



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

Via Sarno, 1 - 80040, Striano

Servizio Affari Generali

Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all' art. 11 della Legge 431/98 - annualità 2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la propria determina esecutiva n°139 dell'11 Ottobre 2011 R.G. 418 dell'11/10/2011

RENDE NOTO

Che è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'anno 2011** in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse disponibili per la concessione dei contributi verranno comunicate a questo Ente dalla Regione Campania a seguito del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del fondo nazionale, come previsto dal Decreto Legge n. 158/2008, art. 1, comma 1/bis, coordinato con la legge di conversione 18/12/2008 n. 199 e saranno destinate per l'80% ai concorrenti in possesso dei requisiti di cui al punto 2), lett. c) - **Fascia "A"**, e per il restante 20% ai concorrenti in possesso dei requisiti di cui al punto 2), lett. c) - **Fascia "B"**.

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- Avere con riferimento all'anno 2011, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- Essere titolare, per l'anno 2011, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- Avere valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) con incidenza sul canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti nei valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinato l'80% delle risorse disponibili):

Valore ISE relativo ai redditi anno 2010, non superiore all'importo di € 12.159,18 corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone risulta non inferiore al 14 %.

Fascia "B" (a cui è destinato il 20% delle risorse disponibili):

Valore ISE relativo ai redditi anno 2010, compreso tra € 12.159,18 ed € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, risulta non inferiore al 24 %.

- Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.), residenti da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978.
- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "**ISE Zero**" sarà possibile solo previa produzione di Dichiarazione/Autocertificazione debitamente sottoscritta da parte di chi fornisce l'aiuto economico.

I requisiti oggettivi e soggettivi dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.:

Fascia "A": il contributo è calcolato su un'incidenza del **CANONE sull'ISE** pari al 14 % e per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00

Fascia "B": il contributo è calcolato su un'incidenza del **CANONE sull'ISE** pari al 24% e per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

NOTA BENE

- Quest'Amministrazione, al fine, di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, e comunque, entro una percentuale non superiore al 70%.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo ai redditi dell'anno 2010.

A). A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B). All'esame delle istanze ed alla formulazione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento del Responsabile dei Servizi Culturali e Sociali.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 1998 n. 109 come modificato dal D.lgs. 3 Maggio 2000 n. 130, nonché degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito web del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.striano.na.it/>.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 7), dovrà essere consegnata, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso l'ufficio Protocollo Generale del Comune di Striano con le seguenti modalità:

1. **a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Striano**
2. **a mezzo raccomandata A/R , entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale), al seguente **indirizzo: Comune di Striano – Ufficio Servizi Sociali – Via Sarno, 1.**

In ogni caso la busta dovrà recare: **"Istanza per il contributo contributo ai canoni di locazione anno 2011"**.

DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, contenente la dichiarazione della situazione economica e patrimoniale, nonché il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, resa dal concorrente ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 1998 n. 109 e s.m.i. e D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dovrà essere allegata, la seguente documentazione:

- a. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b. Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato, leggibile e completo in tutte le sue parti;
- c. Fotocopia della ricevuta di pagamento (Mod. F23) tassa di registrazione per l'anno 2011;
- d. Copia di almeno n. 3 quietanze di pagamento mensile del canone
- e. Certificato ISEE/2011 per i redditi 2010;
- f. I richiedenti che dichiarano **"ISE zero"** devono produrre Dichiarazione/Autocertificazione debitamente sottoscritta da parte di chi fornisce l'aiuto economico.
- g. I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A. del presente bando, devono produrre copia della documentazione probante.
- h. I richiedenti stranieri devono produrre:
 - ◆ fotocopia della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni;
 - ◆ documentazione comprovante regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
 - ◆ certificato di residenza storico comprovante la residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

N. B.: Le copie fotostatiche dei documenti devono essere perfettamente leggibili. Inoltre, l'omissione della firma sulla domanda e/o la mancanza di un qualsiasi documento richiesto dal Bando è pena di esclusione.

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure ritenute più idonee per l'accertamento della veridicità dei dati forniti dai richiedenti a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni di locazione, avvalendosi anche dei sistemi informativi, collegamenti alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e altri enti della Pubblica Amministrazione, nonché con l'ausilio della Guardia di Finanza.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

Il Presente Bando non vincola l'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Angelo Perrotta.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Striano, sito c/o il Centro Sociale di Via B. Marciano n. 42.

Striano, lì 18/10/2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D.ssa Matilde Esposito**