documentazione di gara sarà disponibile presso gli Uffici del Servizio Tecnico comunale previo appuntamento al tel 081/8276202 ovvero sul sito internet del Comune [www.comune.striano.it](http://www.comune.striano.it).

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inoltrate alla stazione appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax al numero 081/8276103 ed a mezzo e-mail indirizzate al Comune di Striano all'attenzione dell'arch. Vittorio Celentano.

I suddetti chiarimenti devono essere formulati esclusivamente in lingua italiana e possono essere richiesti fino al settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte. L'Ente pubblica chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura solo ed esclusivamente sul proprio sito internet: <http://www.comune.striano.na.it>. Non viene inviata alcuna risposta individuale.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico, Arch. Vittorio Celentano (domiciliato per la carica in via Sarno n. 1 – 80040 Striano (NA) tel. 0818276202 – Fax 0818276103)

## **CONTROVERSIE**

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, per ogni controversia è competente il giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133 co. 1 lett. e) n. 1, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

## **RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.e i., esclusivamente nell'ambito delle finalità connesse alla presente gara e per la successiva eventuale stipula e gestione del contratto. L'interessato può far valere nei confronti dell'amministrazione comunale i diritti di cui al titolo II d.lgs. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Striano(NA).

Striano,01/12/2014

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
***Arch. Vittorio Celentano***